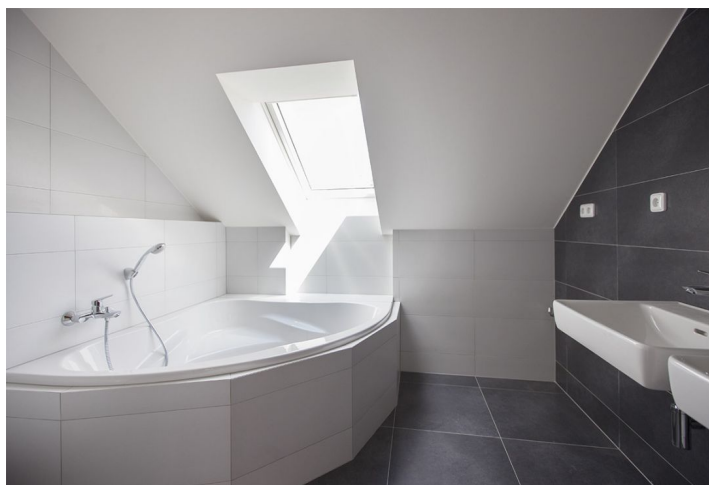




## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno



**Byt 3+kk**107 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného**Prodáno**

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Parkování	XL garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	3 662 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	19437

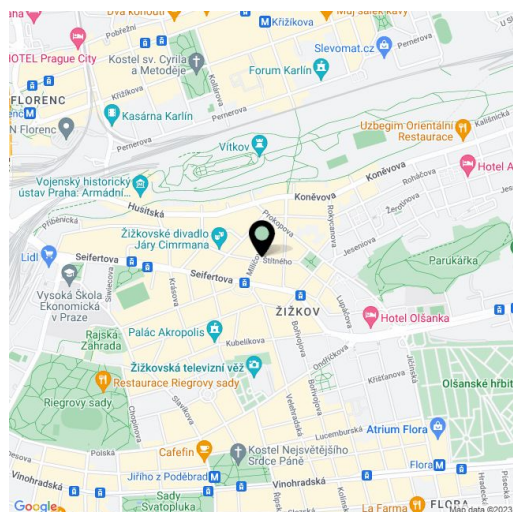
**Vzdušný a světlý půdní byt 3+kk s panoramatickým výhledem a parkováním se nachází v 5.NP historického činžovního domu s výtahem, který je součástí komorního rezidenčního projektu s atriovou zahradou, zachovávající genia loci pražského Žižkova, 2 minuty chůze od zastávky tramvají.**

Dispozice nabízí vstupní halu, otevřený koncept obývacího pokoje s přiznanými novými trámy, kuchyň s jídelnou, 2 ložnice, 2 koupelny (jedna s vanou a toaletou a druhá en-suite k hlavní ložnici se sprchovým koutem a toaletou) a samostatnou toaletu.

Byt je vybaven plovoucími dřevěnými podlahami a keramickou dlažbou, střešními okny Velux na sever do ulice a širokými vikýřovými dřevěnými okny s izolačním dvojsklem na jih do vnitrobloku s **výhledem na kostel sv. Prokopa**, kuchyňskou linkou, podlahovým vytápěním, přípravou pro krb, bezpečnostními vstupními dveřmi. Centrální plynová kotelna. **Velké garážové stání za příplatek.**

Projekt je spojením původní historické budovy orientované do ulice a moderní novostavby ve vnitřním dvoře, který nabízí příjemné posezení s množstvím zeleně. Výhodná lokalita s dobrou dopravní dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází školky, školy, kavárny, restaurace, obchody, Žižkovské divadlo Jára Cimrmana, parky Parukářka a Vrch Vítkov nebo sportovní centrum Olšanka s plaveckým bazénem.

Interiér 107,1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno

