



Byt 2+kk

61 m², Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno



**Byt 2+kk**61 m², Praha 3, Žižkov, Štítného**Prodáno**

Celková plocha	67 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	494 500
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19434

Nový byt 2+kk s balkonem a parkováním se nachází ve 3.NP historického činžovního domu s výtahem, který prochází kompletní renovací jako součást rezidenčního projektu tří budov s atriovou zahradou, 2 minuty chůze od zastávky tramvají.

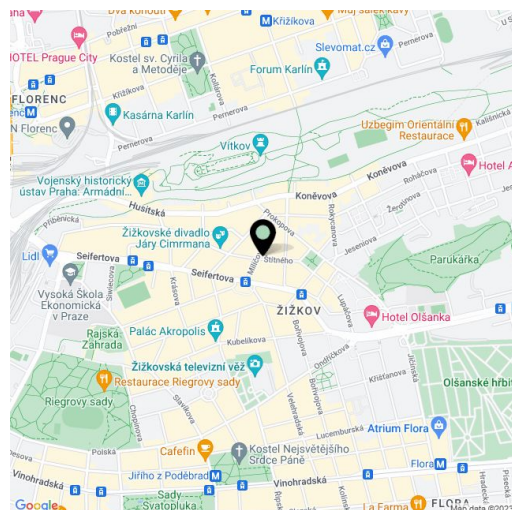
Dispozice nabízí centrální halu, z níž je přístup do všech ostatních místností – otevřeného konceptu obývacího pokoje s přípravou pro kuchyňskou linku a jídelním koutem, koupelny s vanou a toaletou a ložnice s balkonem orientovaným na jih do upraveného vnitrobloku.

Byt bude vybaven plovoucími dřevěnými podlahami v obývacím pokoji a laminátovou plovoucí podlahou v ložnici, keramická dlažba v předsíni, novými kopiemi dřevěných špaletových oken do ulice a dřevěnými okny s izolačním dvojsklem do vnitrobloku, bezpečnostními vstupními dveřmi. **Výška stropů 3,5m**, příčky zděné z akustických cihel. Centrální plynová kotelna. **Předání jednotek v únoru 2016.**

Možnost dokoupení garážového parkovacího stání v domě za 544 500 Kč včetně DPH.

Projekt je spojením původní historické budovy orientované do ulice a moderní novostavby ve vnitřním dvoře, který bude po úpravě nabízet příjemné posezení s množstvím zeleně. Výhodná lokalita s dobrou dopravní dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází školky, školy, kavárny, restaurace, obchody, Žižkovské divadlo Jára Cimrmana, parky Parukářka a Vrch Vítkov nebo sportovní centrum Olšanka s plaveckým bazénem.

Interiér 61,2 m², balkon 6,1 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

61 m², Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno

