



Rodinný dům 20+1

960 m², Praha-východ, Říčany, Březi

Cena na vyžádání





Rodinný dům 20+1

960 m², Praha-východ, Říčany, Břeží

Cena na vyžádání

Užitná plocha	960 m ²
Pozemek	20 003 m ²
Zastavěná plocha	1 213 m ²
Zahrada	18 790 m ²
Podlahová plocha	860 m ²
Terasa	100 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19376

Výjimečná příležitost koupě zámečku s kompletním zázemím včetně samostatného sídla majordoma, stájemi pro koně a tenisovým kurtem je situovaná na 20 000 m² pozemku v Břeží u Říčan, které disponují veškerou občanskou vybaveností včetně prestižní základní školy a gymnázia Open Gate, cca 20 minut jízdy od centra Prahy.

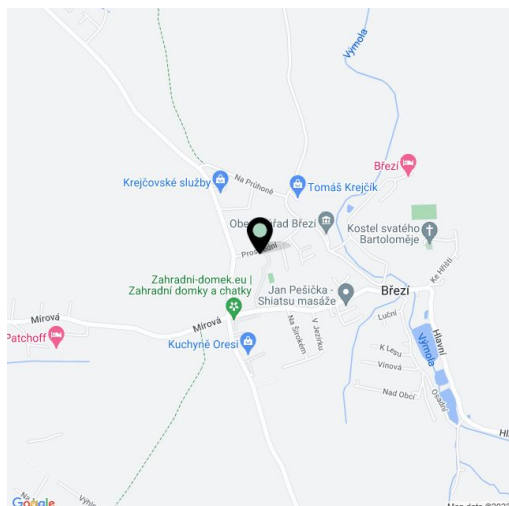
Na pozemku se 2 příjezdovými branami se nachází hlavní obytná budova, dům správce, stáj pro 2 koně, altán a tenisový kurt se zázemím. Garáž pro 2 automobily má vytápěný vjezd.

Hlavní budova je nadstandardně vybavena velkoformátovou žulovou/mramorovou dlažbou a obklady, mramorovými krby a intarzovanými dubovými parketami. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a dva plynové kotle Veissmann – ve většině domu podlahové, v místnostech s parketami radiátory. K dalšímu zařízení patří klimatizace všech pokojů ve 2. patře, výtah, plnoautomatická bazénová technologie nebo zabezpečovací systém včetně kamer a napojení na bezpečnostní službu s příjezdem do 3 minut. V objektu je celkem 9 koupelen.

Dům správce má 2 koupelny, garáž pro 2 automobily a plynové vytápění. Ve stájích najdeme umývárnu pro koně a též jednu koupelnu a samostatnou toaletu, přičemž je možná snadná přestavba na obytnou budovu. K tenisovému kurtu s EPDM povrchem patří malý domek se šatnou a toaletou, zahrada je automaticky zavlažována dešťovou vodou z 65 m³ nádrže. Komplex je napojený na plyn, elektřinu a kanalizaci, zásobování vodou zajišťují celkem 3 studny. Dům byl dokončen v roce 2005.

Klidná lokalita v absolutním soukromí na kraji obce Břeží. Veškeré služby jsou dostupné v sousedních Říčanech – školky, školy, gymnázium, plavecký bazén, knihovna, obchodní centrum Lihovar.

Zastavěná plocha celkem 1 213 m², užitná plocha hlavní budovy 860 m², pozemek 20 003 m².

