



# Administrativní budova

593 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Česká

Pronajato





## Administrativní budova

593 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Česká

Pronajato

Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	19158

Klasicistní městský šlechtický palác Chlumeckých byl postaven v polovině 19. století na parcelách čtyř měšťanských domů rodinou velkostatkáře Antona Johanna Rittera von Chlumetzky. V letech 2012-2014 proběhla kompletní rekonstrukce paláce a v současné době nabízí dvě patra bytů, jedno kancelářské podlaží a dvě podlaží obchodních ploch.

### Lokalita:

Budova leží v nejméně atraktivnější části brněnské pěší zóny, na křižovatce ulic Česká a Jakubská. Dostupnost hromadnou dopravou zajišťuje deset pravidelných tramvajových a trolejbusových linek (zastávky Česká a Náměstí Svobody).

### Vybavení a služby:

- atrium ve stylu zahrady v patře
- bezpečnostní služba 24/7
- 2 výtahy
- nadstandardní kancelářské prostory
- vysokorychlostní připojení k internetu
- otevíratelná okna
- koberce
- kuchyňka a toalety
- podzemní parkování v budově

Výše nájemného je **267 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

593 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Česká

Pronajato

