

## Byt 3+kk

Prodáno

79 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného



# Byt 3+kk

**Prodáno**79 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Parkování	447 700
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19430

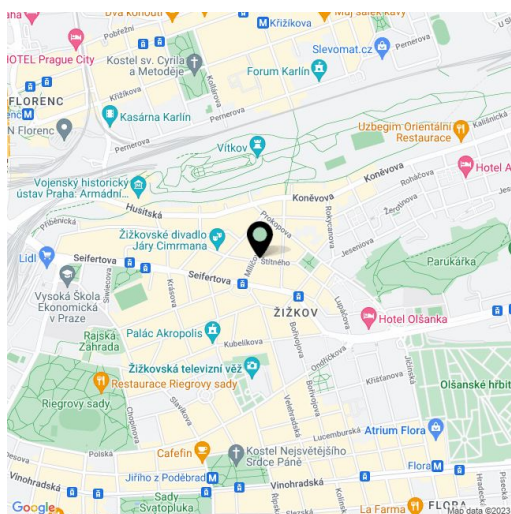
**Nový mezonetový byt 3+kk s parkováním se bude nacházet ve 2. a 3.NP novostavby, která vznikne jako součást rezidenčního projektu tří budov s atriou zahradou, 2 minuty chůze od zastávky tramvají.**

Dispozice první úrovně nabídne předsíň, otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní a samostatnou toaletu. Z předsíně se dostaneme po schodišti do druhé úrovně, která bude tvořena dvěma ložnicemi, koupelnou s vanou a toaletou a komorou.

Byt bude vybaven plovoucími podlahami a keramickou dlažbou, dřevěnými špaletovými okny/dřevěnými okny s izolačním dvojsklem, **bezpečnostními vstupními dveřmi**. Vytápění bude zajištěno centrální plynové.

**Možnost dokoupení garážového parkovacího stání v domě za 387 000 Kč včetně DPH.**

Projekt je spojením původní historické budovy orientované do ulice a moderní novostavby ve vnitřním dvoře, který bude po úpravě nabízet příjemné posezení s množstvím zeleně. Výhodná lokalita s dobrou dopravní dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází školky, školy, kavárny, restaurace, obchody, Žižkovské divadlo Jára Cimrmana, parky Parukářka a Vrch Vítkov nebo sportovní centrum Olšanka s plaveckým bazénem.

Interiér 79,4 m<sup>2</sup>

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno

