

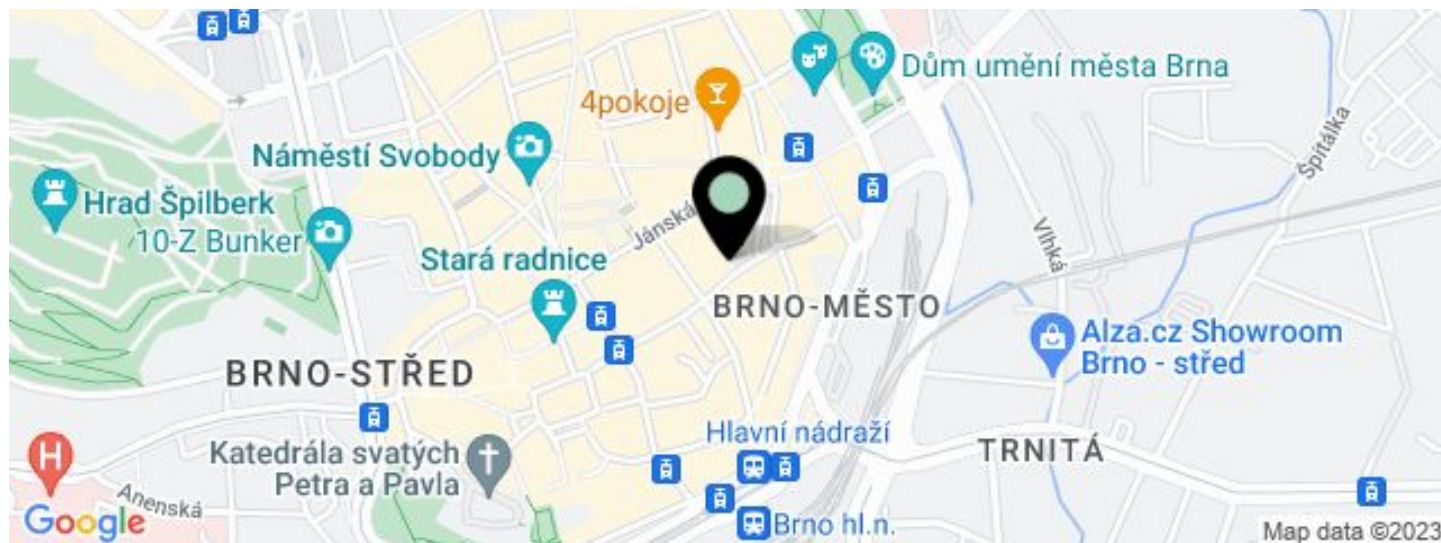


# Administrativní budova

224 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - střed, Orlí

15.00 € / m<sup>2</sup> | 379 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****15.00 € / m<sup>2</sup> | 379 Kč / m<sup>2</sup>**224 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - střed, Orlí

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 1. patro	224 m <sup>2</sup>	28 000 Kč měsíčně	Ano	15 € / m <sup>2</sup>
Obchodní prostor, přízemí	104 m <sup>2</sup>	15 620 Kč měsíčně	Ano	17.90 € / m <sup>2</sup>
Obchodní prostor, přízemí a 1. patro	107 - 231 m <sup>2</sup>	28 000 Kč měsíčně	Ano	21.40 € / m <sup>2</sup>
Obchodní prostor, přízemí a 1. patro	92 - 192 m <sup>2</sup>	25 000 Kč měsíčně	Ano	21.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

224 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - střed, Orlí

15.00 € / m<sup>2</sup> | 379 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	28 000 Kč měsíčně
Celková velikost budovy	3 312 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	3 000 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	19159

**Moderní sedmipatrová kancelářská budova nejvyšší kategorie, která vyniká nadstandardním zpracováním i architektonickým začleněním moderní fasády do historické okolní zástavby, nabízí kancelářské prostory k pronájmu.**

### Lokalita:

Budova je umístěna v naprostém centru Brna, na křižovatce ulic Orlí, Benešova a Divadelní. Atraktivitu místa podtrhuje blízkost hlavního vlakového nádraží (4 minuty chůze) i autobusového nádraží Grand (3 minuty chůze). Díky parkování v budově a veřejnému parkování v okolí je perfektní i dostupnost autem.

### Vybavení a služby:

Podzemní parkování v budově  
Nepřetržitá bezpečnostní služba  
Kontrola přístupu podle zón  
Dva vysokorychlostní výtahy  
Venkovní terasa 22 m<sup>2</sup> na každém patře  
Minimalizace energetických nákladů (systémy BMS a HVAC)

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

224 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - střed, Orlí

15.00 € / m<sup>2</sup> | 379 Kč / m<sup>2</sup>

