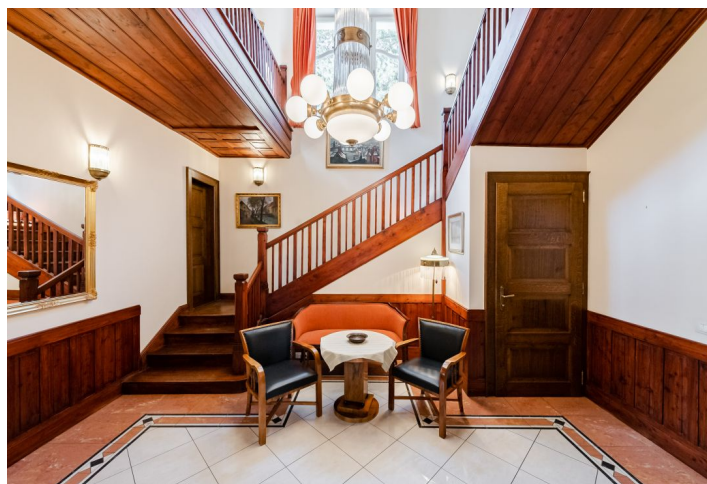




## Rodinný dům 7+1

428 m<sup>2</sup>, Kolín, Kouřim, Československé armády

Prodáno





# Rodinný dům 7+1

428 m<sup>2</sup>, Kolín, Kouřim, Československé armády

Prodáno

Celková plocha	428 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 918 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	381 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 537 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	421 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 auta + 4 parkovací stání na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19424

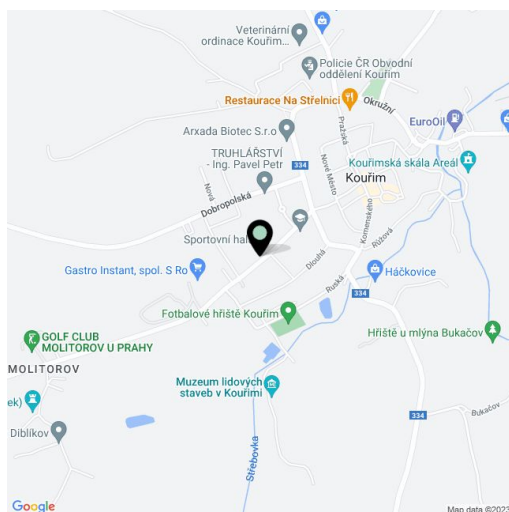
**Prvorepubliková vícegenerační vila s udržovanou zahradou poskytující naprosté soukromí se nachází v klidné vilové části malebného městečka Kouřim s krásným historickým centrem a veškerou občanskou vybaveností, pouhých 35 km od Prahy.**

Dům je tvořen 3 nadzemními a 1 podzemním podlažím. Přízemí se skládá z prostorného obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, pracovny, **velké vzdušné haly otevřené do krovu**, samostatné toalety, předsíně a 2 úložných místností. V 1. patře je hlavní ložnice s **balkonem**, **en-suite koupelnou a sousedící šatnou**. Dále jsou na patře **2 další ložnice**, jedna z nich rovněž disponuje en-suite koupelnou a šatnou. Ze schodišťové haly lze vstoupit na **2. balkon**. Podkroví obsahuje **samostatné studio 1+kk**. Suterén vily s **klenutými stropy** nabízí **relaxační místnost s vířivkou, saunou** a sprchovým koutem, útulnou **pracovnu**, prádelnu a další technické zázemí s dostatkem úložných prostor.

Vila z r. 1921 prošla v roce 2006 **pečlivou kompletní a nákladnou rekonstrukcí** včetně výměny **špaletových oken**, v interiéru zůstaly zachovány původní umělecko-řemeslné prvky včetně **impozantního schodiště z masivního dřeva**. Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy** a dlažbu, dřevěné interiérové dveře nebo kamerový systém. Vytápění zajišťuje **plynový kotel**, ve všech koupelnách je **podlahové topení**. Na **rozlehlé pěstěné zahradě v anglickém stylu** stojí samostatná **garáž pro 2 auta** (další 4 parkovací stání na pozemku) a kotce pro psy.

