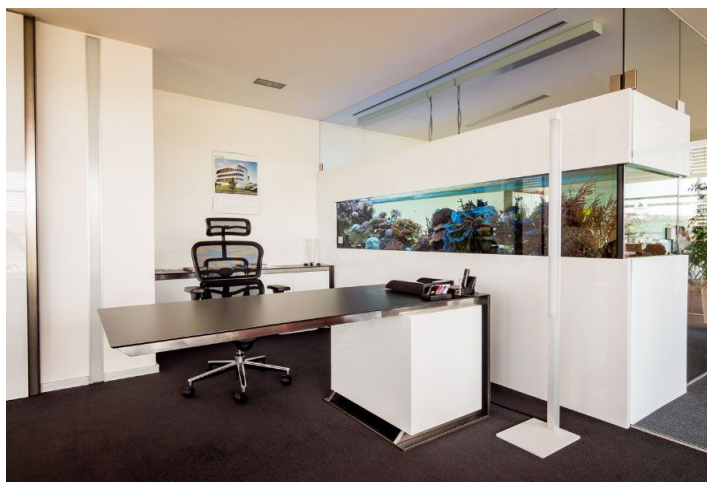




## Administrativní budova

555 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Žabovřesky, Sochorova

Pronajato





## Administrativní budova

**Pronajato**555 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Žabovřesky, Sochorova

Poplatky za služby	125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	4 200 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	19253

Avriopoint je moderní administrativní budova v Brně-Žabovřeskách poskytující vysoce nadstandardní kanceláře typu A. Budova byla realizována v letech 2007-2008, kdy také získala titul Stavba jihomoravského kraje v kategorii staveb občanské vybavenosti. Architektonický návrh budovy pochází z dílny ateliéru Arch.Design, který je také jedním z největších nájemců budovy. Z dalších významných nájemců můžeme jmenovat např. společnosti AutoCont CZ, Barkotex či Invin. Celkově budova nabízí 4.200 m<sup>2</sup> kancelářských ploch na osmi patrech, v suterénu a přízemí budovy je situováno 90 parkovacích míst.

**Lokalita:**

Budova se nachází v městské části Žabovřesky, jedné z nejžádanějších lokalit v Brně. I přes umístění s nádherným výhledem do okolní přírody se jedná o výborně dostupnou lokalitu, s dojezdem 7 minut na dálnici a se zastávkami šesti linek hromadné dopravy v bezprostřední blízkosti.

**Vybavení a služby:**

- centrální recepce
- nonstop bezpečnostní služba
- přístupový a parkovací systém
- parkování v podzemních garážích

Výše nájemného **3.000 - 3.300 CZK/m<sup>2</sup>/rok**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.