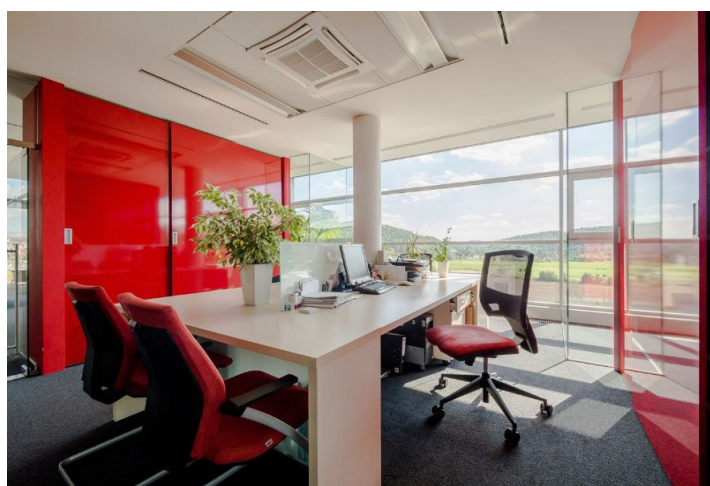


Kancelářské prostory

Brno-město, Brno - Žabovřesky, Sochorova

Pronajato



Brno-město, Brno - Žabovřesky, Sochorova

Poplatky za služby	125 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	349 m ²
Sklep	-
Terasa	132 m ²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19254

Pronájem exkluzivních kancelářských prostor nejvyššího standardu v administrativní budově v Brně - Žabovřeskách. Jedná se o pronájem celého podlaží o celkové ploše 349,1 m² v nejvyšším patře budovy. Prostor sestává ze dvou celoprosklených kanceláří o plochách 52,5 m² a 34,7 m² s výhledem na Jundrovské kopce a tréninkové golfové hřiště v Žabovřeskách. Z každé kanceláře je vstup na terasu se vzrostlou zelení. Terasy mají plochy 71 m² a 61 m², které nejsou účtovány. Mezi kancelářemi se nachází sekretariát (26,4 m²) a hala s mořským akváriem. Dále jsou k dispozici 4 samostatné kanceláře, vstupní hala a zázemí (toalety, kuchyňka). Fitout je možné upravit dle přání nájemce.

Vybavení a služby:

- zdvojené podlahy
- kazetové podhledy včetně osvětlovacích těles
- klimatizace, vzduchotechnika s rekuperací, vytápění s možností regulace
- nadstandardní pracovní prostředí
- přístupový a parkovací systém
- nonstop ostraha budovy
- možnost pronájmu garážových stání
- překrásný výhled do okolní přírody

Výše nájemného **3.300 CZK/m²/rok**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