Výhodná a pěkná poloha za **městským hradbami** obklopujícími **historické centrum města**, jen pár kroků od mateřské a základní školy, ZUŠ nebo sportovní haly s venkovními sportovišti včetně tenisových kurtů. Nedaleko se rozkládá **golfové hřiště** a funguje **koupaliště**. S okolními městy má Kouřim autobusové i vlakové spojení, cesta autem na okraj Prahy trvá cca 35 minut.

Užitná plocha 428,3 m<sup>2</sup> (z toho balkon 7 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 381 m<sup>2</sup>, zahrada 1537 m<sup>2</sup>, pozemek 1918 m<sup>2</sup>.

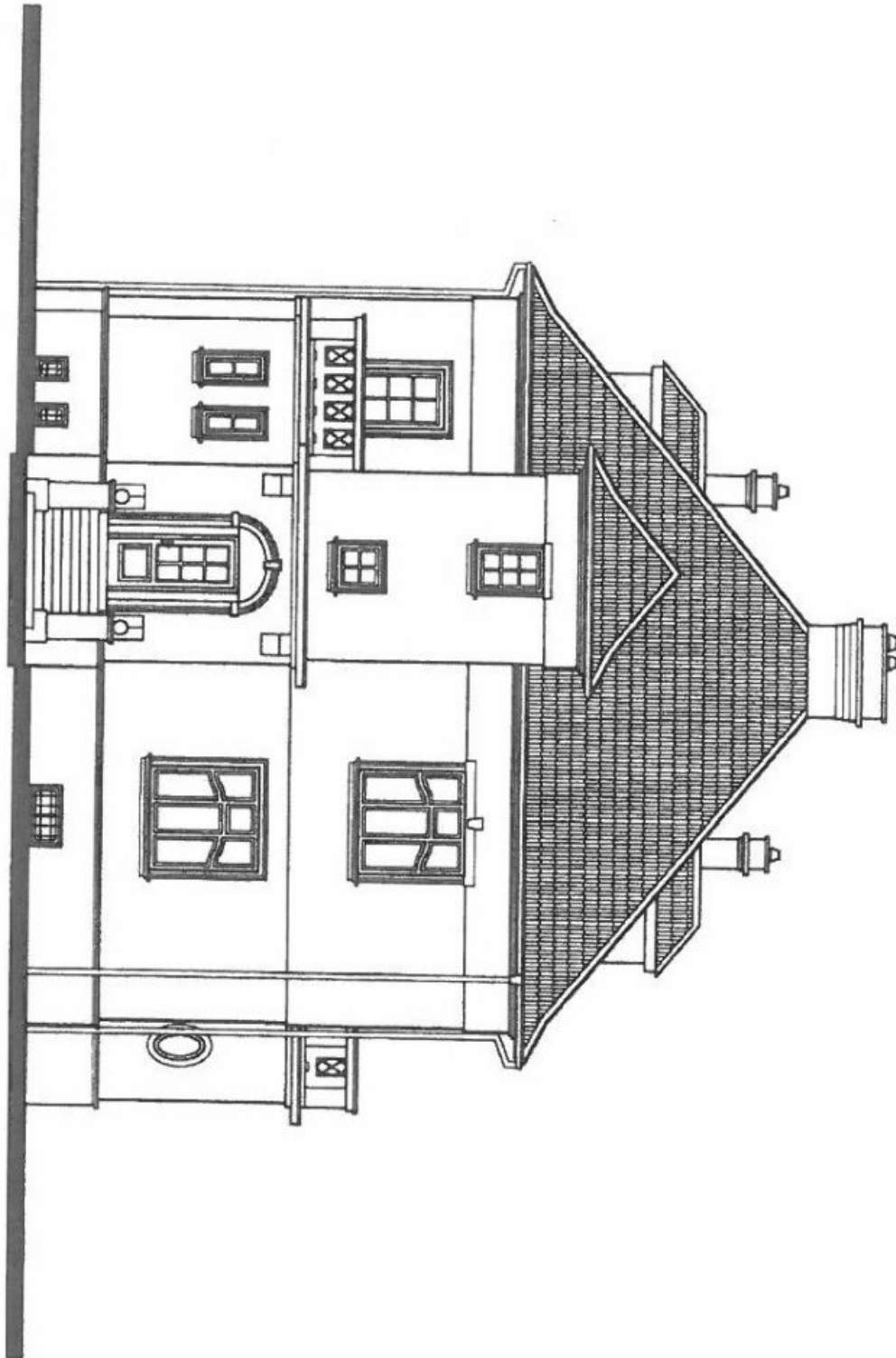




