



Byt 5+kk

166 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

Prodáno



**Byt 5+kk**166 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova**Prodáno**

Celková plocha	197 m ²
Podlahová plocha*	166 m ²
Terasa	31 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19226

Slunný penthouse s jihozápadně orientovanou terasou v 5.NP netradičně koncipovaného nově vznikajícího projektu s podzemní garáží, který se nachází kousek od Vyšehradu i vltavského nábřeží, v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy 4 – Podolí. Příjemné bydlení v malé, útulné rezidenci od renomovaného architektonického studia, která nabízí i další jednotky o dispozicích od 1+kk po 5+kk.

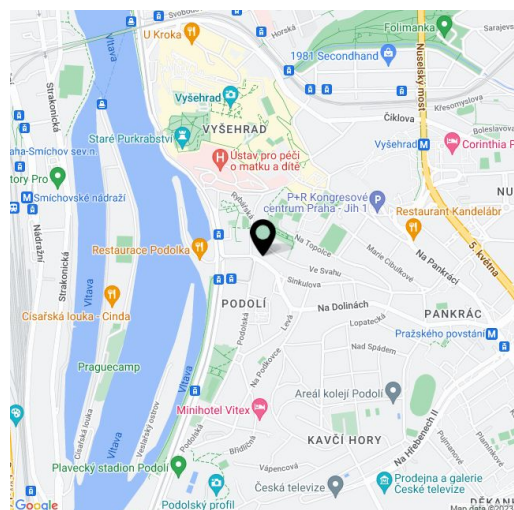
Do bytu se vchází přes halu, z níž je přístupný obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu a centrální chodba, z níž vedou dveře do 4 ložnic (hlavní s en-suite koupelnou a vstupem na terasu), společné koupelny, samostatné toalety a technické místnosti.

Všechny apartmány jsou vybaveny ve **vysokém standardu** – dřevěná podlaha z běleného dubu, velkoformátová dřevěná okna, zásuvné či bezfalcové dřevěné interiérové dveře, koupelnové zařizovací předměty **Laufen, Grohe a Hüpe**.

Projekt se nachází ve **vyhledávané rezidenční lokalitě** s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra díky blízkým zastávkám MHD (5 minut pěšky na zastávky tramvají a autobusů Podolská vodárna). V okolí najdeme mateřskou i základní školu, plavecký bazén a venkovní koupaliště, tenisové kurty, agility park, veslařský klub, golfové hřiště v sousedních Hodkovičkách, kavárny, restaurace či **park přímo navazující na vyšehradské zahrady**.

Pro aktuální přehled volných bytových jednotek prosím kontaktujte kancelář.

Interiér 165,4 m² + terasa 31,4 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

166 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

Prodáno

