



## Byt 5+1

176 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Badeniho

Pronajato



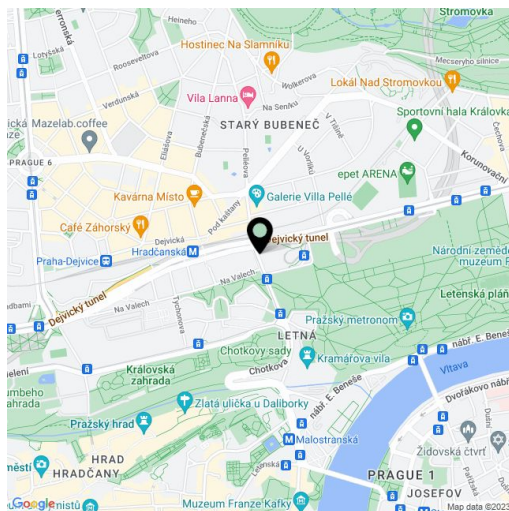
**Byt 5+1**176 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Badeniho**Pronajato**

Celková plocha	183 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	176 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	1918
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrekonstruovaný reprezentativní byt se 2 balkony v 1. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Atraktivní lokalita v prestižní čtvrti na Hradčanech, pár minut chůze od Letenských sadů a Pražského hradu, minutu chůze od stanice metra Hradčanská. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s rychlým spojením na letiště a k mezinárodním školám, v blízkosti několika zastupitelství.**

Byt byl zrenovován do původního stavu s ohledem na maximální zachování dobových detailů. Interiér tvoří dvě propojené reprezentativní místnosti s původním obložením z leštěného ořechu a proskleným průhledovým nábytkem - možno užívat jako obývací pokoj a pracovnu, příp. jídelnu. Byt má dále tři ložnice, plně vybavenou kuchyň se spíží, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatnou toaletu s bidetovou sprškou, technickou komoru, velkou šatnu a prostornou vstupní halu s vestavěnými úložnými prostory.

Vysoké stropy, velká okna, množství původních vestavěných skříní a úložných prostor, parkety, marmoleum, podlahové topení v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, myčka, alarm, domácí vrátný, sklep. Poplatky za společné služby 1600 Kč měsíčně. Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.