



# Kancelářské prostory

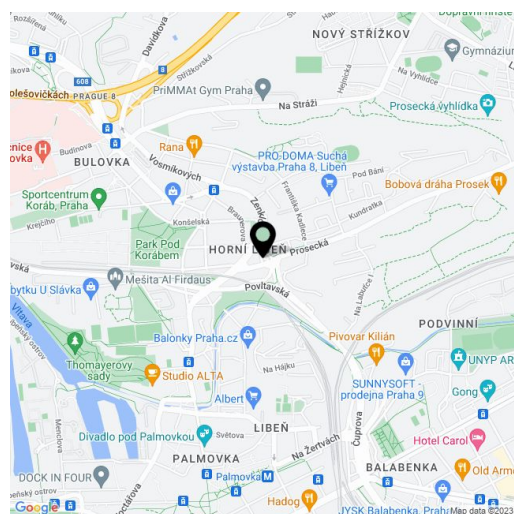
Praha 9, Prosek, Prosecká

Pronajato





Poplatky za služby	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	329 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	100 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	19275



Pronájem kanceláří v 6. patře administrativního komplexu, který je tvořen třemi budovami. Součástí projektu jsou dvě náměstí, vlastní park, obchody, restaurace a kavárna. K dispozici jsou střešní terasy s výhledem na město, centrální recepce, kolárna, sprchy a dostatečný počet parkovacích stání.

#### Lokalita:

Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou a také automobilem – stanice metra Prosek (trasa C) a zastávky autobusových linek se nachází v bezprostřední blízkosti objektu. Komplex je umístěn 5 minut jízdy od městského okruhu s velmi dobrou dostupností na dálnici D8, D11 a R8, nedaleko se nachází vlakové stanice Vysočany a Libeň. V okolí budovy se nachází veškerá občanská vybavenost.

#### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24hodinová recepční a bezpečnostní služba
- Domovní správa budovy
- Bezbariérový přístup, 3 moderní výtahy
- Vybavené čajové kuchyňky
- Přírodní kámen v hale i na chodbách
- Vysoce kvalitní kobercové krytiny
- Dlažba v sanitárních prostorách
- Moderní osvětlení v celé budově
- Dostatek telefonních linek
- Rozvody pro telefonní a počítačovou síť
- Terasa na střeše budovy
- Podzemní garáže
- Restaurant a café v přízemí komplexu
- Klimatizace
- Sprinklery
- Otevíratelná okna
- přístup přes magnetické karty
- Exteriérové žaluzie

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.