



## Byt 5+kk

158 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice

Prodáno



**Byt 5+kk**158 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice**Prodáno**

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Celková plocha    | 302 m <sup>2</sup>                    |
| Podlahová plocha* | 158 m <sup>2</sup>                    |
| Terasa            | 144 m <sup>2</sup>                    |
| Parkování         | Garážové parkovací stání za příplatek |
| Garáž             | Ano                                   |
| Sklep             | Ano                                   |
| PENB              | B                                     |
| Referenční číslo  | 19346                                 |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Penthouse s terasou a prostornou zahradou nacházející se v posledních dvou patrech právě vznikající novostavby, která bude součástí nekonvenčního uzavřeného projektu situovaného v atraktivní lokalitě na rozhraní Vršovic a Vinohrad, s rychlým dosahem centra díky blízkým zastávkám MHD a veškerou občanskou vybaveností.**

První úroveň bytu bude nabízet vstupní halu, ze které se dostaneme do 3 ložnic (jedna z nich se šatnou). Samozřejmostí bude koupelna s toaletou a vanou, úložné prostory bude poskytovat druhá šatna pod schody. Ve druhé úrovni se pak bude nacházet hlavní ložnice s en-suite koupelnou, samostatná toaleta a velkoryse řešený otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. **Dominantním prostorem bytu bude jeho venkovní část - terasa (52 m<sup>2</sup>) a na ni navazující zahrada (92 m<sup>2</sup>).**

Vybavení bude zahrnovat dřevěné parketové podlahy a keramickou dlažbu, dřevěná eurookna s vakuovým dvojsklem a francouzská okna, protipožární a bezpečnostní vstupní dveře. Parkování bude umožněno v **podzemní garáži - cena 1 stání 300.000,- Kč včetně DPH.**

Vršovice jsou oblíbenou, rozvíjející se čtvrtí, která v současné době prochází obnovou, jejímž cílem je vytvoření příjemnějšího a zelenějšího prostředí pro bydlení. Lokalita již nyní disponuje kompletní občanskou vybaveností – v blízkosti najdeme mateřské i základní školy a gymnázia, kavárny, restaurace, obchodní centrum Eden s nepřetržitým provozem, sportovní halu TJ Olymp, plavecký stadion Slavia Praha. Zastávka autobusu pár kroků od domu, v dochozí vzdálenosti 3 minut pak zastávka tramvají Koh-i-noor.

Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.  
Interiér 158,12 m<sup>2</sup>, terasa 51,76 m<sup>2</sup> a zahrada 92,03 m<sup>2</sup>.

**Projekt nabízí bytové jednotky o dispozicích od 1+kk až 5+kk. Dokončení je plánováno na polovinu roku 2017. Pro více informací a přehled jednotek k dispozici kontaktujte kancelář.**



## Byt 5+kk

158 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice

Prodáno

