



## Byt 2+1

101 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Biskupská

Prodáno





## Byt 2+1

101 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Biskupská

Prodáno

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19242

**Jedinečná příležitost bydlení v secesní rezidenci z 20. let minulého století v samém srdci Brna s výhledy na katedrálu sv. Petra a Pavla a hrad Špilberk. Kompletní citlivá rekonstrukce, která proběhla v roce 2013 za přísného dohledu památkového ústavu, vytvořila 24 bytových jednotek, které si udržely eleganci historického domu.**

Interiér tohoto bytu v 1.NP nabízí prostorný obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, komoru a centrální halu. K apartmánu patří také zahrada ve vnitrobloku domu.

Rezidence, kterou v minulosti obýval například herec, režisér a spisovatel **Hugo Haas**, nabízí možnost koupě apartmánů v různých patrech a o různých dispozicích od 1+1 až po 3+1.

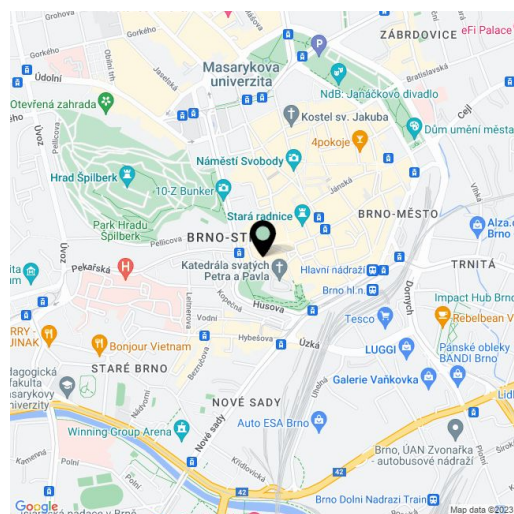
Jednou z největších výhod domu je jeho exkluzivní poloha s **nenapodobitelným geniem loci starého Brna**. V těsném sousedství se kromě katedrály sv. Petra a Pavla a hradu Špilberk nachází nejlepší brněnské kavárny a restaurace, divadla Reduta a Husa na provázku nebo kino ve Velkém Špalíčku. Tramvajová zastávka se spojením na hlavní uzly MHD je hned za rohem.

**Pro kompletní přehled dostupných jednotek prosím kontaktujte kancelář.**

Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.

Interiér 100,95 m<sup>2</sup> + zahrada + sklepní kóje.

Možnost pronájmu garážového stání ve 2 minuty vzdáleném parkovacím domě.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

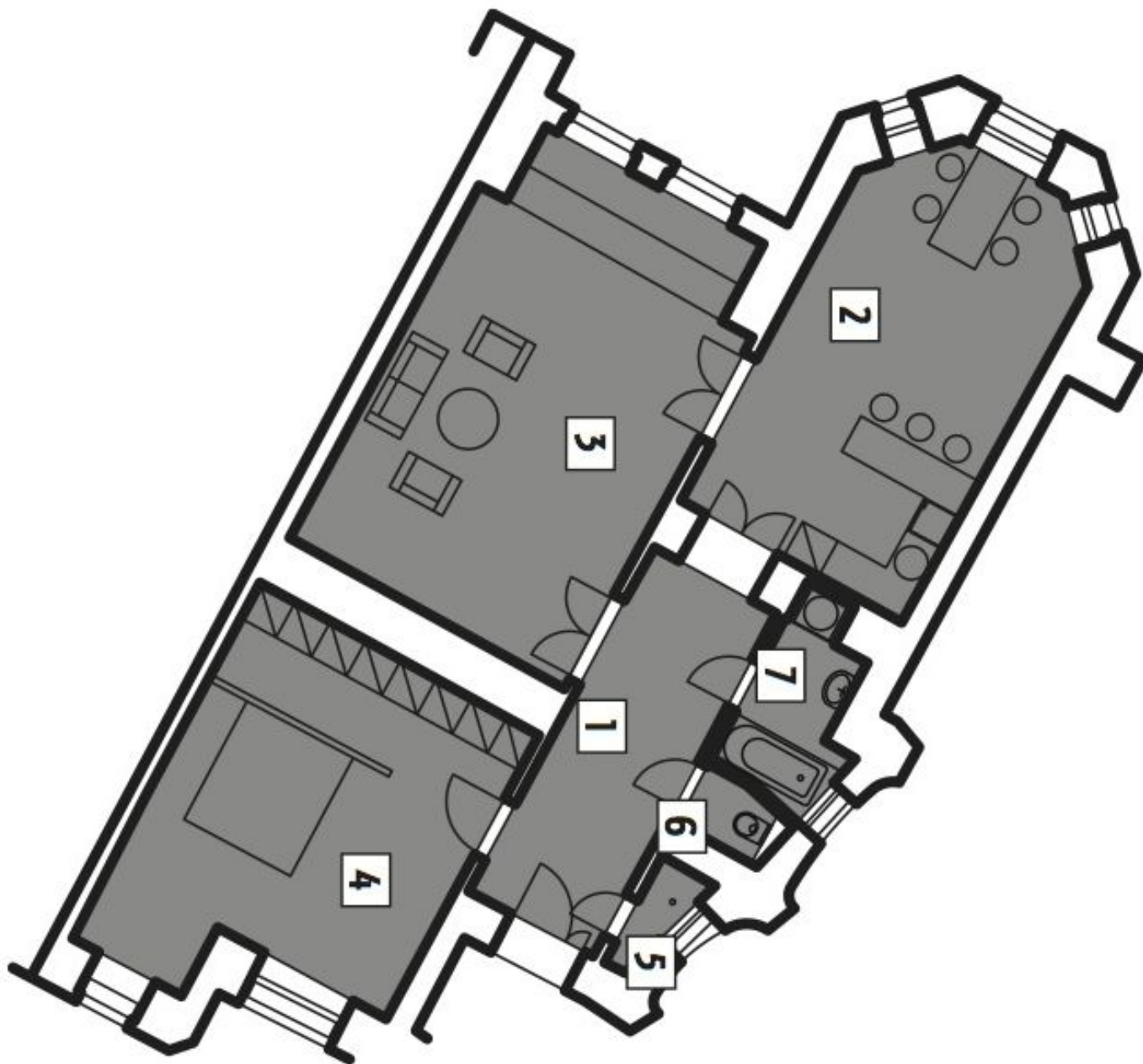
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

101 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Biskupská

Prodáno







## Byt 2+1

101 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Biskupská

Prodáno

