



## Administrativní budova

3 100 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Prosecká

16.30 € / m<sup>2</sup> | 408 Kč / m<sup>2</sup>

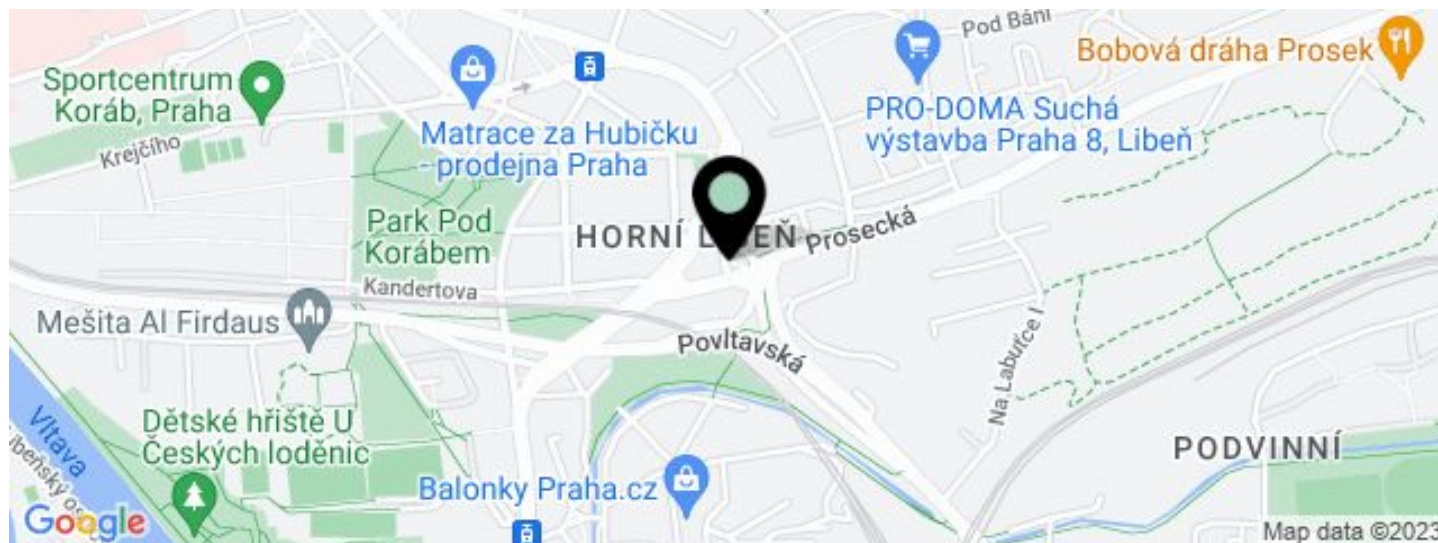




## Administrativní budova

16.30 € / m<sup>2</sup> | 408 Kč / m<sup>2</sup>

3 100 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Prosecká



| JEDNOTKA                      | PLOCHA K DISPOZICI  | SLUŽBY                                | PARKOVÁNÍ            | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ          |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Budova B, kanceláře, 7. patro | 1154 m <sup>2</sup> | 145 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16.30 € / m <sup>2</sup> |
| Budova B, kanceláře, 2. patro | 1106 m <sup>2</sup> | 145 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16.30 € / m <sup>2</sup> |
| Budova A, kanceláře, 7. patro | 839 m <sup>2</sup>  | 145 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16.30 € / m <sup>2</sup> |



## Administrativní budova

3 100 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Prosecká

16.30 € / m<sup>2</sup> | 408 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 26 106 m <sup>2</sup>              |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | 120 EUR                            |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | 1:75                               |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | C                                  |
| Referenční číslo         | 19273                              |

**Moderní administrativní komplex, který tvoří tři budovy, nabízí k pronájmu kancelářské a obchodní prostory. Součástí projektu jsou dvě náměstí, vlastní park, obchody, restaurace a kavárna. K dispozici jsou střešní terasy s výhledem na město, centrální recepce, kolárna, sprchy a dostatečný počet parkovacích stání.**

### Lokalita:

Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou a také automobilem – stanice metra Prosek (trasa C) a zastávky autobusových linek se nachází v bezprostřední blízkosti objektu. Komplex je umístěn 5 minut jízdy od městského okruhu s velmi dobrou dostupností na dálnici D8, D11 a R8, nedaleko se nachází vlakové stanice Vysočany a Libeň. V okolí budovy se nachází veškerá občanská vybavenost.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24hodinová recepční a bezpečnostní služba
- Domovní správa budovy
- Bezbariérový přístup, 3 moderní výtahy
- Vybavené čajové kuchyňky
- Přírodní kámen v hale i na chodbách
- Vysoce kvalitní kobercové krytiny
- Dlažba v sanitárních prostorách
- Moderní osvětlení v celé budově
- Dostatek telefonních linek
- Rozvody pro telefonní a počítačovou síť
- Terasa na střeše budovy
- Podzemní garáže
- Restaurant a café v přízemí komplexu
- Klimatizace
- Sprinklery
- Otevíratelná okna
- přístup přes magnetické karty
- Exteriérové žaluzie

