



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno





## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Celková plocha    | 67 m <sup>2</sup>          |
| Podlahová plocha* | 61 m <sup>2</sup>          |
| Balkón            | 6 m <sup>2</sup>           |
| Parkování         | 1 garážové parkovací stání |
| Garáž             | Ano                        |
| Sklep             | -                          |
| PENB              | G                          |
| Referenční číslo  | 19434                      |

**Nový byt 2+kk s balkonem a parkováním se nachází ve 3.NP historického činžovního domu s výtahem, který prochází kompletní renovací jako součást rezidenčního projektu tří budov s atriovou zahradou, 2 minuty chůze od zastávky tramvají.**

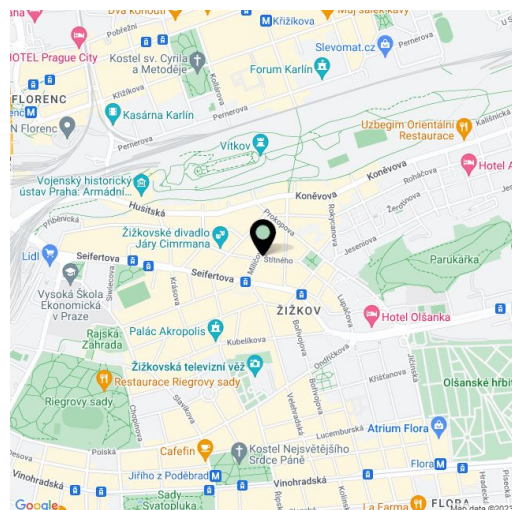
Dispozice nabízí centrální halu, z níž je přístup do všech ostatních místností – otevřeného konceptu obývacího pokoje s přípravou pro kuchyňskou linku a jídelním koutem, koupelny s vanou a toaletou a ložnice s balkonem orientovaným na jih do upraveného vnitrobloku.

Byt bude vybaven plovoucími dřevěnými podlahami v obývacím pokoji a laminátovou plovoucí podlahou v ložnici, keramická dlažba v předsíni, novými kopiemi dřevěných špaletových oken do ulice a dřevěnými okny s izolačním dvojsklem do vnitrobloku, bezpečnostními vstupními dveřmi. **Výška stropů 3,5m**, příčky zděné z akustických cihel. Centrální plynová kotelna. **Předání jednotek v únoru 2016.**

**Možnost dokoupení garážového parkovacího stání v domě za 544 500 Kč včetně DPH.**

Projekt je spojením původní historické budovy orientované do ulice a moderní novostavby ve vnitřním dvoře, který bude po úpravě nabízet příjemné posezení s množstvím zeleně. Výhodná lokalita s dobrou dopravní dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází školky, školy, kavárny, restaurace, obchody, Žižkovské divadlo Jára Cimrmana, parky Parukářka a Vrch Vítkov nebo sportovní centrum Olšanka s plaveckým bazénem.

Interiér 61,2 m<sup>2</sup>, balkon 6,1 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno

