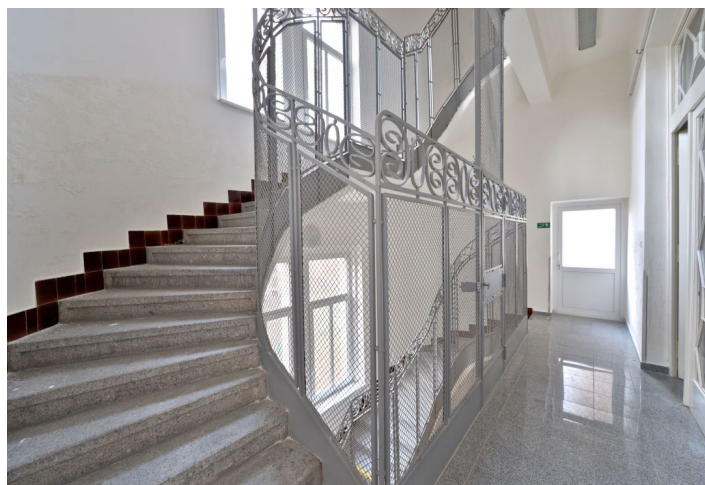
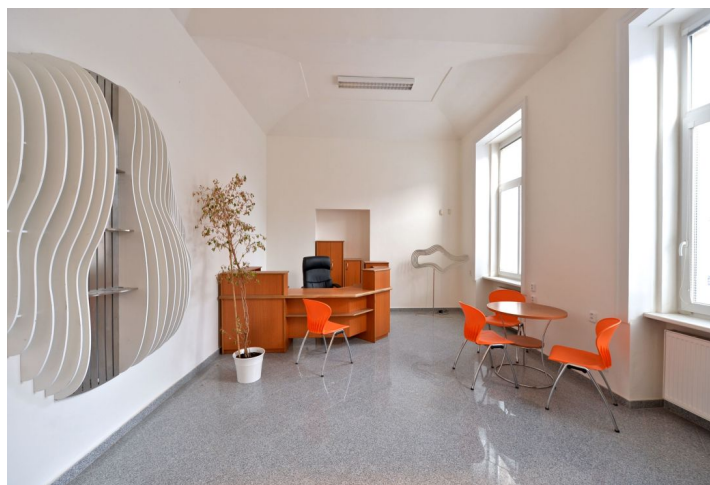






Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Sokolovská

11.00 € / m² | 272 Kč / m²

Poplatky za služby	50 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 071 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19423

Kanceláře/komerční prostory k pronájmu v zrekonstruované multifunkční budově situované na Sokolovské ulici – hlavní třídě Prahy 8. **Prostory byly zkolaudovány též pro účely zdravotnického zařízení.**

Lokalita:

Blízkost stanice metra Palmovka (trasa B) a mnoha tramvajových linek zajišťuje skvělou dostupnost do centra i všech částí Prahy. V lokalitě je dobře zavedená veškerá občanská infrastruktura.

Vybavení a služby:

Budova prošla důkladnou rekonstrukcí, při které byly maximálně zachovány původní prvky např. zábradlí, vnitřní dveře, střešní štíty. Kompletně zrekonstruovány byly i veškeré rozvody, přičemž bylo instalováno 250 přípojek na PC síť a telefonní ústředna s možností připojení 50 linek. Na každém patře je kuchyňka a sociální zařízení. Sklepní prostory lze využívat jako sklady nebo archiv. Objekt je zabezpečen alarmem s možností připojení na pult centrální ochrany, dále pohybovými čidly a čidly proti otevření a rozbití oken. Možnost připojení kamer. **K objektu patří prostorný dvůr s možností parkování pro 18 automobilů a garáž až pro 3 vozidla.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

