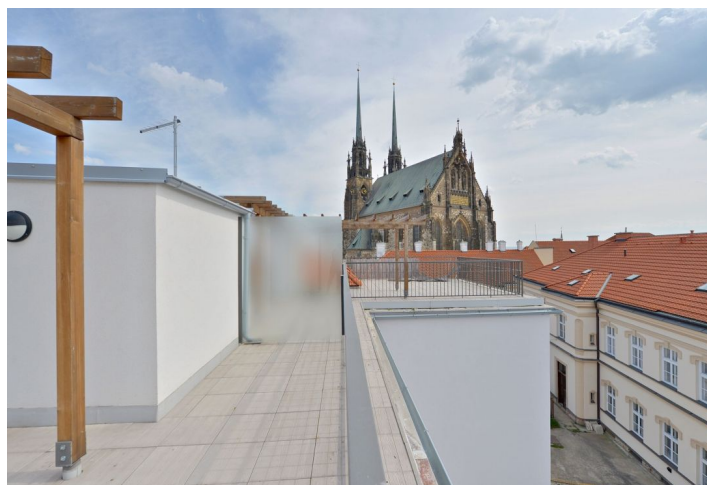
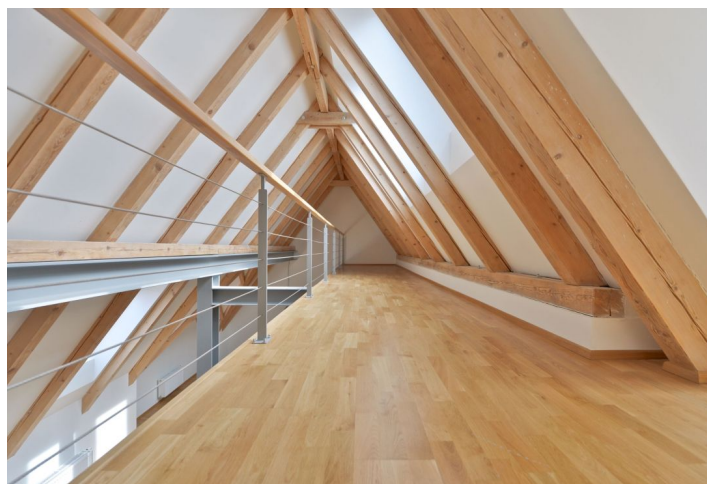
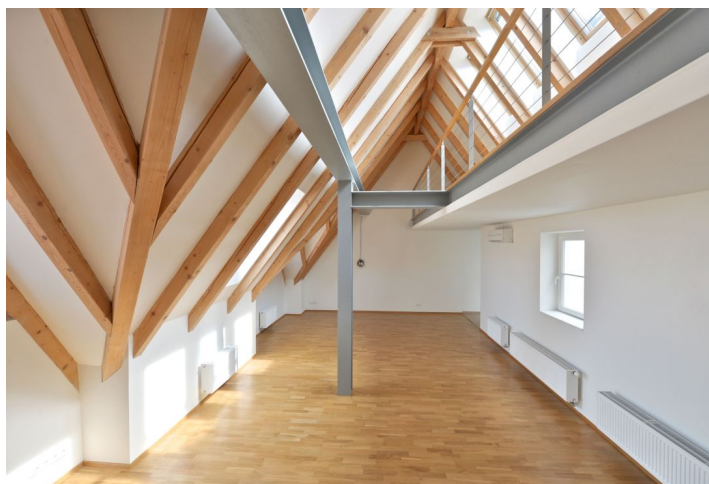




## Byt 1+kk

108 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Biskupská

Prodáno



**Byt 1+kk**108 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Biskupská**Prodáno**

Celková plocha	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19228

**Jedinečná příležitost bydlení v secesní rezidenci z 20. let minulého století v samém srdci Brna s výhledy na katedrálu sv. Petra a Pavla a hrad Špilberk. Kompletní citlivá rekonstrukce, která proběhla v roce 2013 za přísného dohledu památkového ústavu, vytvořila 24 bytových jednotek, které si udržely eleganci historického domu.**

Interiér tohoto studiového bytu v 5.NP nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem a spánkovou zónou, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a halu. Dominantním prvkem je pak **střešní terasa se zcela výjimečným výhledem na katedrálu.**

Rezidence, kterou v minulosti obýval například herec, režisér a spisovatel **Hugo Haas**, nabízí možnost koupě apartmánů v různých patrech a o různých dispozicích od 1+1 až po 3+1.

