



## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno





## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19435

Nový byt 2+kk s balkonem a parkováním se bude nacházet ve 3.NP historického činžovního domu s výtahem, který prochází kompletní renovací jako součást rezidenčního projektu tří budov s atriovou zahradou, 2 minuty chůze od zastávky tramvaji.

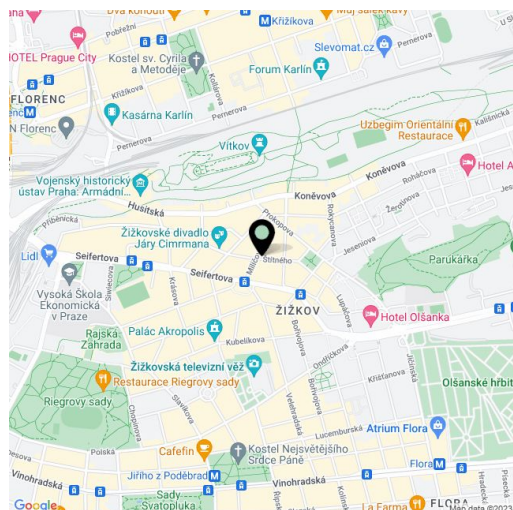
Dispozice nabízí centrální halu, z níž je přístup do všech ostatních místností – otevřeného konceptu obývacího pokoje s přípravou pro kuchyňskou linku a jídelním koutem, koupelny s vanou a toaletou a ložnice s balkonem orientovaným do upraveného vnitrobloku.

Byt bude vybaven plovoucími podlahami a keramickou dlažbou, dřevěnými špaletovými okny/dřevěnými okny s izolačním dvojsklem, **bezpečnostními vstupními dveřmi**. Vytápění bude zajištěno centrální plynové.

**Možnost dokoupení garážového parkovacího stání v domě za 387 000 Kč včetně DPH.**

Projekt je spojením původní historické budovy orientované do ulice a moderní novostavby ve vnitřním dvoře, který bude po úpravě nabízet příjemné posezení s množstvím zeleně. Výhodná lokalita s dobrou dopravní dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází školky, školy, kavárny, restaurace, obchody, Žižkovské divadlo Jára Cimrmana, parky Parukářka a Vrch Vítkov nebo sportovní centrum Olšanka s plaveckým bazénem.

Interiér 58,4 m<sup>2</sup>, balkon 6,2 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno

