



## Byt 1+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardenská

Pronajato



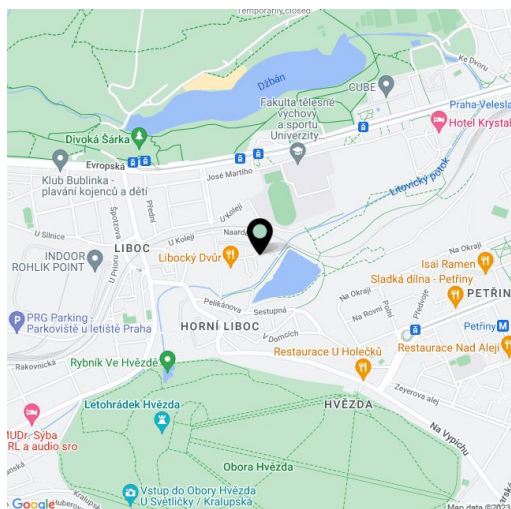
**Byt 1+kk**53 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardenská**Pronajato**

<b>Celková plocha</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Balkón</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Jedno garážové stání v ceně.
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	Ano
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	19386
<b>K dispozici od</b>	Ihned

**Světlé zařízené studio s balkonem ve 3. patře moderní budovy v rezidenčním projektu Nová Liboc s ostrahou a podzemním parkováním. Klidná lokalita v blízkosti Libockého rybníka, v rychlém dosahu obory Hvězda a Šáreckého údolí. Moderní bydlení s dobrou dostupností do centra, mezinárodních škol a na letiště.**

V bytě se nachází obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon, koupelna s vanou a toaletou, komora / šatna a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné plovoucí podlahy a dlažba, elektrické venkovní žaluzie, pračka, myčka, plynové topení, sklep. Jedno garážové stání v ceně. V blízkosti koupaliště, dětská hřiště, 10-15 minut tramvají či autobusem k metru Dejvická. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 4000 Kč/měs. K dispozici od května 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.