Jednou z největších výhod domu je jeho exkluzivní poloha s **nenapodobitelným geniem loci starého Brna**. V těsném sousedství se kromě katedrály sv. Petra a Pavla a hradu Špilberk nachází nejlepší brněnské kavárny a restaurace, divadla Reduta a Husa na provázku nebo kino ve Velkém Špalíčku. Tramvajová zastávka se spojením na hlavní uzly MHD je hned za rohem.

**Pro kompletní přehled dostupných jednotek prosím kontaktujte kancelář.**

Kupní cena obsahuje DPH.

Interiér 88,85 m<sup>2</sup> + galerie 19,72 m<sup>2</sup> +terasa 27,86 m<sup>2</sup> + sklepní kóje.

Možnost pronájmu garážového stání ve 2 minuty vzdáleném parkovacím domě.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

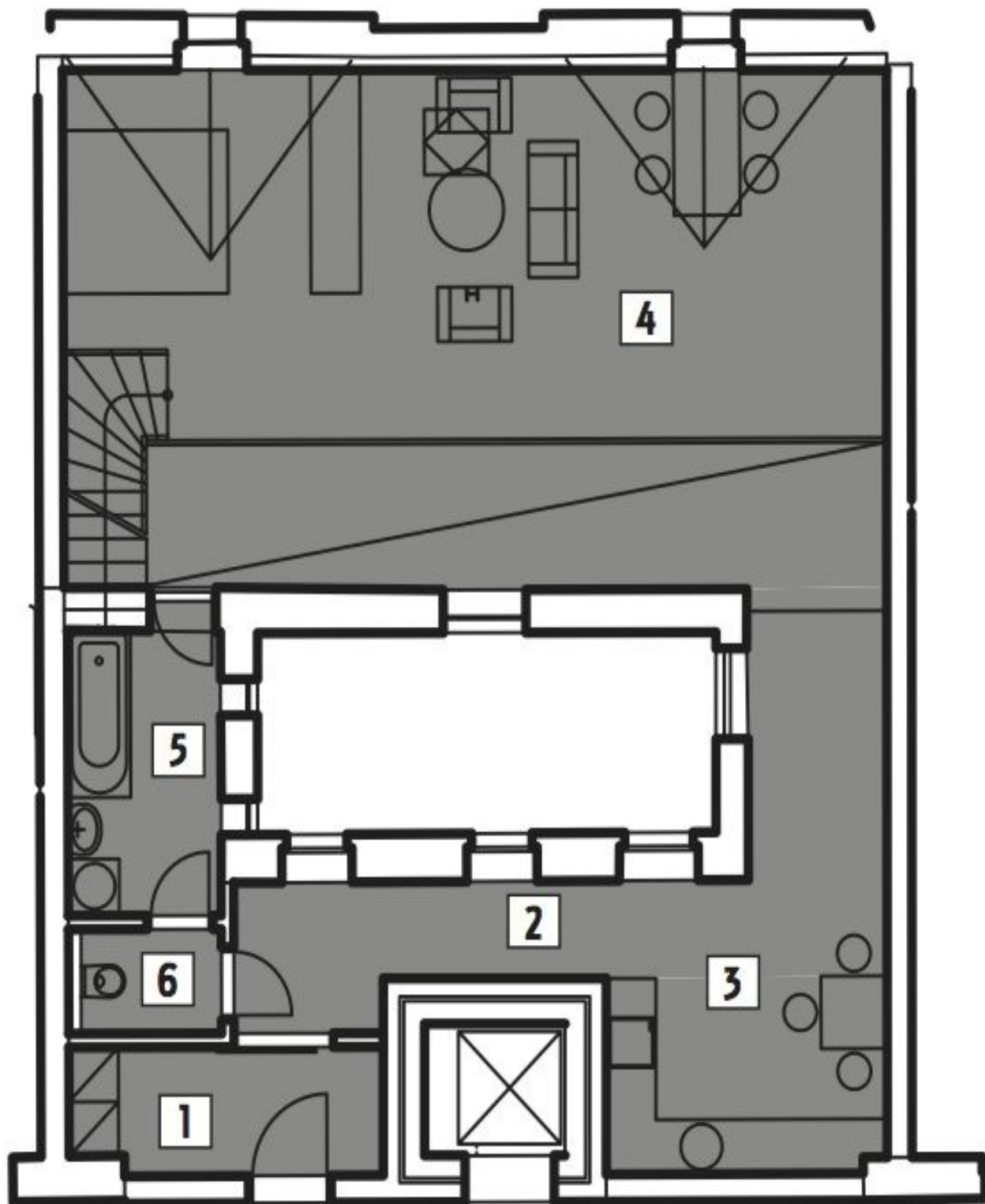
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

