



## Byt 2+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Prodáno





## Byt 2+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Prodáno

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	81 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19391

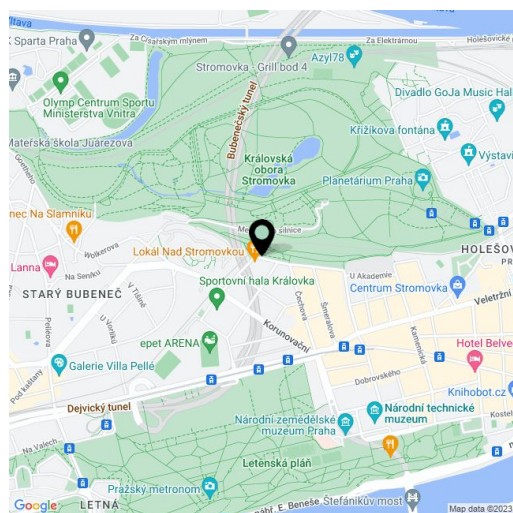
**Nadstandardně vybavený byt po pečlivé rekonstrukci, s balkonem a krbem, se nachází ve 2. NP rondokubistického domu situovaného v první linii na okraji největšího pražského parku Stromovka, v jedné z nevyhledávanějších čtvrtí Prahy 7 – Bubeneč.**

Hlavní místnost spojující obývací pokoj s kuchyní je prostorná, vzdušná a díky velkým oknům orientovaným do parku také světlá. Její dominantou je na zakázku vyrobený žulový kubistický krb a také kuchyň s obklady, pracovní deskou a dřezem z barevné žuly - podobně jako en-suite koupelna se sprchovým koutem náležející k ložnici. V bytě dále najdeme prádelnu obloženou zeleným mramorem, balkon přístupný z haly s výhledem do zeleného vnitrobloku.

Vybavení bytu zahrnuje dřevěné podlahy, **žulovou a mramorovou** dlažbu/obklady, žulový krb a kuchyňskou linku, kuchyňské **spotřebiče Miele, nová špaletová okna**, nové dřevěné repliky interiérových dveří, koupelnové zařizovací předměty **II Bagno Alessi, Oval a Hansamurano**. Vytápění zajišťuje centrální kotelna v domě v kombinaci s krbem. **K bytu náleží sklep** o výměře 6,1 m<sup>2</sup>.

Pro dům, který se nachází v atraktivní a prestižní lokalitě s plnou občanskou vybaveností a v rychlém dosahu centra, je naplánována celková rekonstrukce, při níž bude mj. instalován výtah. Nedaleko najdeme školky, školy, kavárny i restaurace, zastávka tramvají je vzdálena 5 minut chůze od domu, sportoviště při Letenských sadech cca 10 minut.

Interiér 82 m<sup>2</sup> + balkon 5 m<sup>2</sup> + sklep 6,1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.