



## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Prodáno



**Byt 3+kk**95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská**Prodáno**

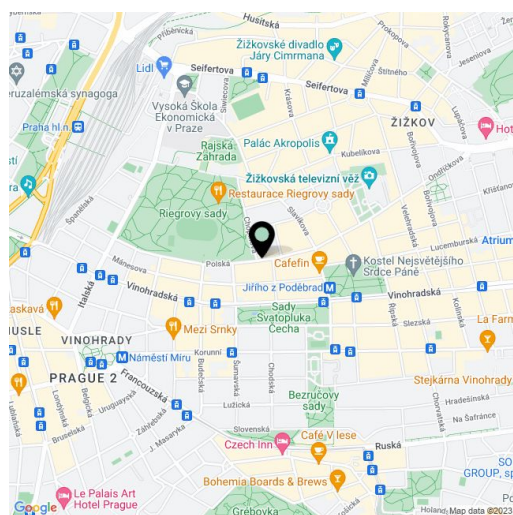
Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19370

**Světlý vinohradský byt s balkonem se nachází ve 2. patře krásného, kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem, v těsném sousedství Riegrových sadů a pár kroků od zastávky tramvají i veškeré občanské vybavenosti.**

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní a podhledy poskytujícími nepřímé osvětlení, 2 ložnice (jedna z nich s balkonem), velká koupelna a centrální hala s úložným stropním prostorem. Byt prošel v roce 2004 celkovou rekonstrukcí a patří k němu 1 sklepní kóje. Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy a dlažbu, původní špaletová okna.

Atraktivní a vyhledávaná rezidenční lokalita s výbornou dostupností do centra a kompletními službami v místě. Nedaleko domu se nachází mateřské, základní i střední školy, plavecký bazén, fitness centra, kavárny, restaurace, obchody.

Interiér 95 m<sup>2</sup>, balkon 1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

