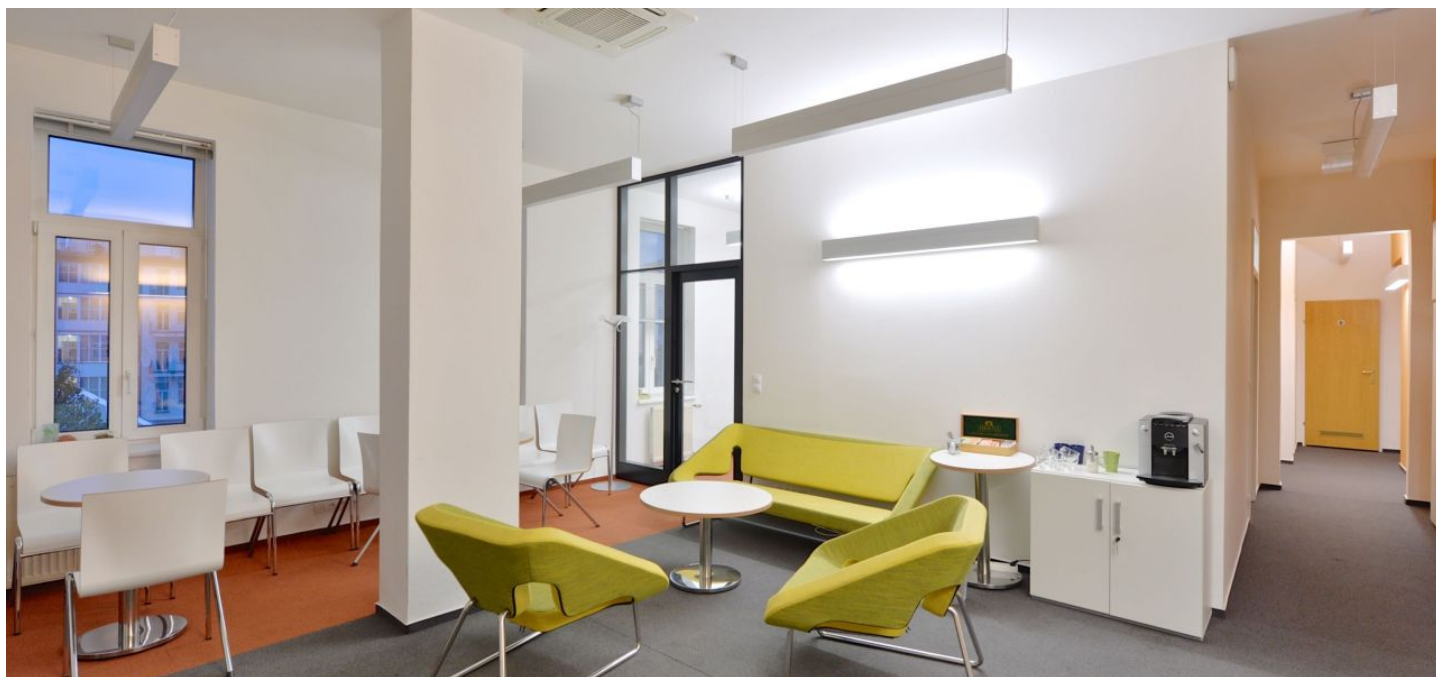




## Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Americká

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Americká

## Pronajato

Poplatky za služby	119 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	100 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	4 500 CZK / ps / měsíc
PENB	E
Referenční číslo	19178

Pronájem kanceláří ve 2. patře zrekonstruované administrativní budovy v secesním stylu umístěné v atraktivní lokalitě Vinohrad. Celkem budova nabízí až 1 739 m<sup>2</sup> kancelářských prostor. Parkování je možné ve dvoře objektu, kde je vyhrazeno 24 parkovacích míst.