## Rodinný dům 7+1

428 m<sup>2</sup>, Kolín, Kouřim, Československé armády

**Prodáno**

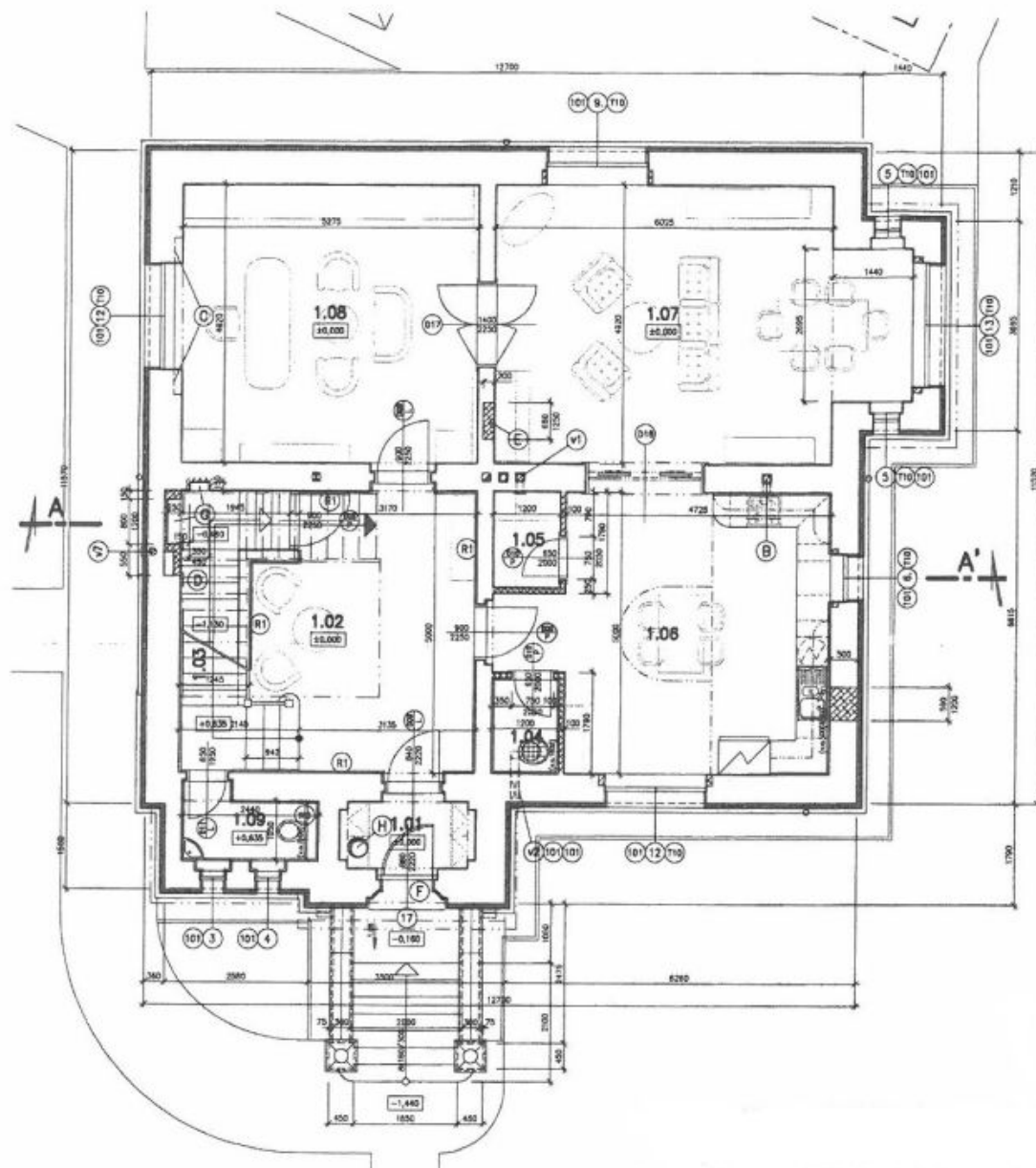




# Rodinný dům 7+1

428 m<sup>2</sup>, Kolín, Kouřim, Československé armády

Prodáno

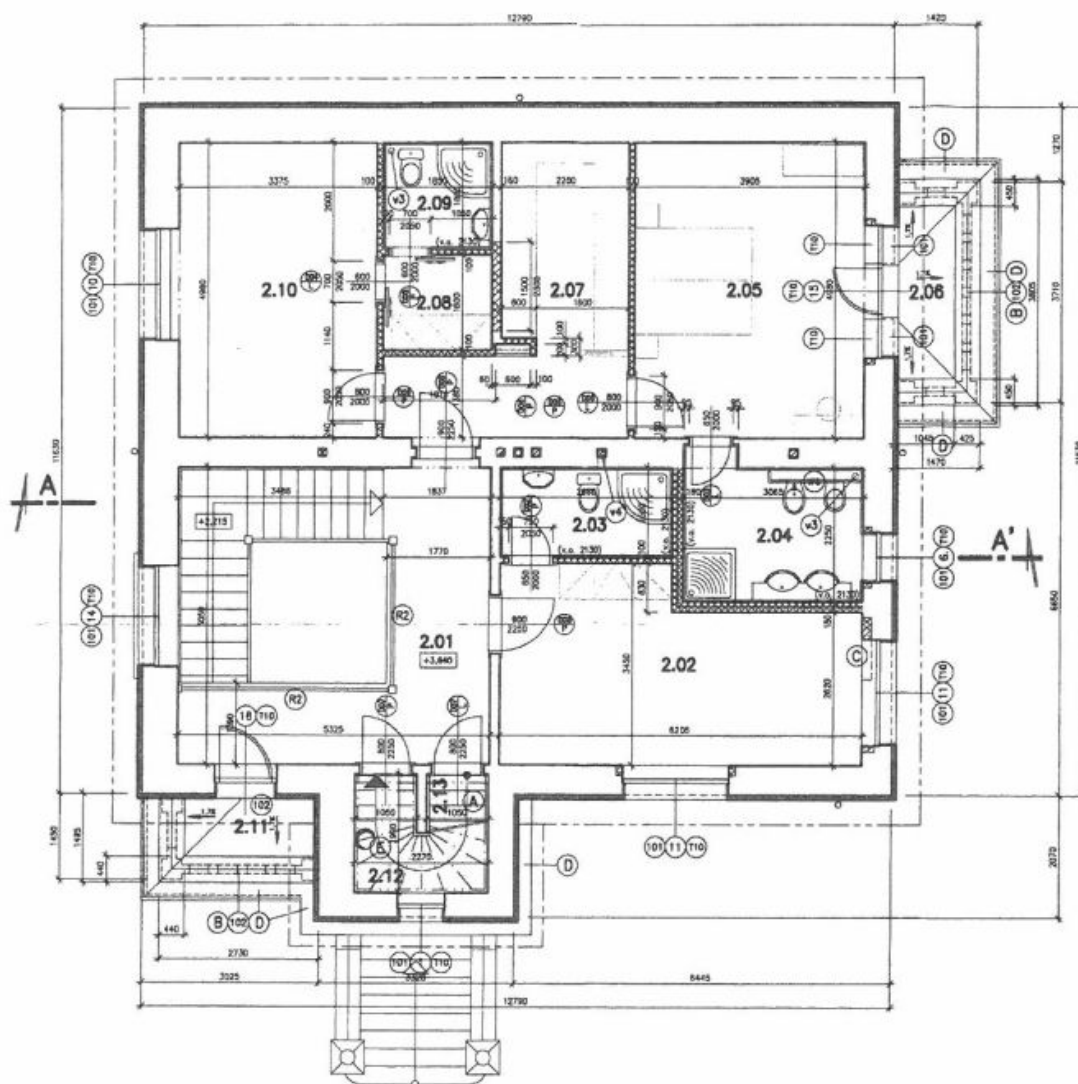




