



## Byt 4+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Pronajato





## Byt 4+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

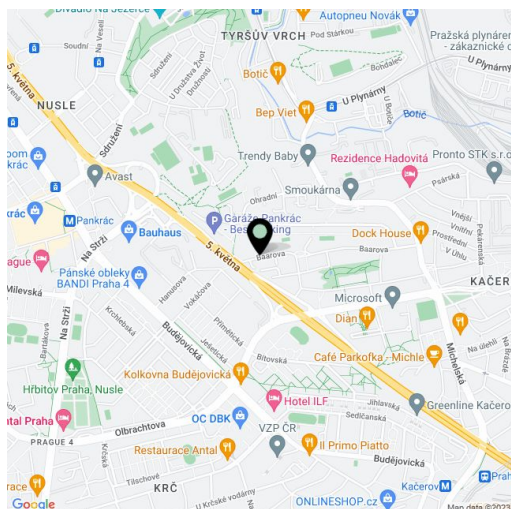
## Pronajato

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za 2500 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	19160
K dispozici od	lhned

Nový byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a balkonem situovaný v 1. patře nového rezidenčního komplexu s 24h recepcí, ostrahou, novým parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností, v blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, toaleta), další dvě ložnice, druhá koupelna (vana, dvě umyvadla, bidet, toaleta), komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy a dlažba, francouzská okna, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, elektrické bezpečnostní žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, domácí vrátný. Sklep, vstup do budovy na chip, výtah. Možnost pronájmu parkovacího stání za 2.500/měs. Měsíční zálohy na služby 8969 Kč. Fotografie jsou pořízeny z podobného bytu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.