108 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Biskupská

Prodáno



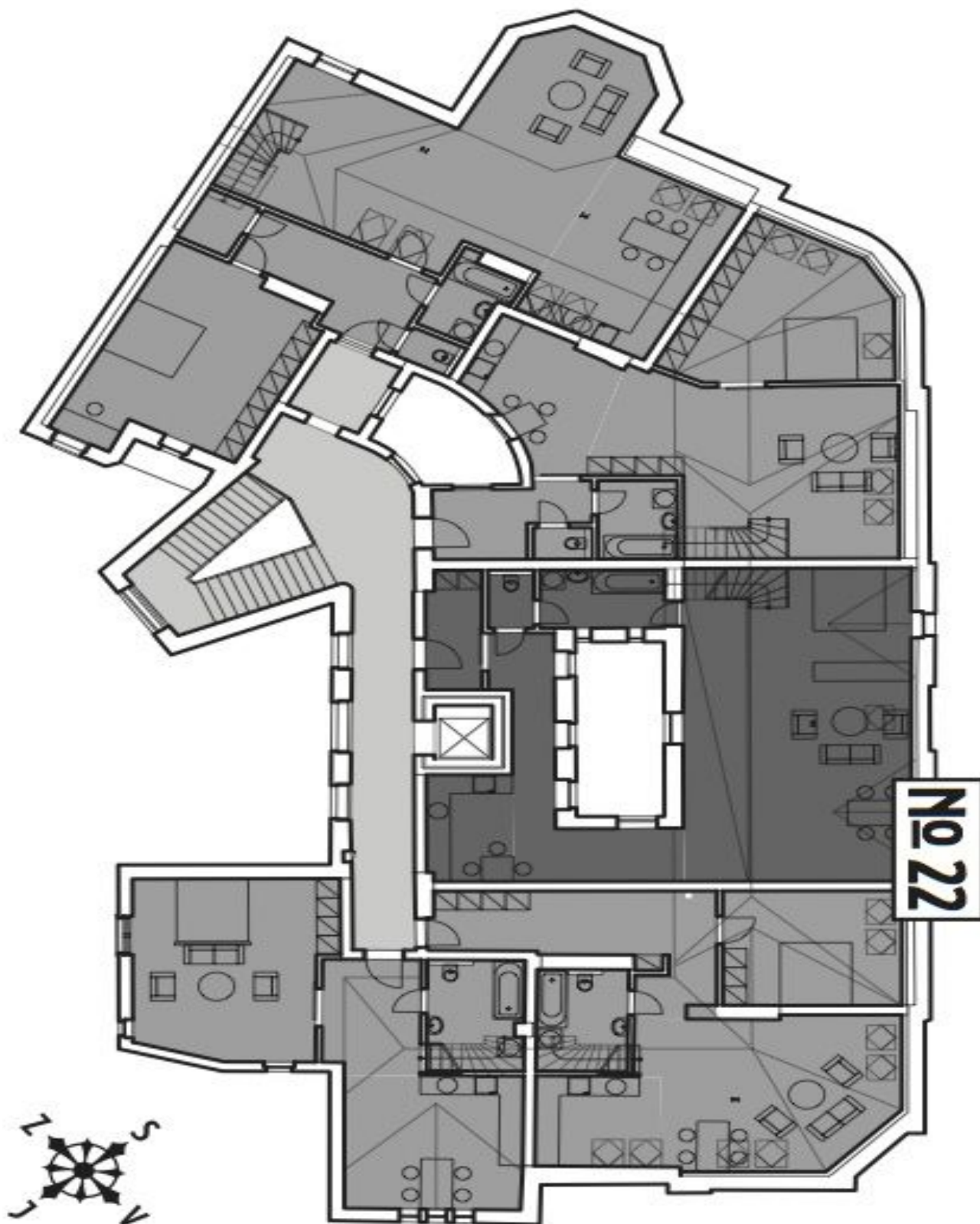




## Byt 1+kk

108 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Biskupská

Prodáno

