



## Rodinný dům 5+1

223 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebužice

Prodáno





## Rodinný dům 5+1

223 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice

Prodáno

Pozemek	551 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	189 m <sup>2</sup>
Zahrada	362 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19374

**Kompletně nově zrekonstruovaný rodinný dům se zahradou a velkou dvojgaráží se nachází v tiché lokalitě areálu Malá Šárka, jen pár kroků od mezinárodní školy ISP a krásné přírody Šáreckého údolí.**

Přízemí dominuje prosvětlený obývací pokoj s **krbem** a samostatná kuchyň s jídelnou, přičemž obě místnosti jsou průchozí do zahrady, kuchyň navíc do prádelny a garáže. Z centrální haly se samostatnou toaletou a 2 komorami se dostaneme po dřevěném schodišti do prvního patra, které se skládá ze 4 ložnic (hlavní s **balkonem**), 3 koupelen (dvě z nich en-suite), 2 šaten, samostatné toalety a schodišťové haly.

**Nadstandardní vybavení** domu zahrnuje dřevěné podlahy a velkoformátovou dlažbu, nová dřevěná eurookna / francouzská okna, nová kuchyň kompletně vybavená spotřebiči **Siemens**, zařizovací předměty **Hansgrohe** v koupelnách, **klimatizaci** LG v obývacím pokoji a jižně orientovaných ložnicích, satelitní rozvody v celém domě, plynový kotel Vaillant.

Dům se nachází v příjemné rezidenční lokalitě na Praze 6 v blízkosti občanské vybavenosti, se snadnou dopravní dostupností do centra města. Zastávka autobusu kousek od domu.

Interiér 223 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 189 m<sup>2</sup>, zahrada 362 m<sup>2</sup>, pozemek 551 m<sup>2</sup>.



