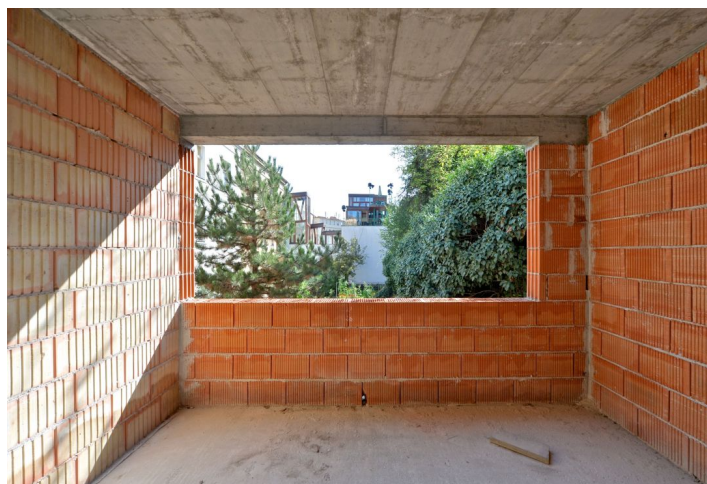




## Byt 3+1

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno



**Byt 3+1**93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného**Prodáno**

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Terasa	23 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	19248

**Nový mezonetový byt 3+1 se 2 terasami a parkováním se nachází ve 2. a 3.NP novostavby s výtahem, která je součástí rezidenčního projektu tří budov s atriovou zahradou, 2 minuty chůze od zastávky tramvají.**

Dispozice první úrovně nabídne vzdušný obývací pokoj s jídelnou a přístupem na prostornou spodní východně orientovanou terasu s výhledem do zeleně, samostatnou kuchyň s přípravou pro kuchyňskou linku, samostatnou toaletu s umývánkem a předsiň. Po schodech (pod nimi uložený prostor) z obývacího pokoje se dostaneme do druhé úrovně apartmánu, která bude tvořena 2 ložnicemi (jedna z nich se šatnou), koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a horní jižně orientovanou terasou se vstupem z ložnice.

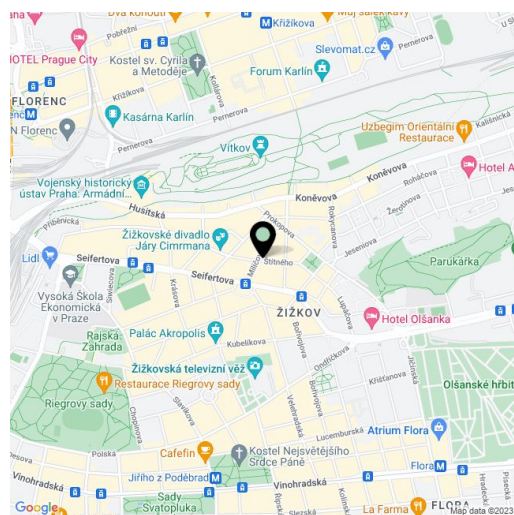
Byt bude vybaven plovoucí dřevěnou podlahou v obývacím pokoji a laminátovou podlahou v ložnicích, keramickou dlažbou, dřevěnými okny s izolačním dvojsklem, **bezpečnostními vstupními dveřmi**. Centrální plynová kotelna.

**Možnost dokoupení až 2 garážových parkovacích stání přímo v domě za 544 500Kč včetně DPH za jedno stání.**

Projekt je spojením původní historické budovy orientované do ulice a moderní novostavby ve vnitřním dvoře, který bude po úpravě nabízet příjemné posezení s množstvím zeleně. Výhodná lokalita s dobrou dopravní dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází školky, školy, kavárny, restaurace, obchody, Žižkovské divadlo Jára Cimrmana, parky Parukářka a Vrch Vítkov nebo sportovní centrum Olšanka s plaveckým bazénem. **Předání jednotek v dubnu 2016.**

Interiér 93 m<sup>2</sup> + terasy 12,9 a 10,4 m<sup>2</sup>

Hrubá stavba je dokončena. Fotografie odpovídají stavu v září 2015.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno





## Byt 3+1

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno

