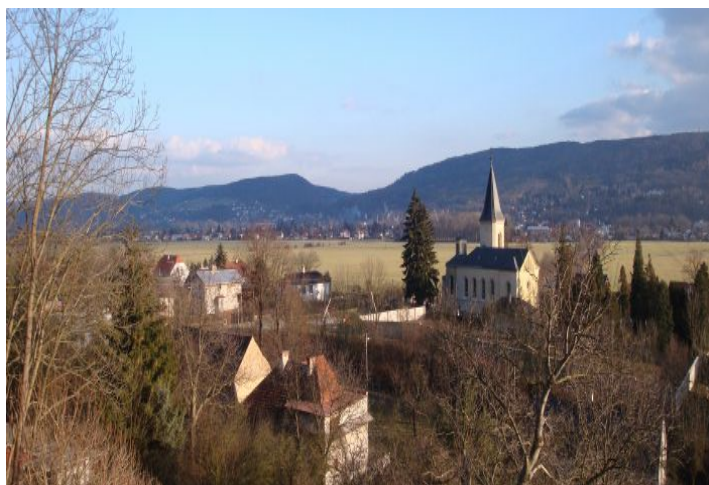




## Rodinný dům 5+1

208 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dobříchovice, Pod Skálou

Prodáno





## Rodinný dům 5+1

208 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dobříchovice, Pod Skálou

Prodáno

Celková plocha	208 m <sup>2</sup>
Pozemek	815 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	93 m <sup>2</sup>
Zahrada	611 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	153 m <sup>2</sup>
Terasa	55 m <sup>2</sup>
Parkování	3 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19329

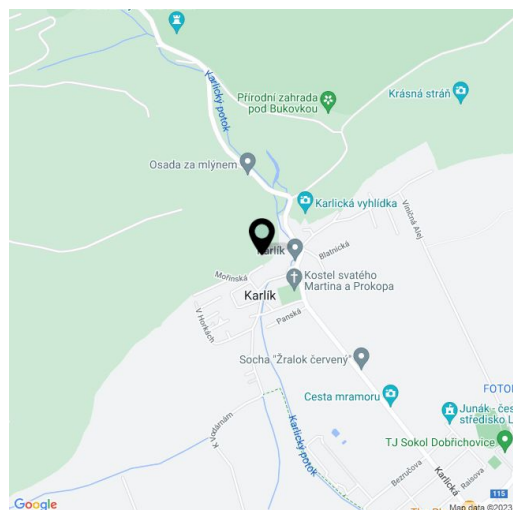
**Prodej novostavby dvoupodlažního rodinného domu se 2 terasami a krásným výhledem, situovaného v nádherné lokalitě uprostřed přírody nedaleko Dobříchovic (Karlík) a řeky Berounky, 30 minut jízdy přímým vlakem na Hlavní nádraží v Praze.**

První podlaží této moderní stavby, která je prodávána ve stavu shell&core (tj. před dokončením finálních povrchů) sestává z prostorného obývacího pokoje o výměře téměř 50 m<sup>2</sup>, který má přístup na jižní terasu, dále z kuchyně, pracovny, koupelny a vstupní haly. Druhé podlaží je tvořeno klidovou zónou a najdeme zde 3 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost a chodbu, z níž se dá vyjít na druhou venkovní terasu. **Parkování pro 3 vozy** je umožněno na zpevněném pozemku. V úrovni parkoviště je také přístup do prostorného skladu/sklepa.

Dům disponuje vlastní studnou s užitkovou vodou a současně je připojen na místní vodovod z Karlíku, který disponuje vlastním vrtem.

Příjemná a velice klidná lokalita zaručuje **naprosté soukromí**; díky sousedství s CHKO se v oblasti již nebude v budoucnu stavět. Obec Dobříchovice vzdálená 2 minuty jízdy autem disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně obchodů, restaurací, škol, sportovní haly nebo půjčovny lodí a vodáckého vybavení.

Interiér 152,7 m<sup>2</sup>, terasy 30 a 25 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 98 m<sup>2</sup>, pozemek 815 m<sup>2</sup>



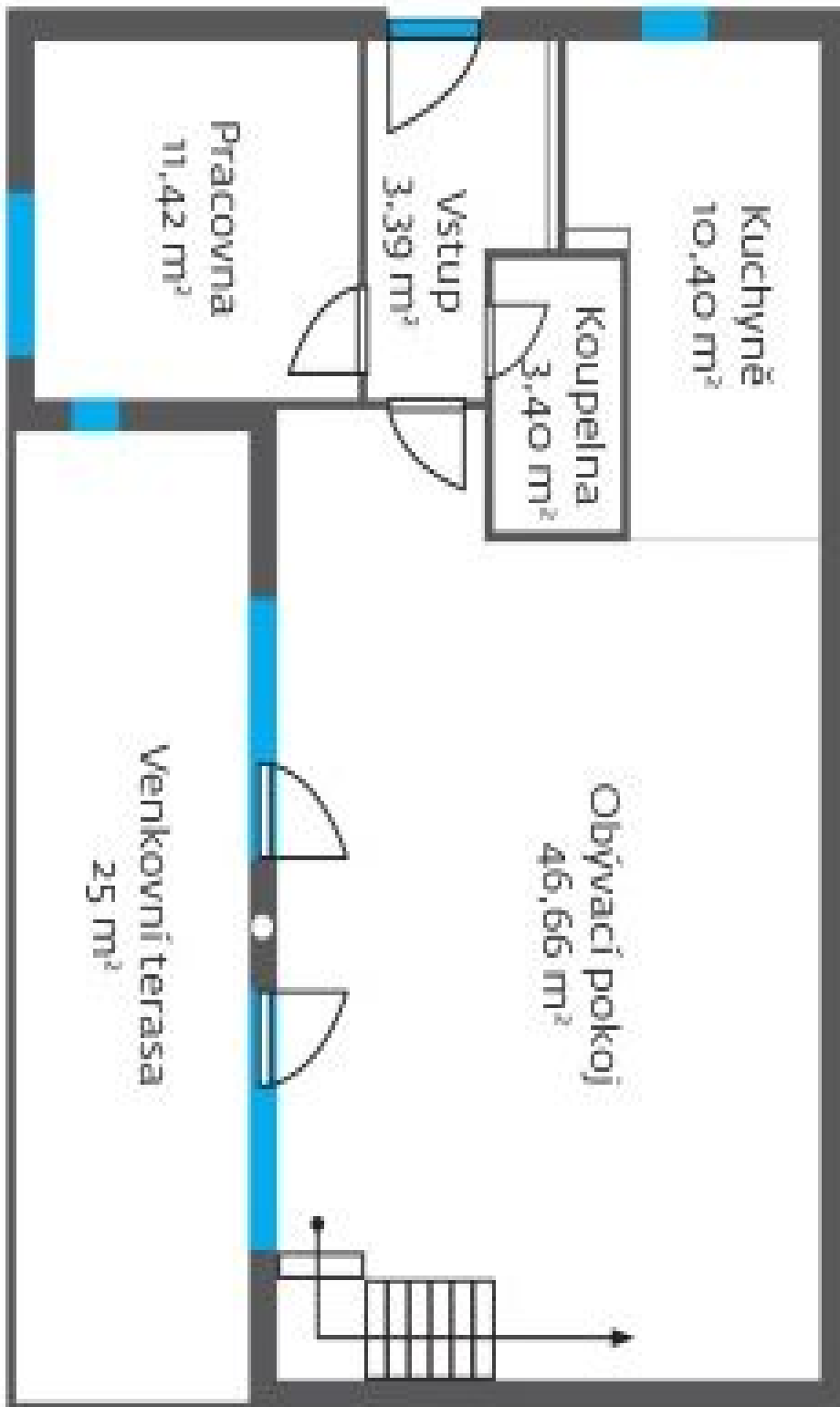


## Rodinný dům 5+1

208 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dobříchovice, Pod Skálou

Prodáno

### 1. Nadzemní podlaží





## Rodinný dům 5+1

208 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dobříchovice, Pod Skálou

Prodáno

### 2. Nadzemní podlaží