# Rodinný dům 7+1

428 m<sup>2</sup>, Kolín, Kouřim, Československé armády

Prodáno

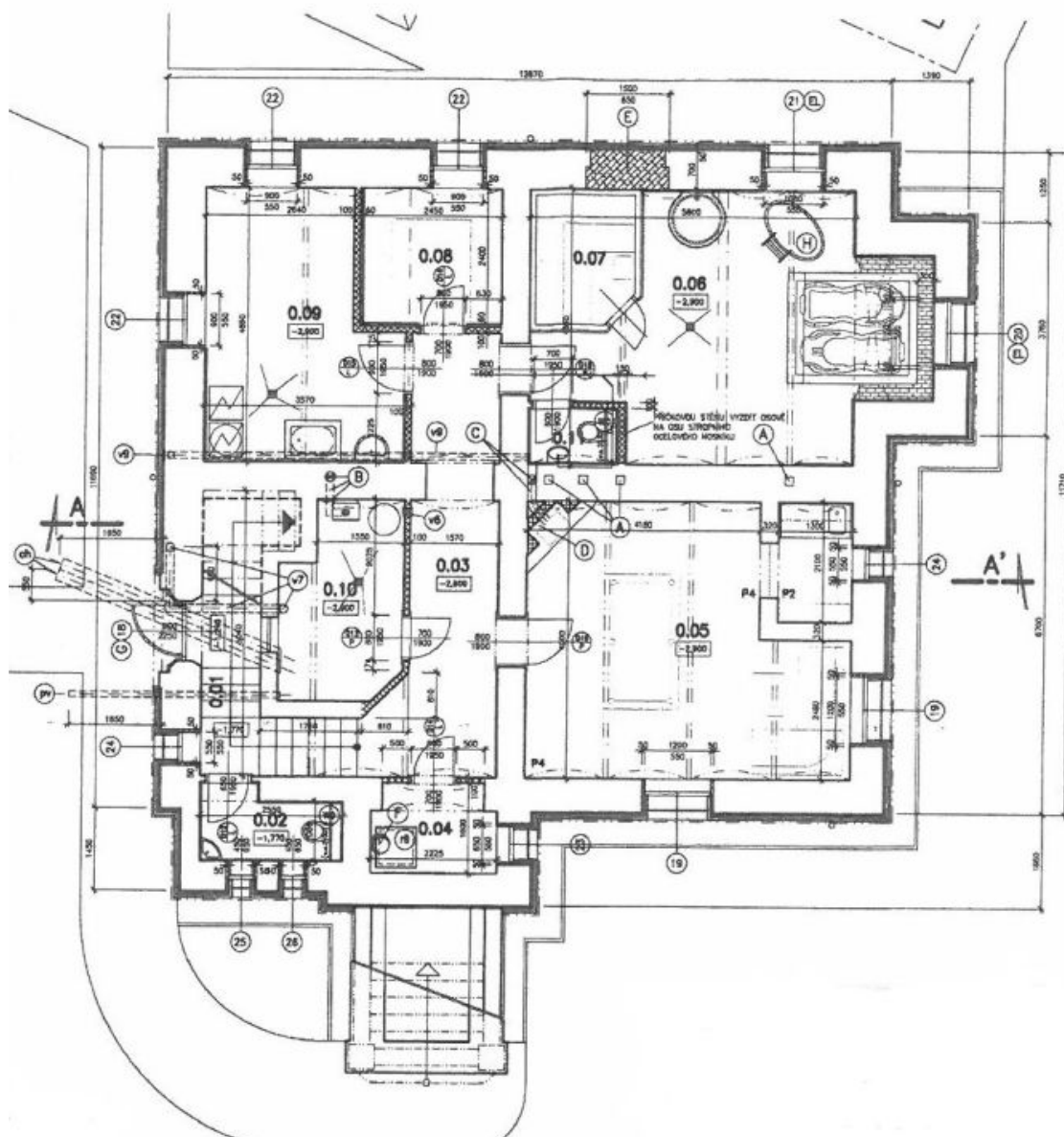




# Rodinný dům 7+1

428 m<sup>2</sup>, Kolín, Kouřim, Československé armády

Prodáno





# Rodinný dům 7+1

428 m<sup>2</sup>, Kolín, Kouřim, Československé armády

Prodáno

