



## Rodinný dům 12+kk

340 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Střešovická

Prodáno





## Rodinný dům 12+kk

340 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Střešovická

Prodáno

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Pozemek          | 885 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha | 153 m <sup>2</sup> |
| Zahrada          | 732 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Ano                |
| Garáž            | Ano                |
| Sklep            | Ano                |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 19439              |

Krásná vila na Ořechovce postavená mezi lety 1923-1924 dle návrhu architekta Františka Pfistera, s výhledem na okolní rezidence a vzrostlou zeleň, s vyvýšenou terasou a velkou udržovanou zahradou. Vhodná pro rodinné bydlení nebo jako reprezentativní sídlo firmy či velvyslanectví.

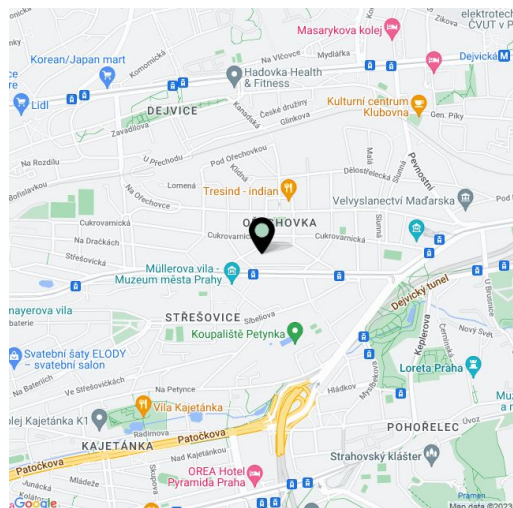
Dům prošel v roce 1995 citlivou rekonstrukcí a má 4 podlaží, z nichž 3 jsou v současné době využívány jako kancelářské prostory, v posledním podlaží je pak bytová jednotka 2+kk.

V suterénu se nachází technické zázemí, dostatek skladovacích prostor, malá kuchyňka a toalety. Přízemí je tvořeno 2 velmi prostornými a 1 menší kanceláří, oddělenými pánskými a dámskými toaletami, schodišťovou halou a terasou s výhledem do zahrady. V prvním patře se nachází dalších 5 místností, schodišťová hala s galerií a koupelna, v posledním, druhém patře pak útulný byt 2+kk.

Vybavení zahrnuje repasované dřevěné parkety a repasovaná špaletová okna, dřevěné interiérové i vstupní dveře, tuň na zahradě. K vile je přistavěna garáž pro 1 automobil, další parkovací stání jsou na pozemku.

Jedinečná lokalita nejprestižnější pražské vilové čtvrti v sousedství Pražského hradu, v rychlém dosahu centra, zastávek tramvaje, metra i veškeré občanské vybavenosti.

Interiér 340 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 153 m<sup>2</sup>, zahrada 732 m<sup>2</sup>, pozemek 885 m<sup>2</sup>.





