



## Byt 4+1

172 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Hroznová

Pronajato





## Byt 4+1

172 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Hroznová

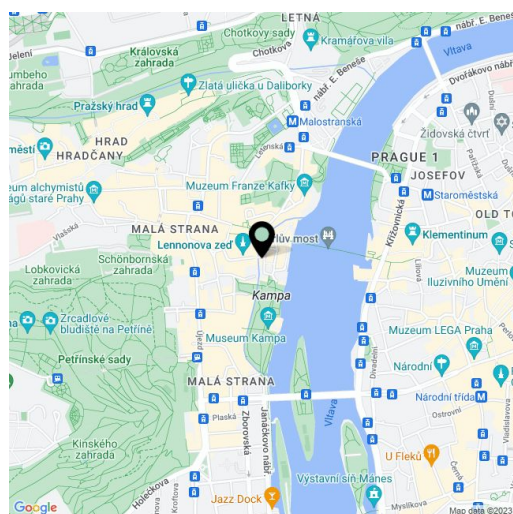
## Pronajato

Celková plocha	172 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování 300 m od budovy.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19257
K dispozici od	lhned

**Stylový tříúrovňový půdní byt s krásným výhledem na Pražský hrad a Petřín situovaný ve třetím patře kompletně zrekonstruované historické budovy v samém srdci Malé Strany. Úžasná lokalita na malebné Kampě přímo u Čertovky, pár kroků od Karlova mostu, v pěším dosahu Pražského hradu a Starého Města.**

Interiér nabízí v prvním patře velký obývací pokoj s krásným výhledem, plně vybavenou kuchyň s pracovními plochami z přírodního kamene, toaletu s bidetem a technické zázemí. Ve druhém patře jsou umístěny dvě ložnice, koupelna a vybavená šatna. Ve třetím patře se nachází podkrovní místnost s koupelnou vhodná pro hlavní ložnici nebo zázemí pro hosty s krásným výhledem na střechy malostranských domů, Pražský hrad, Petřín a část Karlova mostu. Koupelny jsou vybaveny vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou.

Byt je zrekonstruován ve vysoké kvalitě za použití italských materiálů. Parkety, vestavěné skříňe, dřevěné trámy, dřevěné okenice, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, domácí vrátný. Možnost parkování 300 m od budovy. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.