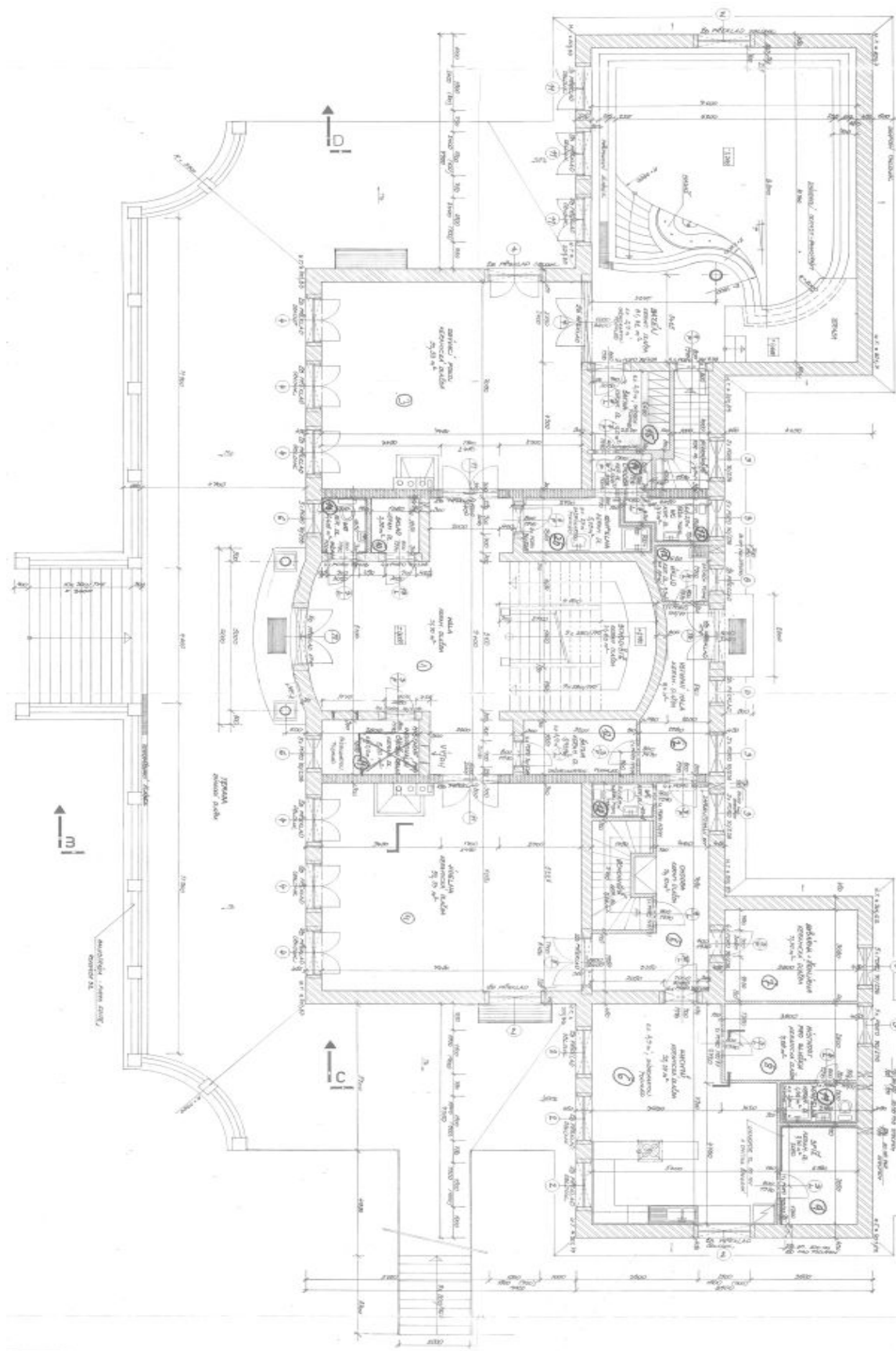




Rodinný dům 20+1

960 m², Praha-východ, Říčany, Břeží

Cena na vyžádání

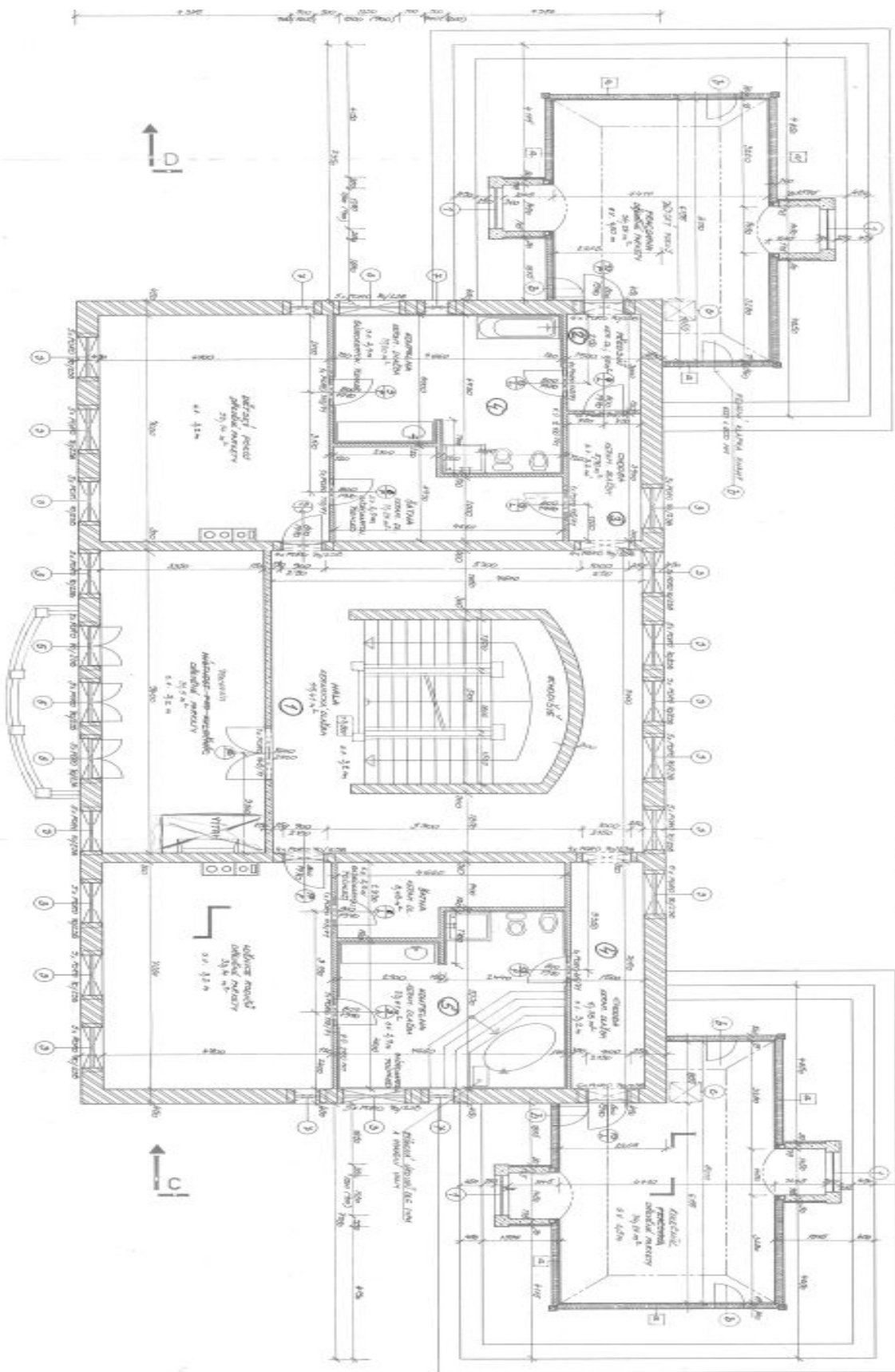