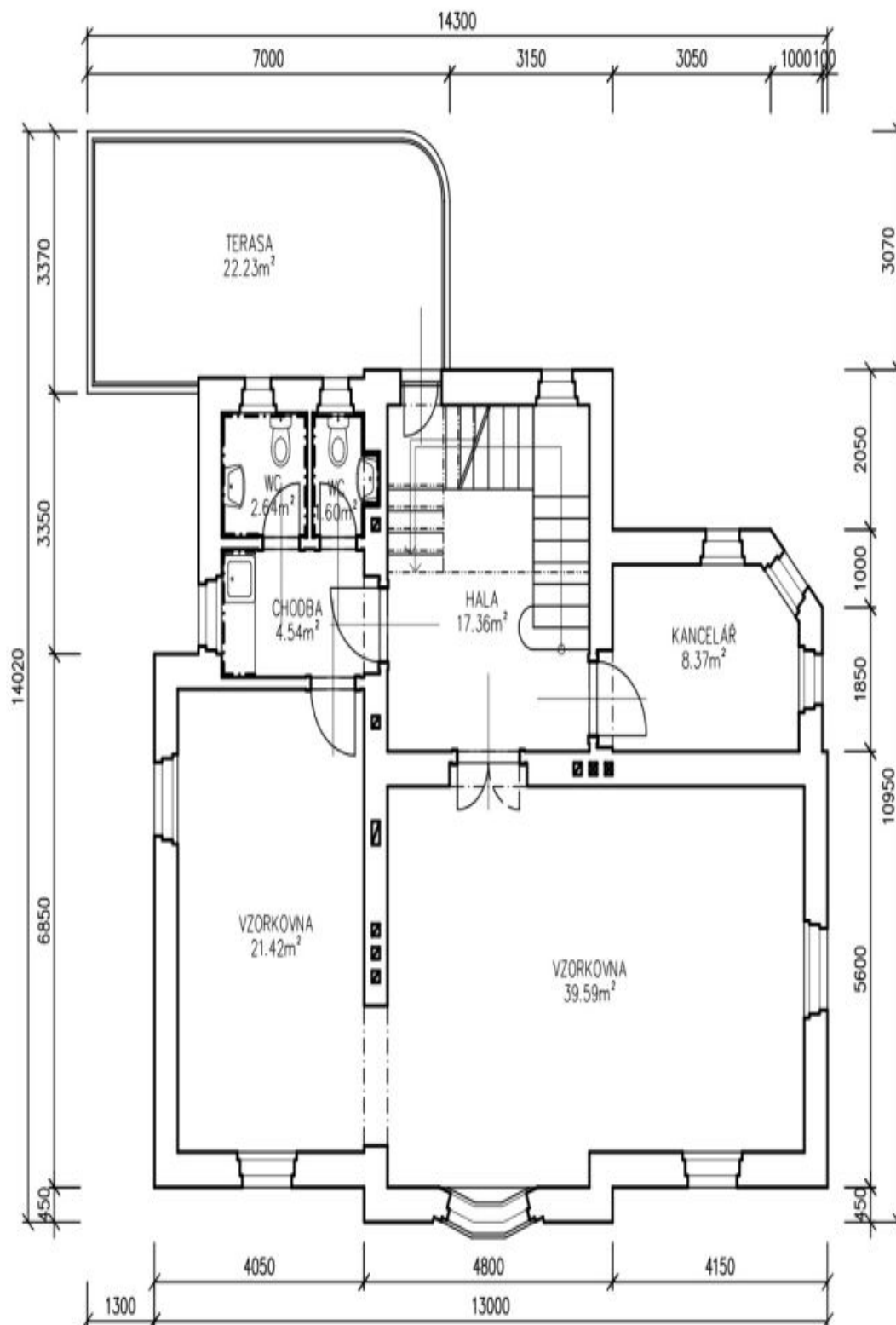


# Rodinný dům 12+kk

340 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Střešovická

Prodáno

## 1NP – STÁVAJÍCÍ STAV

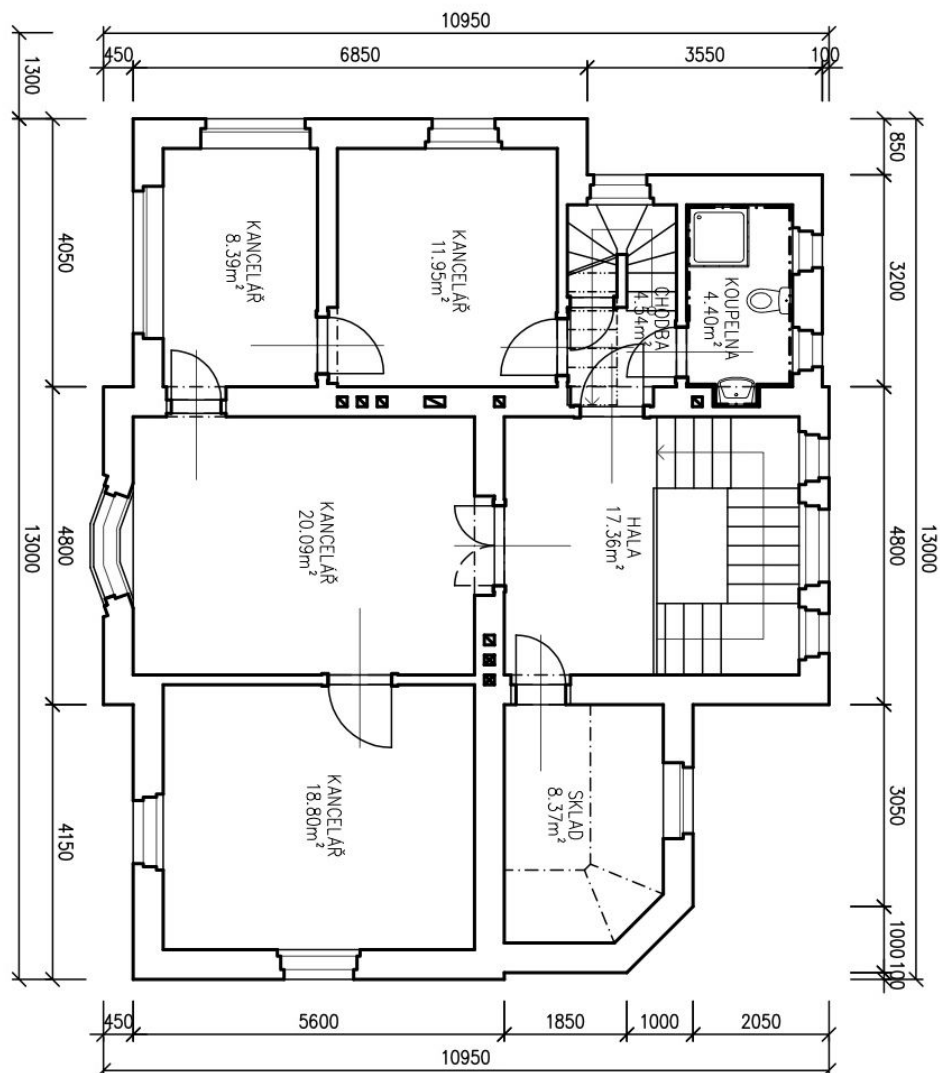




