



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno



**Byt 2+kk**51 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného**Prodáno**

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19429

**Nový mezonetový byt 2+kk s terasou a parkováním se bude nacházet v 1. a 2.NP novostavby, která vznikne jako součást rezidenčního projektu tří budov s atriovou zahradou, 2 minuty chůze od zastávky tramvají.**

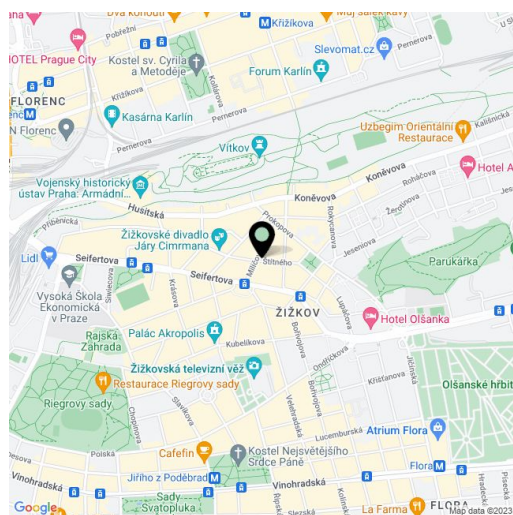
Dispozice první úrovně nabídne předsíň, otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní a jižně orientovanou terasou a samostatnou toaletu. Z předsíně se dostaneme po schodišti do druhé úrovně, která bude tvořena ložnicí a koupelnou s vanou a toaletou.

Byt bude vybaven plovoucími podlahami a keramickou dlažbou, dřevěnými špaletovými okny/dřevěnými okny s izolačním dvojsklem, **bezpečnostními vstupními dveřmi**. Vytápění bude zajištěno centrální plynové.

**Možnost dokoupení garážového parkovacího stání v domě za 387 000 Kč včetně DPH.**

Projekt je spojením původní historické budovy orientované do ulice a moderní novostavby ve vnitřním dvoře, který bude po úpravě nabízet příjemné posezení s množstvím zeleně. Výhodná lokalita s dobrou dopravní dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází školky, školy, kavárny, restaurace, obchody, Žižkovské divadlo Jára Cimrmana, parky Parukářka a Vrch Vítkov nebo sportovní centrum Olšanka s plaveckým bazénem.

Interiér 51,4 m<sup>2</sup>, terasa 7,7 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno

