



## Byt 5+1

197 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Hroznová

Pronajato





## Byt 5+1

197 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Hrozenová

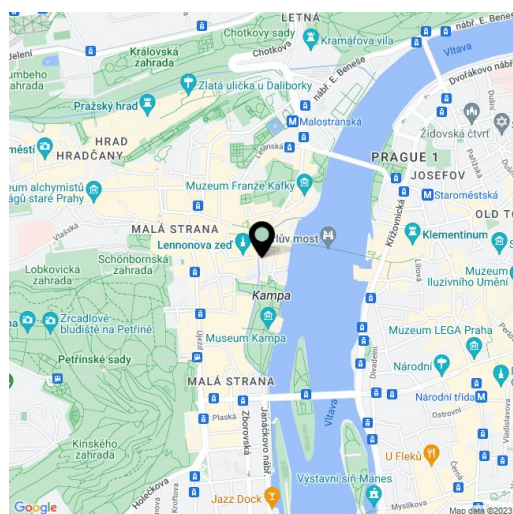
## Pronajato

Celková plocha	197 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování 300 m od budovy.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19258
K dispozici od	lhned

**Stylový tříúrovňový půdní byt s krásným výhledem na Pražský hrad a Petřín situovaný ve třetím patře kompletně zrekonstruované historické budovy v samém srdci Malé Strany. Úžasná lokalita na malebné Kampě přímo u Čertovky, pár kroků od Karlova mostu, v pěším dosahu Pražského hradu a Starého Města.**

První patro tvoří velký obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s vestavěnými spotřebiči a pracovními plochami z přírodního kamene, toaleta s bidetem, technické zázemí a vstupní chodba. Ve druhém patře se nachází 3 ložnice, plně vybavená koupelna a vybavená šatna. Ve třetí úrovni je otevřený podkrovní prostor vhodný pro ložnici, společenskou místnost nebo pracovnu, koupelna se sprchovým koutem a šatna.

Byt je zrekonstruován ve vysoké kvalitě za použití italských materiálů. Parkety, dřevěné trámy, dřevěné okenice, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, domácí vrátný. Možnost parkování 300 m od budovy. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 5+1

197 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Hroznová

Pronajato