# Rodinný dům 12+kk

340 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Střešovická

Prodáno



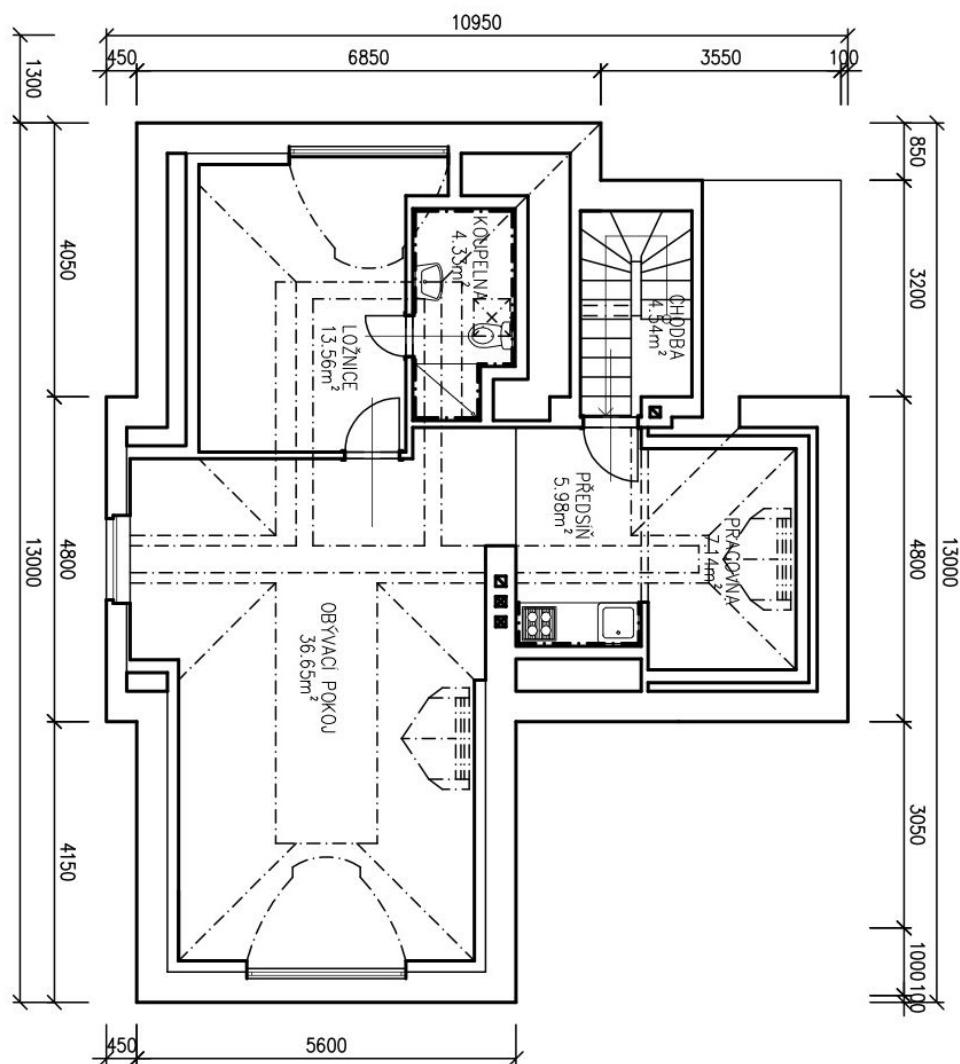
2NP – STAVAJÍCÍ STAV



## Rodinný dům 12+kk

340 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Střešovická

