



Byt 2+kk

48 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

3 870 000 Kč | 156 617 €





Byt 2+kk

48 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

3 870 000 Kč | 156 617 €

Celková plocha	48 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19219

Slunný ateliér je situován v 5.NP netradičně koncipovaného nově vznikajícího projektu s podzemní garáží, který se nachází kousek od Vyšehradu i vltavského nábreží, v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy 4 – Podolí. Příjemné bydlení v malé, útulné rezidenci od renomovaného architektonického studia, která nabízí i další jednotky o dispozicích od 1+kk po 5+kk.

Dispozice ateliéru nabízí obývací pokoj s kuchyňskou linkou a jídelním koutem, ložnici s en-suite koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a předsíň s vestavěnou skříní.

Všechny apartmány jsou vybaveny ve **vysokém standardu** – dřevěná podlaha z běleného dubu, velkoformátová dřevěná okna, zásuvné či bezfalcové dřevěné interiérové dveře, koupelnové zařízení předměty **Laufen, Grohe a Hüppe**.

Projekt se nachází ve **vyhledávané rezidenční lokalitě** s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra díky blízkým zastávkám MHD (5 minut pěšky na zastávky tramvají a autobusů Podolská vodárna). V okolí najdeme mateřskou i základní školu, plavecký bazén a venkovní koupaliště, tenisové kurty, agility park, veslařský klub, golfové hřiště v sousedních Hodkovičkách, kavárny, restaurace či **park přímo navazující na vyšehradské zahrady**.

Pro aktuální přehled volných bytových jednotek prosím kontaktujte kancelář.

Interiér 47,87 m²

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.