



Byt 3+kk

99 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

Prodáno



**Byt 3+kk**99 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova**Prodáno**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 103 m ² |
| Podlahová plocha* | 99 m ² |
| Balkón | 4 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 19217 |

Byt 3+kk s balkonem je situován ve 3.NP netradičně koncipovaného nově vznikajícího projektu s podzemní garáží, který se nachází kousek od Vyšehradu i vltavského nábřeží, v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy 4 – Podolí. Příjemné bydlení v malé, útulné rezidenci od renomovaného architektonického studia, která nabízí i další jednotky o dispozicích od 1+kk po 5+kk.

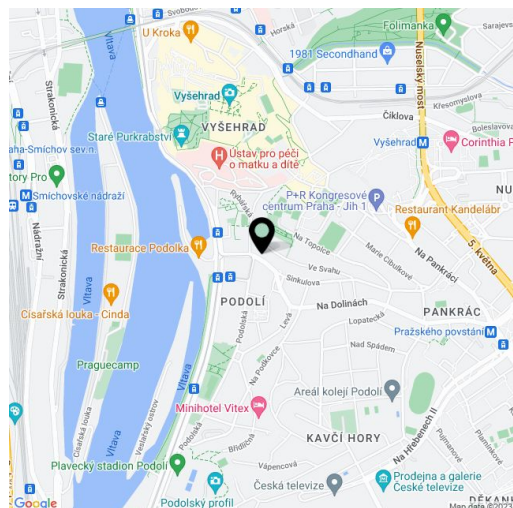
Byt nabízí otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a východně orientovaným balkonem, 2 ložnice (hlavní s druhým, menším balkonem), šatnu, koupelnu se sprchovým koutem a vanou, technickou místnost a halu s vestavěnými skříněmi.

Všechny apartmány jsou vybaveny ve **vysokém standardu** – dřevěná podlaha z běleného dubu, velkoformátová dřevěná okna, zásuvné či bezfalcové dřevěné interiérové dveře, koupelnové zařízení předměty **Laufen, Grohe a Hüpe**.

Projekt se nachází ve **vyhledávané rezidenční lokalitě** s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra díky blízkým zastávkám MHD (5 minut pěšky na zastávky tramvají a autobusů Podolská vodárna). V okolí najdeme mateřskou i základní školu, plavecký bazén a venkovní koupaliště, tenisové kurty, agility park, veslařský klub, golfové hřiště v sousedních Hodkovičkách, kavárny, restaurace či **park přímo navazující na vyšehradské zahrady**.

Pro aktuální přehled volných bytových jednotek prosím kontaktujte kancelář.

Interiér 99,33 m² + balkony 2,81 a 1,27 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.