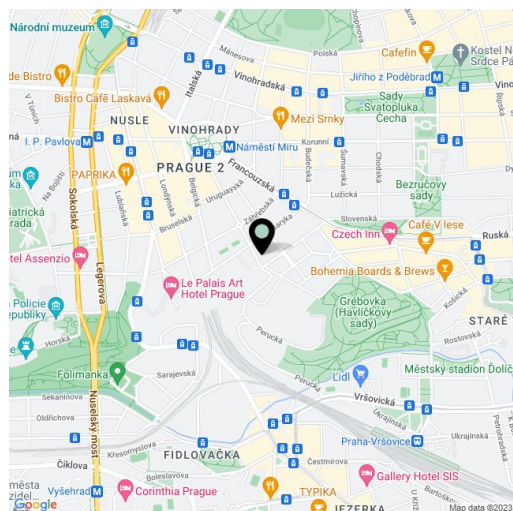
### Lokalita:

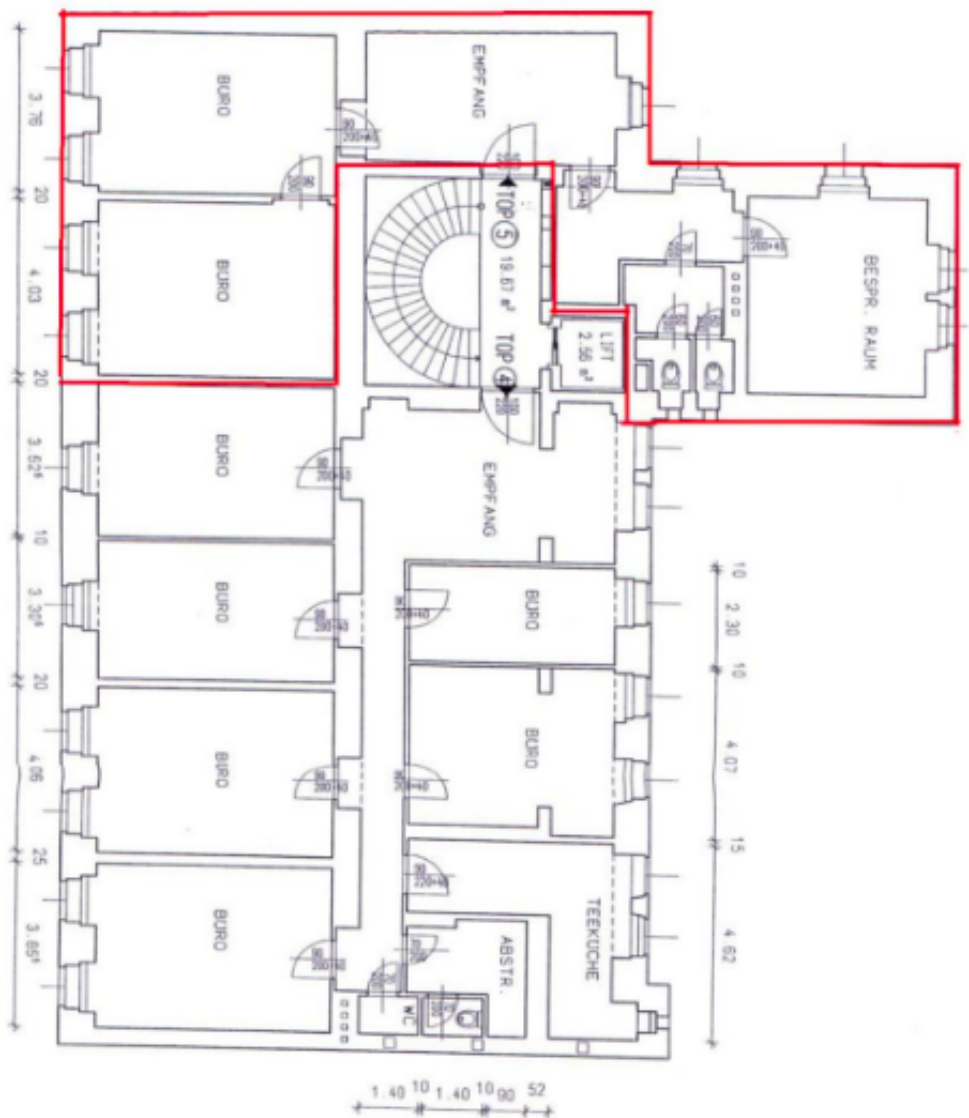
Výborná dopravní dostupnost - v dosahu metra Náměstí Míru (trasa A) a I. P. Pavlova (trasa C), tramvajových spojů Náměstí Míru, Jana Masaryka, Zvonařka a Bruselská. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, v okolí se nachází mnoho reprezentativních restaurací vhodných pro obchodní jednání, nedaleko park Grébovka a Riegrovy sady.

### Vybavení a služby:

- Parkování ve dvoře
- Noční ostraha 24/7
- Výtah
- Relaxační zóna
- Sociální zázemí
- Kuchyňka

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





1:100  
0m 1m 2m 3m 4m  
**EBENE 2**