Rodinný dům 20+1

960 m², Praha-východ, Říčany, Březi

Cena na vyžádání

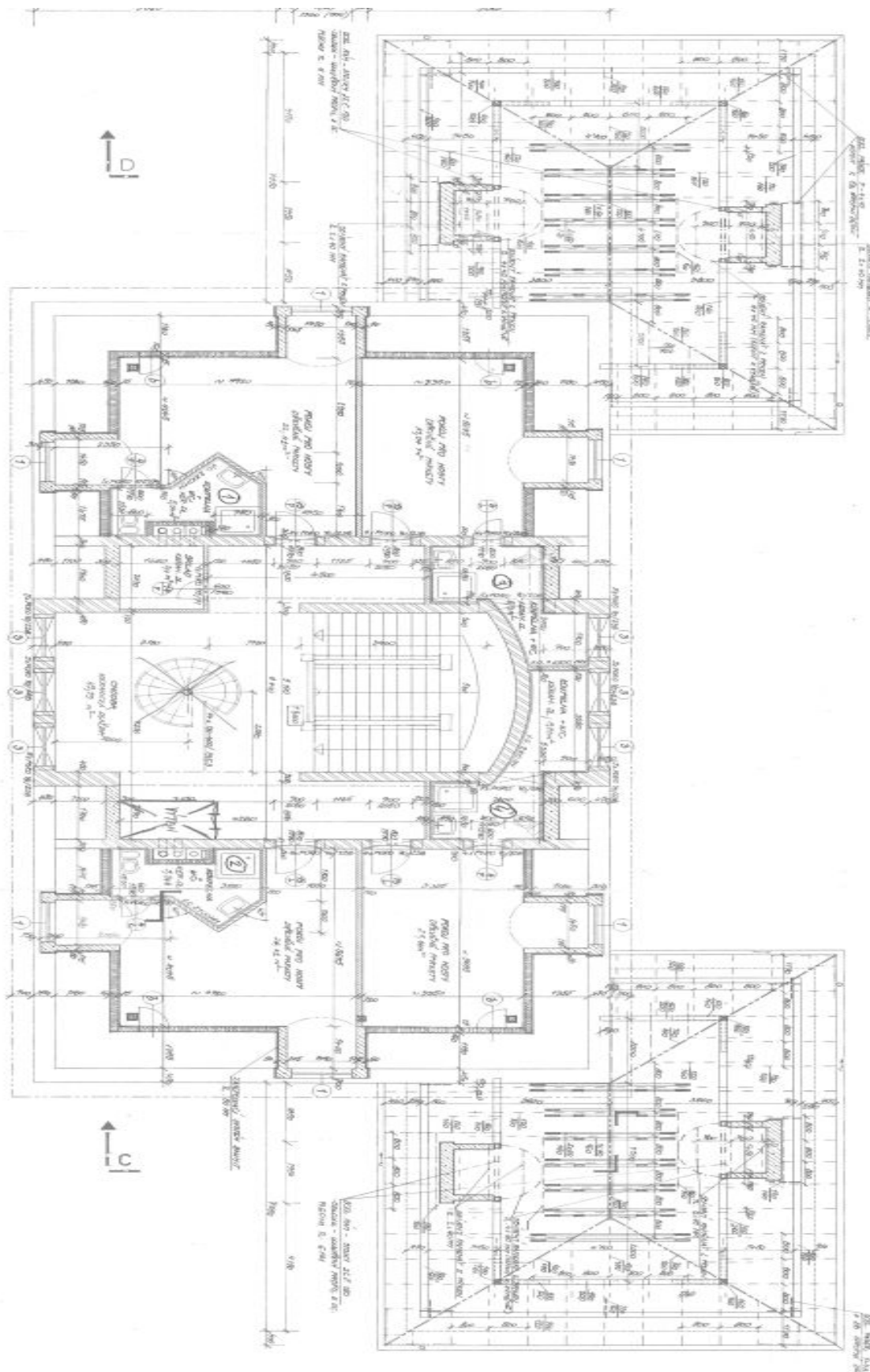




Rodinný dům 20+1

960 m², Praha-východ, Říčany, Břeží

Cena na vyžádání





Rodinný dům 20+1

960 m², Praha-východ, Říčany, Břeží

Cena na vyžádání

