



## Rodinný dům 4+1

120 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Bělá pod Bezdězem, Březinka

Prodáno





## Rodinný dům 4+1

120 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Bělá pod Bezdězem, Březinka

Prodáno

Pozemek	1 875 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 215 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19204

**Romantická roubená chalupa z počátku 18. století po citlivé rekonstrukci, která zachovala původní prvky, se nachází na kraji lesa v nádherné přírodě mezi Máchovým jezerem a Kokořínskem, ve vsi Březinka nedaleko Bělé pod Bezdězem.**

Přízemí chaty je tvořeno obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou se sprchou a toaletou, komorou a halou. V útulném podkroví se nachází 2 ložnice. Dům je podsklepen a patří k němu přístavba se **saunou**, v jejímž štítu je další místnost umožňující přespání. Velká zahrada s krytou verandou disponuje také zahradním domkem na nářadí, kůlnou a dětským hradem. Chata je vybavena dřevěnými podlahami v ložnicích a dlažbou v přízemí, krbovými kamny v obývacím pokoji a **elektrickým teplovodním vytápěním s dálkovým spínačem**, kterým lze zapnout topení ještě před příjezdem. Dům má **vlastní studnu**.

Obec Březinka se nachází 16 km od Mladé Boleslavi, 17 km od Doks (Máchovo jezero) a 75 km / **60 min od Prahy**. Přímo za domem prochází cyklostezka vedoucí až na hrad Bezděz.

Interiér 120 m<sup>2</sup>, zahrada 1215 m<sup>2</sup>, pozemek 1875 m<sup>2</sup>.

