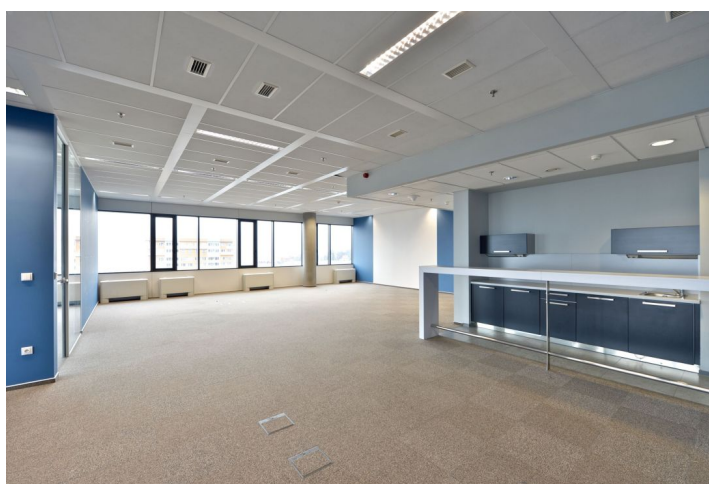


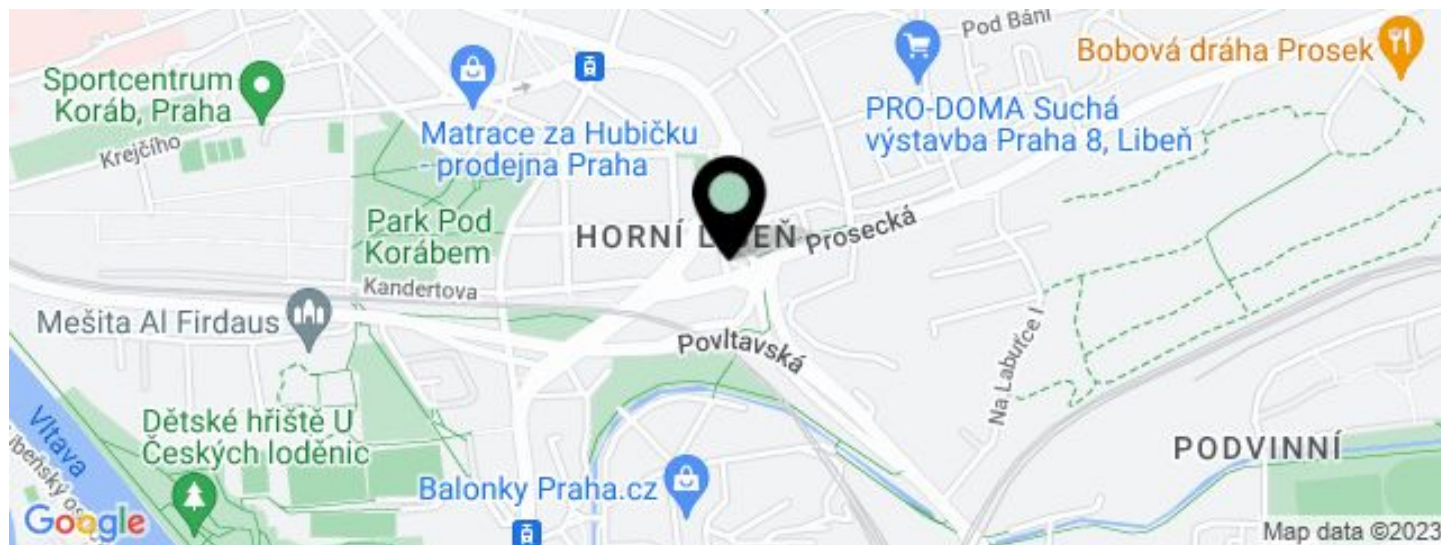


Administrativní budova

2 867 m², Praha 9, Prosek, Prosecká

16.00 - 16.75 € / m² | 403 - 422 Kč / m²



**Administrativní budova****16.00 - 16.75 € / m² | 403 - 422 Kč / m²**2 867 m², Praha 9, Prosek, Prosecká

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova C, kanceláře, 3. patro	606 m ²	145 Kč za m ² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 16.75 € / m ²
Budova B, kanceláře, 7. patro	250 - 1154 m ²	145 Kč za m ² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 16.75 € / m ²
Budova B, kanceláře, 7. patro	250 m ²	145 Kč za m ² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 16.75 € / m ²
Budova B, kanceláře, 7. patro	800 m ²	145 Kč za m ² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 16.75 € / m ²
Budova B, kanceláře, 7. patro	500 m ²	145 Kč za m ² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 16.75 € / m ²
Budova B, kanceláře, 2. patro	250 - 1106 m ²	145 Kč za m ² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 16.75 € / m ²
Budova B, kanceláře, 2. patro	250 m ²	145 Kč za m ² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 16.75 € / m ²
Budova B, kanceláře, 2. patro	500 m ²	145 Kč za m ² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16 - 16.75 € / m ²



Administrativní budova

2 867 m², Praha 9, Prosek, Prosecká

16.00 - 16.75 € / m² | 403 - 422 Kč / m²

Poplatky za služby	145 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	26 106 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	115 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	19273

Moderní administrativní komplex, který tvoří tři budovy, nabízí k pronájmu kancelářské a obchodní prostory. Součástí projektu jsou dvě náměstí, vlastní park, obchody, restaurace a kavárna. K dispozici jsou střešní terasy s výhledem na město, centrální recepce, kolárna, sprchy a dostatečný počet parkovacích stání.

Lokalita:

Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou a také automobilem – stanice metra Prosek (trasa C) a zastávky autobusových linek se nachází v bezprostřední blízkosti objektu. Komplex je umístěn 5 minut jízdy od městského okruhu s velmi dobrou dostupností na dálnici D8, D11 a R8, nedaleko se nachází vlakové stanice Vysočany a Libeň. V okolí budovy se nachází veškerá občanská vybavenost.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
24hodinová recepční a bezpečnostní služba
Domovní správa budovy
Bezbariérový přístup, 3 moderní výtahy
Vybavené čajové kuchyňky
Přírodní kámen v hale i na chodbách
Vysoce kvalitní kobercové krytiny
Dlažba v sanitárních prostorách
Moderní osvětlení v celé budově
Dostatek telefonních linek
Rozvody pro telefonní a počítačovou síť
Terasa na střeše budovy
Podzemní garáže
Restaurant a café v přízemí komplexu
Klimatizace
Sprinklery
Otevíratelná okna
přístup přes magnetické karty
Exteriérové žaluzie

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

