



## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítneho

Prodáno





## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha    | 65 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha* | 59 m <sup>2</sup>   |
| Balkón            | 6 m <sup>2</sup>    |
| Parkování         | 1 XL garážové stání |
| Garáž             | Ano                 |
| Sklep             | -                   |
| PENB              | C                   |
| Referenční číslo  | 19436               |

**Nový byt 2+kk s balkonem a parkováním se bude nacházet ve 4.NP historického činžovního domu s výtahem, který prochází kompletní renovací jako součást rezidenčního projektu tří budov s atriovou zahradou, 2 minuty chůze od zastávky tramvaji.**

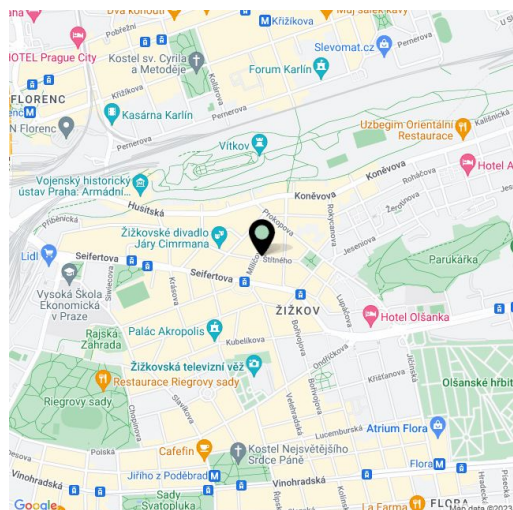
Dispozice nabízí centrální halu, z níž je přístup do všech ostatních místností – otevřeného konceptu obývacího pokoje s přípravou pro kuchyňskou linku a jídelním koutem, koupelny s vanou a toaletou a ložnice s balkonem orientovaným do upraveného vnitrobloku.

Byt bude vybaven plovoucími podlahami a keramickou dlažbou, dřevěnými špaletovými okny/dřevěnými okny s izolačním dvojsklem, **bezpečnostními vstupními dveřmi**. Podlahové vytápění s centrální plynovou kotelnou v domě. Kuchyňská linka zahrnuta v ceně.

**Možnost dokoupení garážového parkovacího stání v domě za 544 500 Kč včetně DPH.**

Projekt je spojením původní historické budovy orientované do ulice a moderní novostavby ve vnitřním dvoře, který bude po úpravě nabízet příjemné posezení s množstvím zeleně. Výhodná lokalita s dobrou dopravní dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází školky, školy, kavárny, restaurace, obchody, Žižkovské divadlo Jára Cimrmana, parky Parukářka a Vrch Vítkov nebo sportovní centrum Olšanka s plaveckým bazénem.

Interiér 58,6 m<sup>2</sup>, balkon 6,2 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno