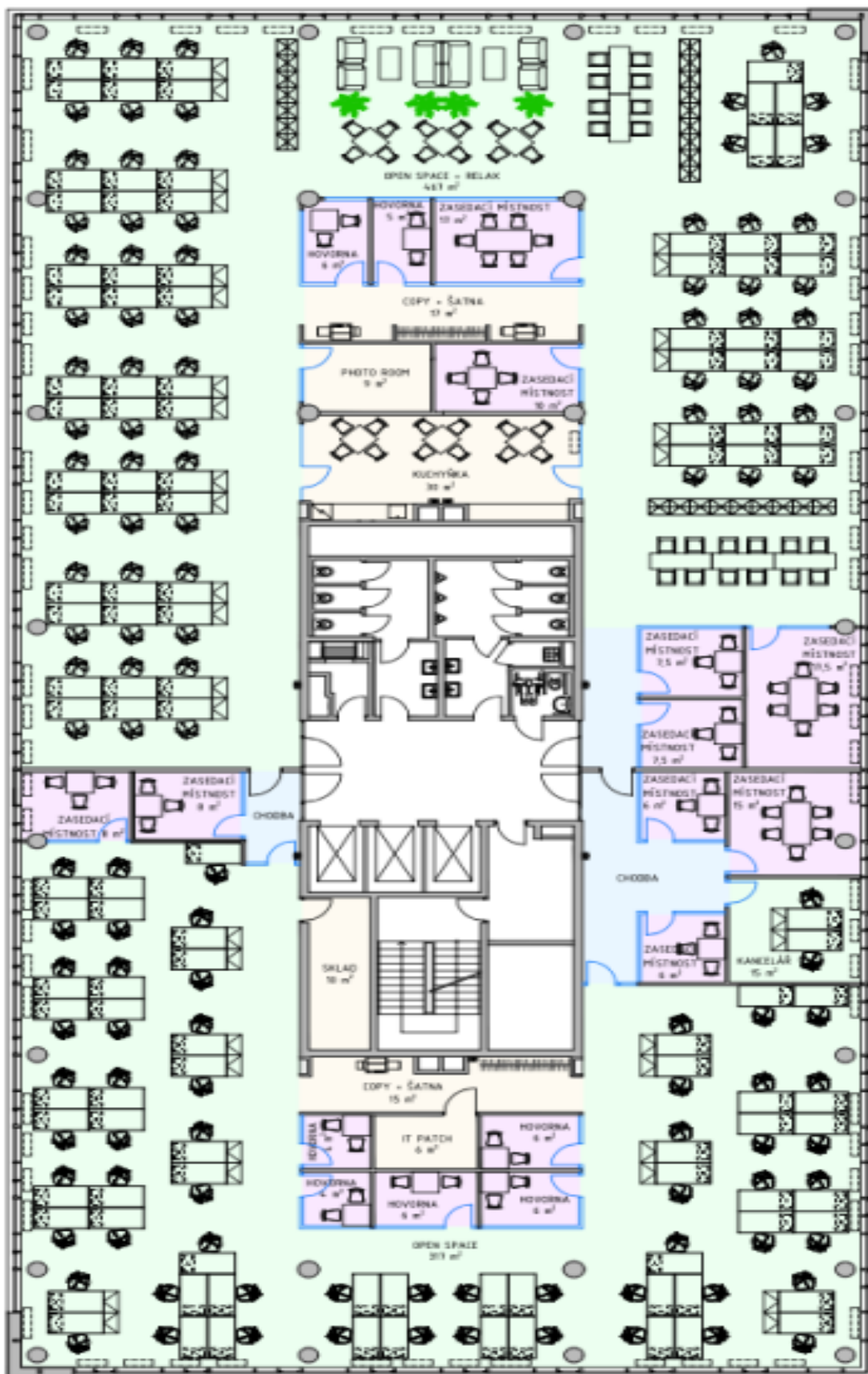
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

3 100 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Prosecká

16.30 € / m<sup>2</sup> | 408 Kč / m<sup>2</sup>





# Administrativní budova

16.30 € / m<sup>2</sup> | 408 Kč / m<sup>2</sup>

3 100 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Prosecká

