



Administrativní budova

310 m², Brno-město, Brno - jih, Vídeňská

Pronajato





Administrativní budova

310 m², Brno-město, Brno - jih, Vídeňská

Pronajato

Poplatky za služby	23 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	3 830 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	19152

LCS Business Centre je první administrativní budova s kanceláři typu "open-space" v České Republice. Byla postavena v letech 1968-1970 podle návrhu významného brněnského architekta Ivana Rullera a ve své době se jednalo o budovu světových parametrů. V současné době má v budově sídlo 43 společností, mezi největší patří Modřany Power a.s., KONE a.s. či Signal Projekt s.r.o.

Lokalita:

Budova se nachází v jižní části Brna na ulici Vídeňská, nedaleko exitu 194 dálnice D1 (sjezd na Brno-centrum), v těsné blízkosti je tramvajová zastávka obsluhovaná třemi linkami.

Vybavení a služby:

- centrální recepce
- variabilní prostory
- nonstop ostraha
- restaurace, lékárna či lékařské ordinace přímo v budově
- property manager přímo v budově
- parkování u budovy
- možnost kompletního vybavení nábytkem a kancelářskou technikou

Výše nájemného **2500 CZK/m²/rok**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.