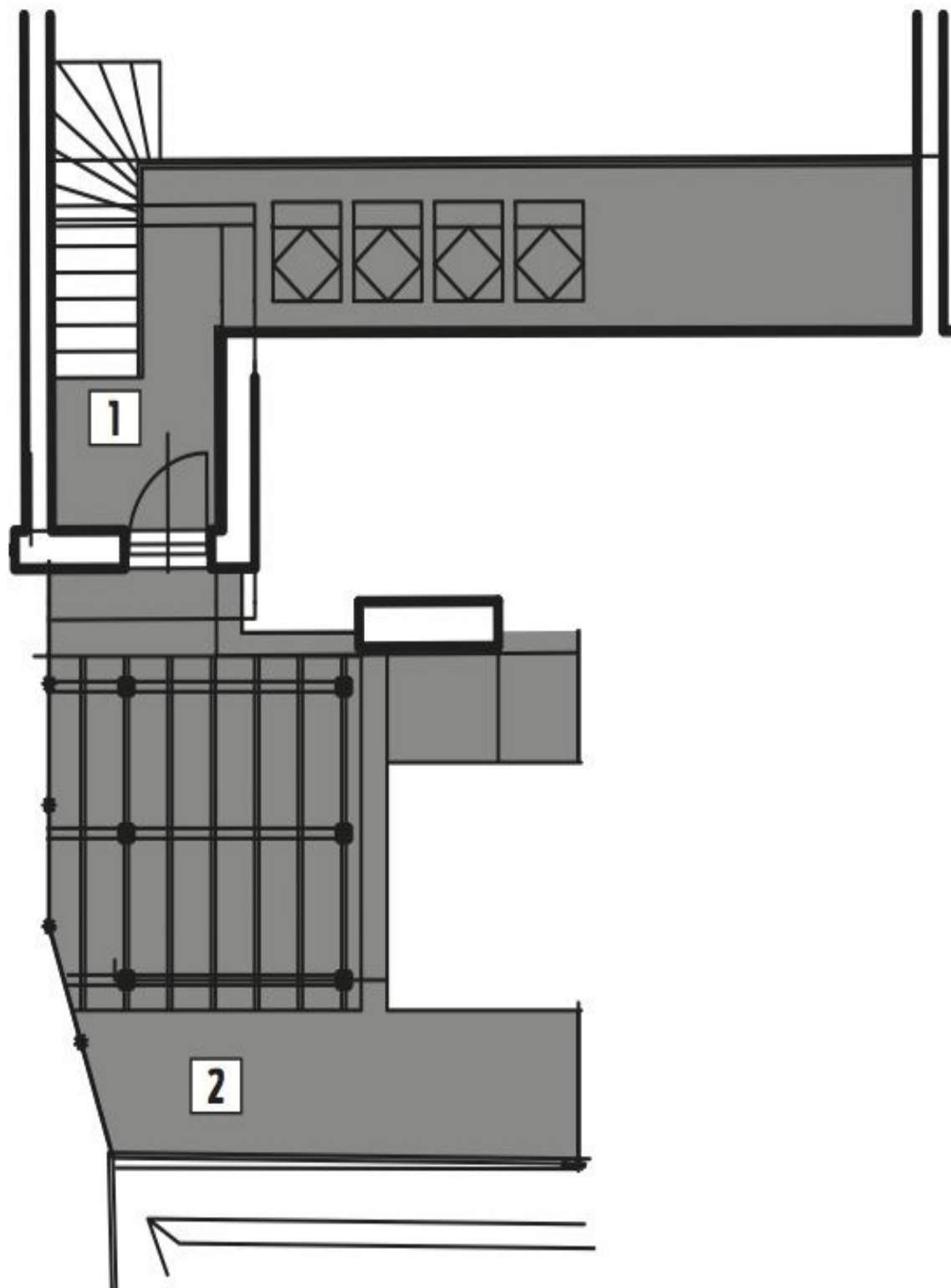




## Byt 1+kk

108 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Biskupská

Prodáno





## Byt 1+kk

108 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Biskupská

Prodáno

