



# Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

### Pronajato

<b>Poplatky za služby</b>	160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	522 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	135 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	A
<b>Referenční číslo</b>	19250

Pronájem kanceláří v 5. patře unikátní moderní a ekologické administrativní budovy nejvyššího standardu s atraktivním designem se nachází na břehu Vltavy a Libeňských docích. Projekt všech budov nabízí téměř 80 000 metrů čtverečních kancelářských a obchodních ploch.

#### Lokalita:

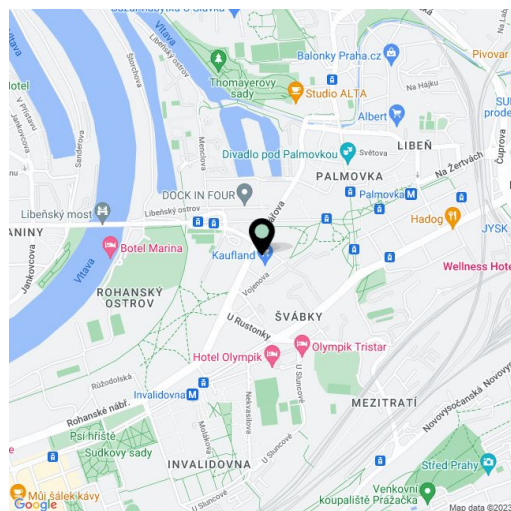
Blízkost stanice metra Palmovka (trasa B) a mnoha tramvajových linek zajišťují skvělou dostupnost do všech částí Prahy.

#### Vybavení a služby:

- Ekologická budova energetické náročnosti A
- Centrální recepce
- 3 výtahy
- Napojení na inteligentní systémy budovy
- Restaurace v přízemí
- Okna s UV ochranou
- Klimatizace s individuální regulací teploty
- Otvíratelná okna
- Vnější žaluzie
- Parkování v podzemních garážích

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

Pronajato

