



## Administrativní budova

8 611 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Královo Pole, Technická

Cena na vyžádání

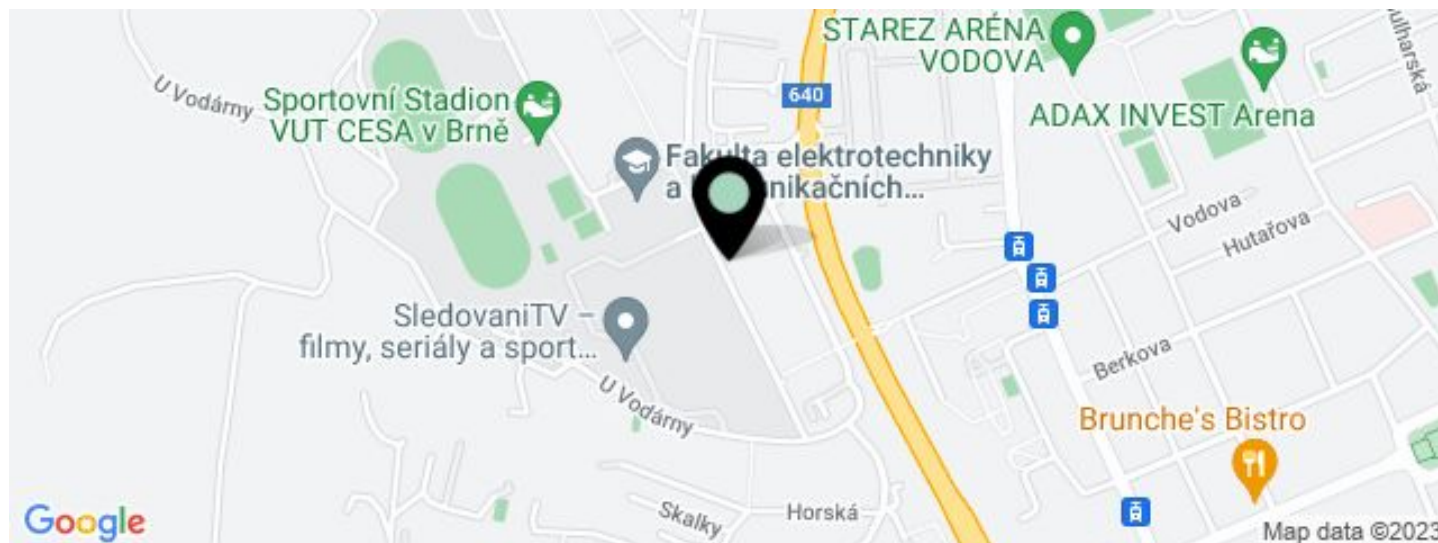




## Administrativní budova

### Cena na vyžádání

8 611 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Královo Pole, Technická



| JEDNOTKA                                  | PLOCHA K DISPOZICI         | SLUŽBY         | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ  |
|---|----------------------------|----------------|-----------|------------------|
| Budova B/C, kanceláře, přízemí a 1. patro | 571 - 1 611 m <sup>2</sup> | 800 Kč měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| Budova D/E, kanceláře, 1. patro           | 1 000 m <sup>2</sup>       | 800 Kč měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| Budova D/E, kanceláře, 2. patro           | 2 000 m <sup>2</sup>       | 800 Kč měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| Budova F/G, kanceláře, 2. patro           | 2 000 m <sup>2</sup>       | 800 Kč měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| Budova F/G, kanceláře, přízemí            | 2 000 m <sup>2</sup>       | 800 Kč měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |





## Administrativní budova

8 611 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Královo Pole, Technická

### Cena na vyžádání

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Celková velikost budovy  | 65 000 m <sup>2</sup> |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                     |
| Parkování                | Ano                   |
| Poplatky za parkování    | —                     |
| Poměr parkovacích míst   | —                     |
| Certifikace              | —                     |
| PENB                     | C                     |
| Referenční číslo         | 19153                 |

**Komplex administrativních budov a budov pro lehkou výrobu na severu Brna v těsném sousedství s kampusem Vysokého učení technického v Brně nabízí prostory pro pronájem kanceláří, pro výzkum a lehký průmysl. Doposud bylo realizováno přes 65 000 m<sup>2</sup> plochy k pronájmu a v konečné fázi nabídne území 190 000 m<sup>2</sup> prostor k pronájmu. Součástí komplexu jsou restaurace, bankovní pobočky a centrum sportovních aktivit.**

#### Lokalita:

Komplex se nachází na severu Brna s dobře řešeným dopravním napojením na městský okruh, dálnici D1 a rychlostní silnici R43 Brno - Svitavy. V těsné blízkosti jsou zastávky MHD (tramvaj, trolejbus, autobus).

#### Vybavení a služby:

Celoprosklená fasáda, tvořená jednotlivými hliníkovými bloky s trojsklem  
Vysokorychlostní internet  
Inteligentní větrání budovy s rekuperací  
Otevíratelná okna  
Venkovní žaluzie  
Kuchyňský kout, sprcha a WC  
Podzemní i venkovní parkování  
Klidová zóna  
Ostraha objektu 24/7

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.