

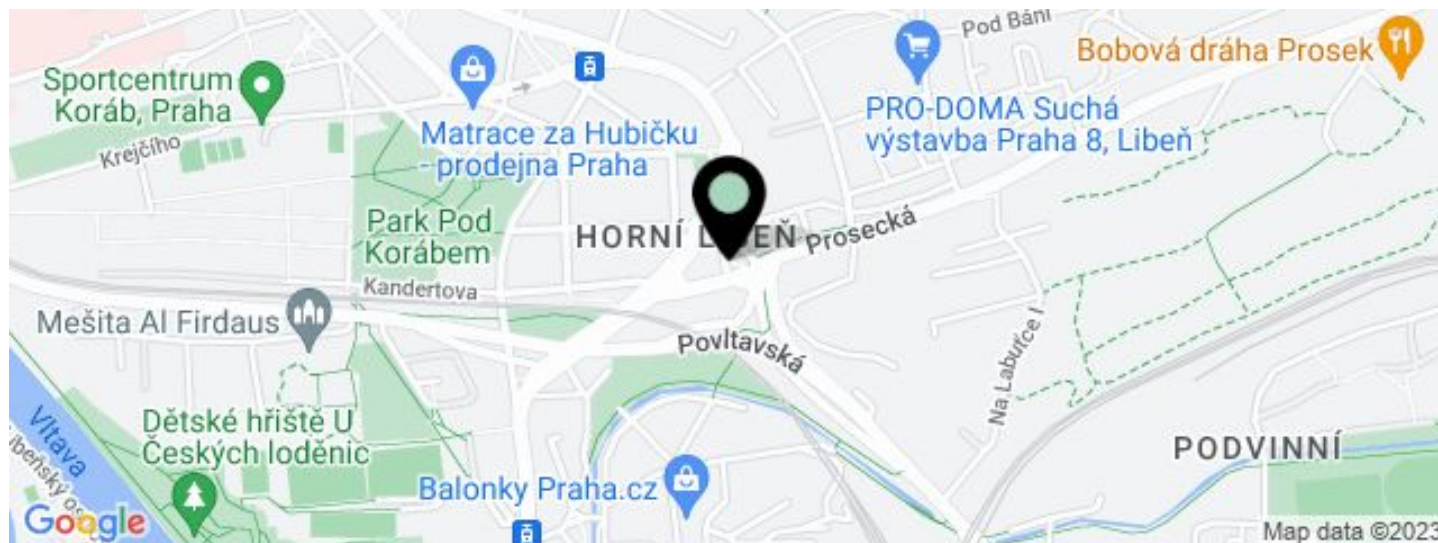


## Administrativní budova

2 867 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Prosecká

16.00 - 16.75 € / m<sup>2</sup> | 402 - 421 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****16.00 - 16.75 € / m<sup>2</sup> | 402 - 421 Kč / m<sup>2</sup>**2 867 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Prosecká

| JEDNOTKA                      | PLOCHA K DISPOZICI        | SLUŽBY                                | PARKOVÁNÍ            | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ               |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Budova C, kanceláře, 3. patro | 606 m <sup>2</sup>        | 145 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 16.75 € / m <sup>2</sup> |
| Budova B, kanceláře, 7. patro | 250 - 1154 m <sup>2</sup> | 145 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 16.75 € / m <sup>2</sup> |
| Budova B, kanceláře, 7. patro | 250 m <sup>2</sup>        | 145 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 16.75 € / m <sup>2</sup> |
| Budova B, kanceláře, 7. patro | 800 m <sup>2</sup>        | 145 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 16.75 € / m <sup>2</sup> |
| Budova B, kanceláře, 7. patro | 500 m <sup>2</sup>        | 145 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 16.75 € / m <sup>2</sup> |
| Budova B, kanceláře, 2. patro | 250 - 1106 m <sup>2</sup> | 145 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 16.75 € / m <sup>2</sup> |
| Budova B, kanceláře, 2. patro | 250 m <sup>2</sup>        | 145 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 16.75 € / m <sup>2</sup> |
| Budova B, kanceláře, 2. patro | 500 m <sup>2</sup>        | 145 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 120 EUR / ps / měsíc | 16 - 16.75 € / m <sup>2</sup> |





## Administrativní budova

2 867 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Prosecká

16.00 - 16.75 € / m<sup>2</sup> | 402 - 421 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 26 106 m <sup>2</sup>              |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | 115 EUR                            |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | B                                  |
| Referenční číslo         | 19273                              |

Moderní administrativní komplex, který tvoří tři budovy, nabízí k pronájmu kancelářské a obchodní prostory. Součástí projektu jsou dvě náměstí, vlastní park, obchody, restaurace a kavárna. K dispozici jsou střešní terasy s výhledem na město, centrální recepce, kolárna, sprchy a dostatečný počet parkovacích stání.

### Lokalita:

Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou a také automobilem – stanice metra Prosek (trasa C) a zastávky autobusových linek se nachází v bezprostřední blízkosti objektu. Komplex je umístěn 5 minut jízdy od městského okruhu s velmi dobrou dostupností na dálnici D8, D11 a R8, nedaleko se nachází vlakové stanice Vysočany a Libeň. V okolí budovy se nachází veškerá občanská vybavenost.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
24hodinová recepční a bezpečnostní služba  
Domovní správa budovy  
Bezbariérový přístup, 3 moderní výtahy  
Vybavené čajové kuchyňky  
Přírodní kámen v hale i na chodbách  
Vysoce kvalitní kobercové krytiny  
Dlažba v sanitárních prostorách  
Moderní osvětlení v celé budově  
Dostatek telefonních linek  
Rozvody pro telefonní a počítačovou síť  
Terasa na střeše budovy  
Podzemní garáže  
Restaurant a café v přízemí komplexu  
Klimatizace  
Sprinklery  
Otevíratelná okna  
přístup přes magnetické karty  
Exteriérové žaluzie

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

