



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno





## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19432

**Nový mezonetový byt 2+kk s terasou a parkováním se bude nacházet ve 2., 3. a 4.NP novostavby, která vznikne jako součást rezidenčního projektu tří budov s atriovou zahradou, 2 minuty chůze od zastávky tramvají.**

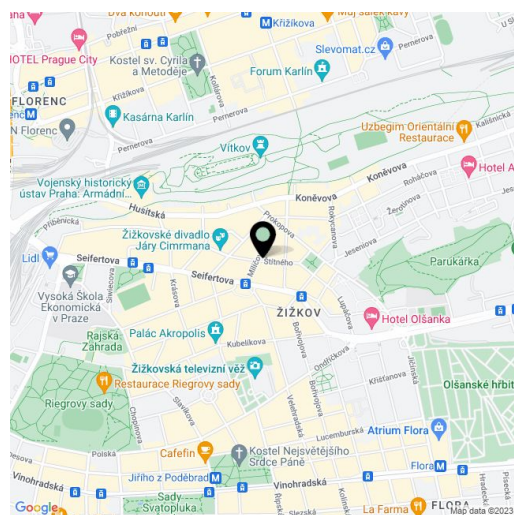
Dispozice první úrovně se bude skládat ze vstupní haly a schodiště vedoucího do druhé úrovně, která bude sestávat z otevřeného konceptu obývacího pokoje s kuchyní a jižně orientovanou terasou a ze samostatné toalety. Třetí úroveň bytu nabídne ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a schodišťovou halu.

Byt bude vybaven plovoucími podlahami a keramickou dlažbou, dřevěnými špaletovými okny/dřevěnými okny s izolačním dvojsklem, **bezpečnostními vstupními dveřmi**. Vytápění bude zajištěno centrální plynové.

**Možnost dokoupení garážového parkovacího stání v domě za 387 000 Kč včetně DPH.**

Projekt je spojením původní historické budovy orientované do ulice a moderní novostavby ve vnitřním dvoře, který bude po úpravě nabízet příjemné posezení s množstvím zeleně. Výhodná lokalita s dobrou dopravní dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází školky, školy, kavárny, restaurace, obchody, Žižkovské divadlo Jára Cimrmana, parky Parukářka a Vrch Vítkov nebo sportovní centrum Olšanka s plaveckým bazénem.

Interiér 56,6 m<sup>2</sup>, terasa 6,2 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno

