



**Kancelářské prostory**

Praha 9, Prosek, Prosecká

**16.00 - 16.75 € / m<sup>2</sup> | 404 - 423 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	1 154 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	120 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	19274

Pronájem kanceláří v 7. patře v moderní kancelářské budově ve vysokém standardu. Budovy jsou součástí administrativního komplexu, který se skládá ze tří budov s vlastním parkem, náměstími mezi budovami, obchody, kavárnami a vynikajícím výhledem na město.

**Lokalita:**

Projekt se nachází v lokalitě Praha 9 – Prosek, nově se rozvíjející část Prahy. Tato lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou a také automobilem – stanice metra Prosek (trasa C) a zastávky autobusových linek se nachází v bezprostřední blízkosti objektu. Komplex je umístěn 5 minut jízdy od městského okruhu s velmi dobrou dostupností na dálnici D8, D11 a R8, nedaleko se nachází vlakové stanice Vysočany a Libeň. V okolí budovy se nachází veškerá občanská vybavenost.

**Vybavení a služby:**

- Centrální recepce
- 24hodinová recepční a bezpečnostní služba
- Domovní správa budovy
- Bezbariérový přístup, 3 moderní výtahy
- Vybavené čajové kuchyňky
- Přírodní kámen v hale i na chodbách
- Vysoce kvalitní kobercové krytiny
- Dlažba v sanitárních prostorách
- Moderní osvětlení v celé budově
- Dostatek telefonních linek
- Rozvody pro telefonní a počítačovou síť
- Terasa na střeše budovy
- Podzemní garáže
- Restaurant a café v přízemí komplexu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



