



## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno



**Byt 3+kk**79 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného**Prodáno**

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Celková plocha   | 79 m <sup>2</sup>          |
| Parkování        | 1 garážové parkovací stání |
| Garáž            | Ano                        |
| Sklep            | -                          |
| PENB             | G                          |
| Referenční číslo | 19430                      |

**Nový mezonetový byt 3+kk s parkováním se bude nacházet ve 2. a 3.NP novostavby, která vznikne jako součást rezidenčního projektu tří budov s atriovou zahradou, 2 minuty chůze od zastávky tramvají.**

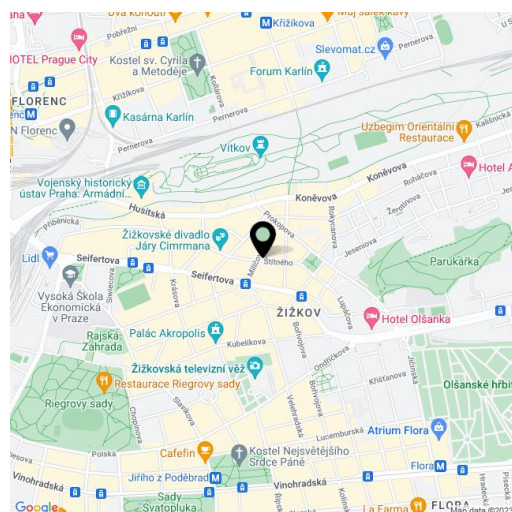
Dispozice první úrovně nabídne předsíň, otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní a samostatnou toaletu. Z předsíně se dostaneme po schodišti do druhé úrovně, která bude tvořena dvěma ložnicemi, koupelnou s vanou a toaletou a komorou.

Byt bude vybaven plovoucími podlahami a keramickou dlažbou, dřevěnými špaletovými okny/dřevěnými okny s izolačním dvojsklem, **bezpečnostními vstupními dveřmi**. Vytápění bude zajištěno centrální plynové.

**Možnost dokoupení garážového parkovacího stání v domě za 387 000 Kč včetně DPH.**

Projekt je spojením původní historické budovy orientované do ulice a moderní novostavby ve vnitřním dvoře, který bude po úpravě nabízet příjemné posezení s množstvím zeleně. Výhodná lokalita s dobrou dopravní dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází školky, školy, kavárny, restaurace, obchody, Žižkovské divadlo Jára Cimrmana, parky Parukářka a Vrch Vítkov nebo sportovní centrum Olšanka s plaveckým bazénem.

Interiér 79,4 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno

