



## Byt 4+1

172 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Hroznová

Pronajato





## Byt 4+1

172 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Hroznová

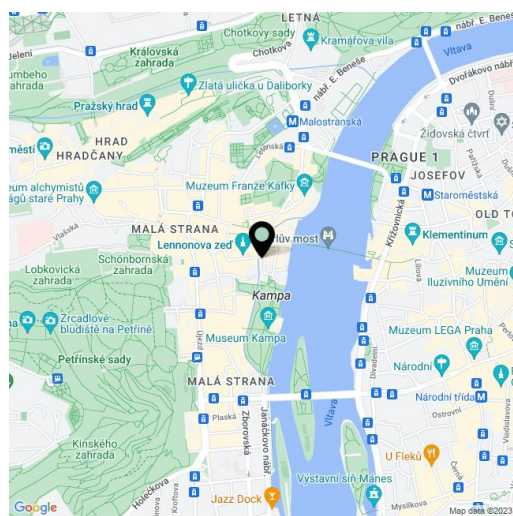
## Pronajato

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Celková plocha   | 172 m <sup>2</sup>                 |
| Parkování        | Možnost parkování 300 m od budovy. |
| Sklep            | -                                  |
| PENB             | G                                  |
| Referenční číslo | 19257                              |
| K dispozici od   | lhned                              |

**Stylový tříúrovňový půdní byt s krásným výhledem na Pražský hrad a Petřín situovaný ve třetím patře kompletně zrekonstruované historické budovy v samém srdci Malé Strany. Úžasná lokalita na malebné Kampě přímo u Čertovky, pár kroků od Karlova mostu, v pěším dosahu Pražského hradu a Starého Města.**

Interiér nabízí v prvním patře velký obývací pokoj s krásným výhledem, plně vybavenou kuchyň s pracovními plochami z přírodního kamene, toaletu s bidetem a technické zázemí. Ve druhém patře jsou umístěny dvě ložnice, koupelna a vybavená šatna. Ve třetím patře se nachází podkrovní místnost s koupelnou vhodná pro hlavní ložnici nebo zázemí pro hosty s krásným výhledem na střechy malostranských domů, Pražský hrad, Petřín a část Karlova mostu. Koupelny jsou vybaveny vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou.

Byt je zrekonstruován ve vysoké kvalitě za použití italských materiálů. Parkety, vestavěné skříně, dřevěné trámy, dřevěné okenice, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, domácí vrátný. Možnost parkování 300 m od budovy. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.