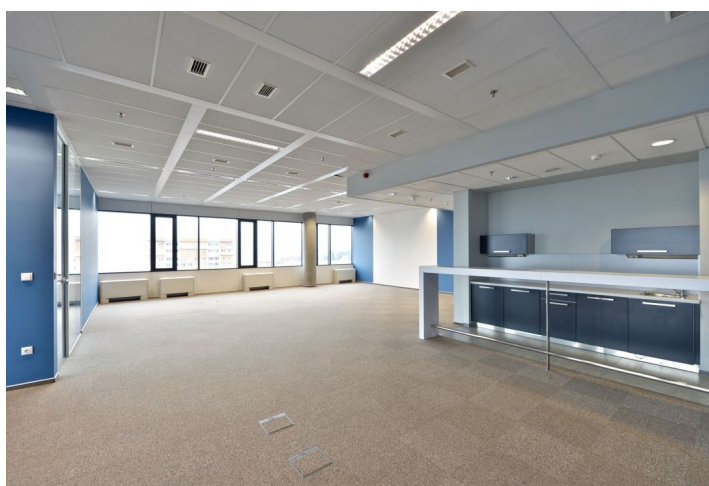


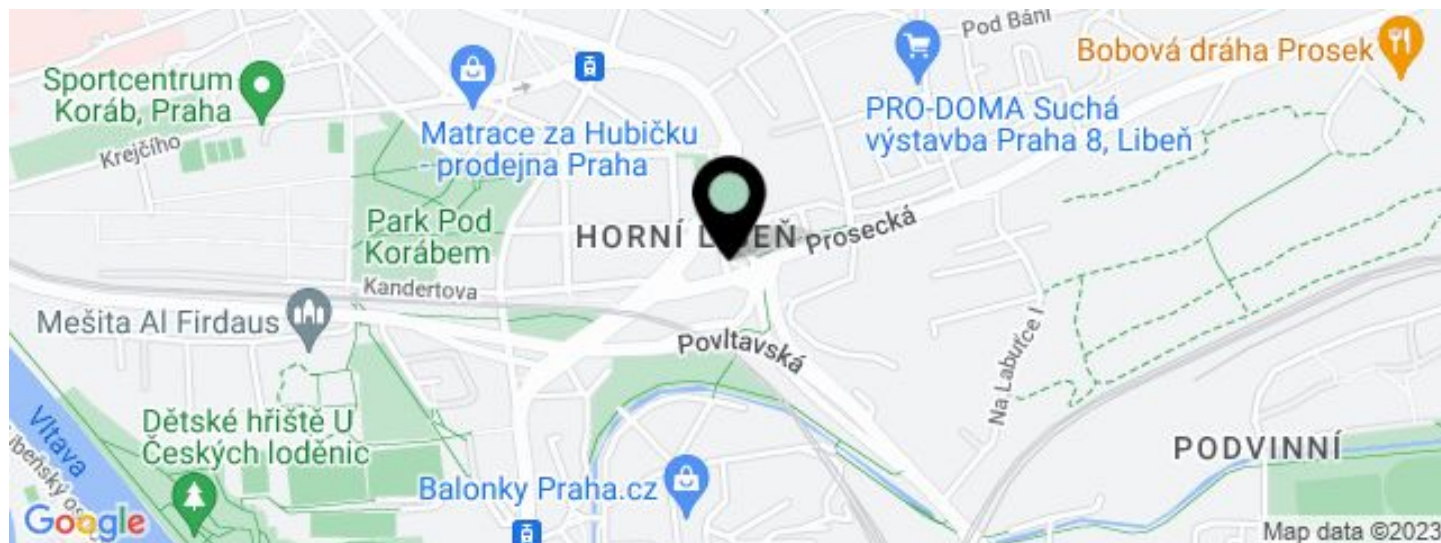


Administrativní budova

3 100 m², Praha 9, Prosek, Prosecká

16.30 € / m² | 409 Kč / m²



**Administrativní budova****16.30 € / m² | 409 Kč / m²**3 100 m², Praha 9, Prosek, Prosecká

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova B, kanceláře, 7. patro	1154 m ²	145 Kč za m ² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16.30 € / m ²
Budova B, kanceláře, 2. patro	1106 m ²	145 Kč za m ² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16.30 € / m ²
Budova A, kanceláře, 7. patro	839 m ²	145 Kč za m ² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16.30 € / m ²



Administrativní budova

3 100 m², Praha 9, Prosek, Prosecká

16.30 € / m² | 409 Kč / m²

Poplatky za služby	145 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	26 106 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	120 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	1:75
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	19273

Moderní administrativní komplex, který tvoří tři budovy, nabízí k pronájmu kancelářské a obchodní prostory. Součástí projektu jsou dvě náměstí, vlastní park, obchody, restaurace a kavárna. K dispozici jsou střešní terasy s výhledem na město, centrální recepce, kolárna, sprchy a dostatečný počet parkovacích stání.

Lokalita:

Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou a také automobilem – stanice metra Prosek (trasa C) a zastávky autobusových linek se nachází v bezprostřední blízkosti objektu. Komplex je umístěn 5 minut jízdy od městského okruhu s velmi dobrou dostupností na dálnici D8, D11 a R8, nedaleko se nachází vlakové stanice Vysočany a Libeň. V okolí budovy se nachází veškerá občanská vybavenost.

Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24hodinová recepční a bezpečnostní služba
- Domovní správa budovy
- Bezbariérový přístup, 3 moderní výtahy
- Vybavené čajové kuchyňky
- Přírodní kámen v hale i na chodbách
- Vysoce kvalitní kobercové krytiny
- Dlažba v sanitárních prostorách
- Moderní osvětlení v celé budově
- Dostatek telefonních linek
- Rozvody pro telefonní a počítačovou síť
- Terasa na střeše budovy
- Podzemní garáže
- Restaurant a café v přízemí komplexu
- Klimatizace
- Sprinklery
- Otevíratelná okna
- přístup přes magnetické karty
- Exteriérové žaluzie

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