Prodáno



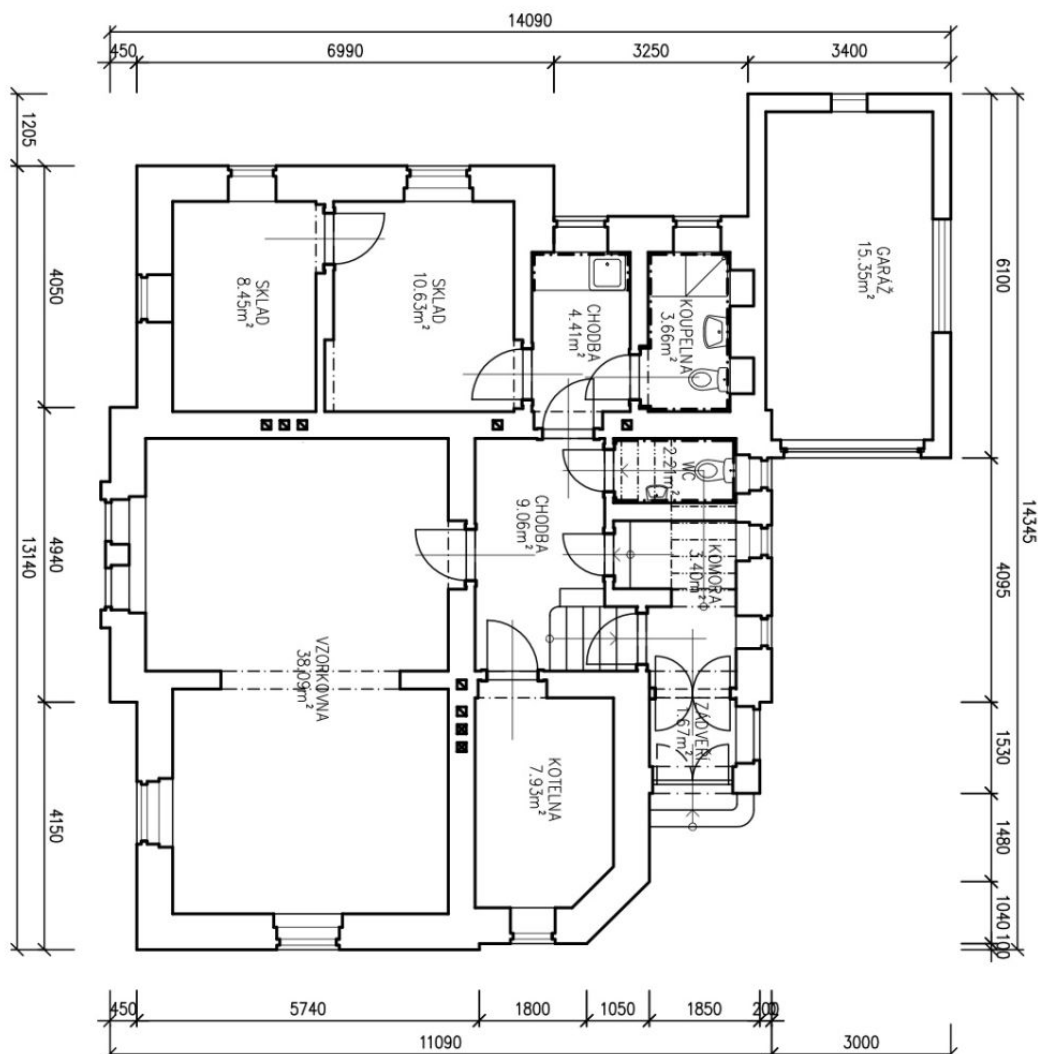
3NP – STÁVAJÍCÍ STAV – BEZ ÚPRAV



# Rodinný dům 12+kk

340 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Střešovická

Prodáno



1PP – STÁVAJÍCÍ STAV