

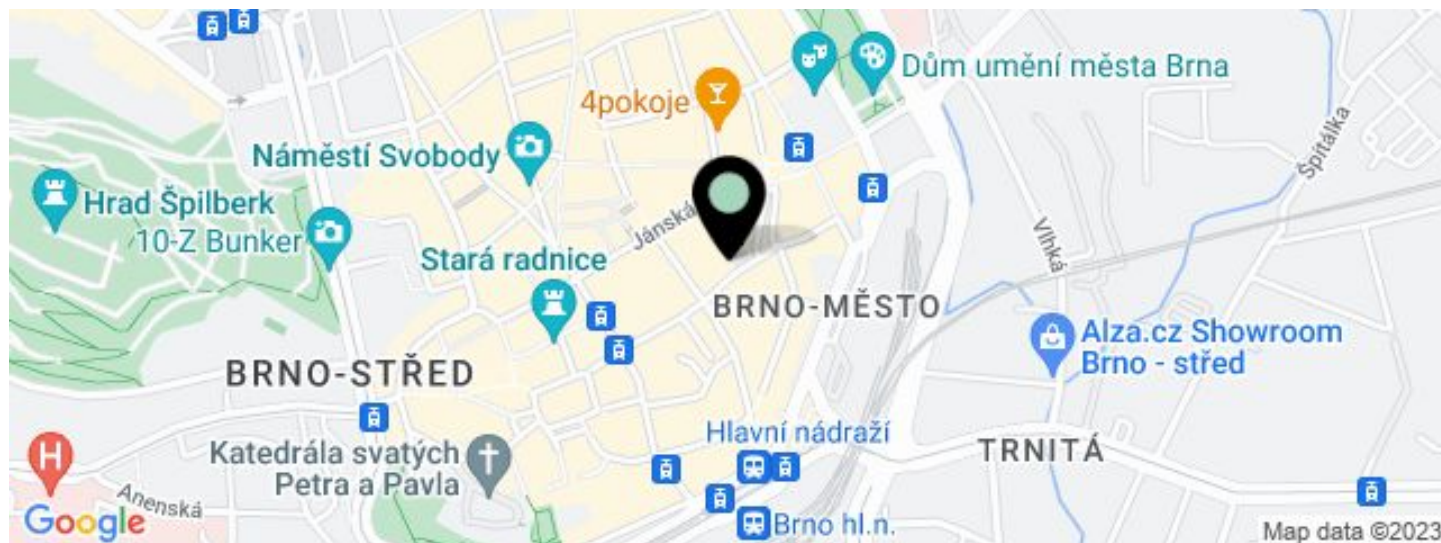


Administrativní budova

224 m², Brno-město, Brno - střed, Orlí

15.10 € / m² | 379 Kč / m²



**Administrativní budova**224 m², Brno-město, Brno - střed, Orlí**15.10 € / m² | 379 Kč / m²**

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 1. patro	224 m ²	28 000 Kč měsíčně	Ano	15.10 € / m ²
Obchodní prostor, přízemí	104 m ²	15 620 Kč měsíčně	Ano	18 € / m ²
Obchodní prostor, přízemí a 1. patro	107 - 231 m ²	28 000 Kč měsíčně	Ano	21.50 € / m ²
Obchodní prostor, přízemí a 1. patro	92 - 192 m ²	25 000 Kč měsíčně	Ano	21.60 € / m ²



Administrativní budova

224 m², Brno-město, Brno - střed, Orlí

15.10 € / m² | 379 Kč / m²

Poplatky za služby	28 000 Kč měsíčně
Celková velikost budovy	3 312 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	3 000 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	19159

Moderní sedmipatrová kancelářská budova nejvyšší kategorie, která vyniká nadstandardním zpracováním i architektonickým začleněním moderní fasády do historické okolní zástavby, nabízí kancelářské prostory k pronájmu.

Lokalita:

Budova je umístěna v naprostém centru Brna, na křižovatce ulic Orlí, Benešova a Divadelní. Atraktivitu místa podtrhuje blízkost hlavního vlakového nádraží (4 minuty chůze) i autobusového nádraží Grand (3 minuty chůze). Díky parkování v budově a veřejnému parkování v okolí je perfektní i dostupnost autem.

Vybavení a služby:

Podzemní parkování v budově
Nepřetržitá bezpečnostní služba
Kontrola přístupu podle zón
Dva vysokorychlostní výtahy
Venkovní terasa 22 m² na každém patře
Minimalizace energetických nákladů (systémy BMS a HVAC)

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

224 m², Brno-město, Brno - střed, Orlí

15.10 € / m² | 379 Kč / m²

