



## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Sinkulova

Prodáno



**Byt 3+kk**99 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Sinkulova**Prodáno**

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19217

**Byt 3+kk s balkonem je situován ve 3.NP netradičně koncipovaného nově vznikajícího projektu s podzemní garáží, který se nachází kousek od Vyšehradu i vltavského nábřeží, v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy 4 – Podolí. Příjemné bydlení v malé, útulné rezidenci od renomovaného architektonického studia, která nabízí i další jednotky o dispozicích od 1+kk po 5+kk.**

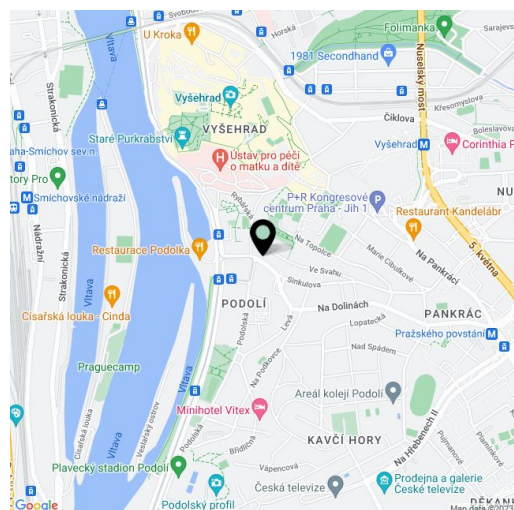
Byt nabízí otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a východně orientovaným balkonem, 2 ložnice (hlavní s druhým, menším balkonem), šatnu, koupelnu se sprchovým koutem a vanou, technickou místnost a halu s vestavěnými skříněmi.

Všechny apartmány jsou vybaveny ve **vysokém standardu** – dřevěná podlaha z běleného dubu, velkoformátová dřevěná okna, zásuvné či bezfalcové dřevěné interiérové dveře, koupelnové zařízení předměty **Laufen, Grohe a Hüpe**.

Projekt se nachází ve **vyhledávané rezidenční lokalitě** s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra díky blízkým zastávkám MHD (5 minut pěšky na zastávky tramvají a autobusů Podolská vodárna). V okolí najdeme mateřskou i základní školu, plavecký bazén a venkovní koupaliště, tenisové kurty, agility park, veslařský klub, golfové hřiště v sousedních Hodkovičkách, kavárny, restaurace či **park přímo navazující na vyšehradské zahrady**.

Pro aktuální přehled volných bytových jednotek prosím kontaktujte kancelář.

Interiér 99,33 m<sup>2</sup> + balkony 2,81 a 1,27 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.