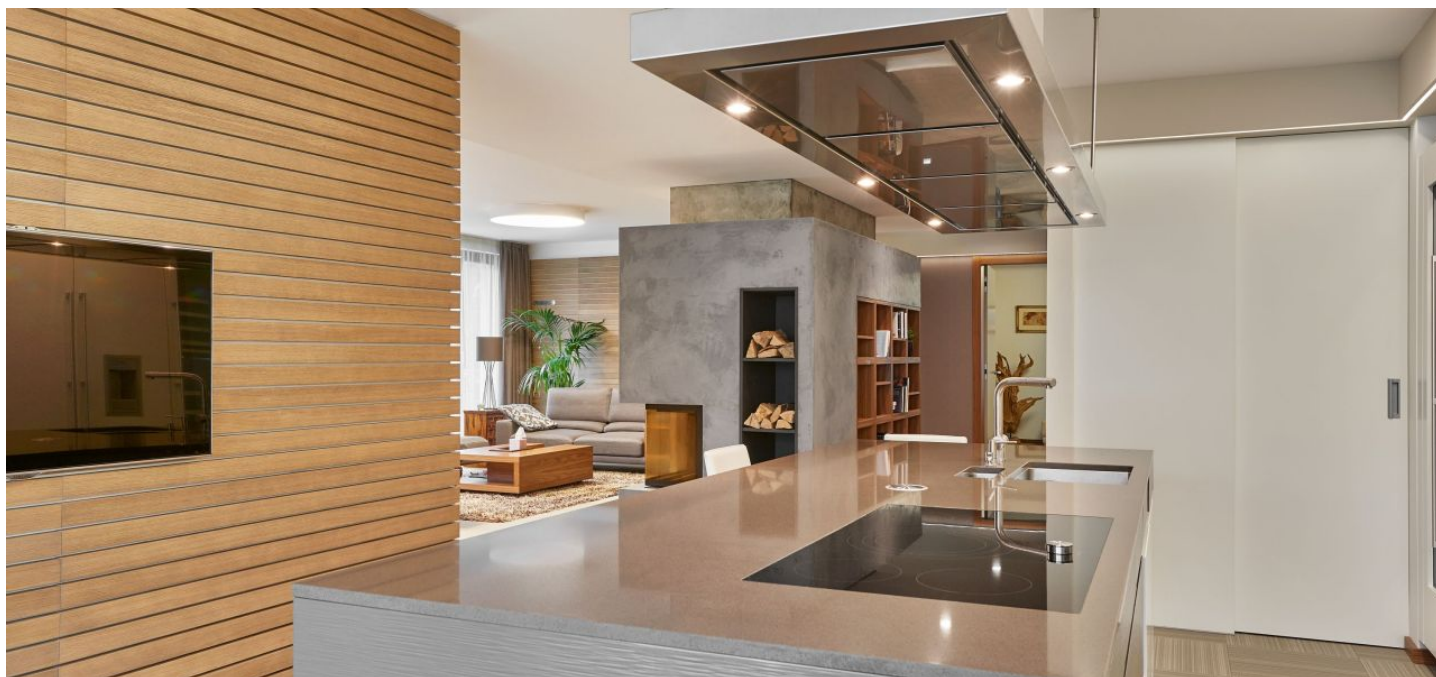




## Byt 6+kk

275 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč

Cena na vyžádání





## Byt 6+kk

275 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč

## Cena na vyžádání

Celková plocha	275 m <sup>2</sup>
Zahrada	600 m <sup>2</sup>
Parkování	2 velká parkovací místa
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19149

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Výjimečný, nadstandardně vybavený byt se zahradou a parkováním v architektonicky ojedinělém moderním viladomě o 6 bytových jednotkách z dílny renomovaného architektonického ateliéru de.fakto v nejprestižnější části Prahy 6 - Bubeneči.**

Logicky řešený byt o dispozici **6+kk** vyniká především celoprosklenými stěnami, použitím špičkových materiálů a nejnovějších technologií včetně systému **IQ house**. Pohodlí interiéru zajišťuje **podlahové vytápění** v celém bytě (podlahy Bolon), klimatizace, **rekuperace vzduchu**, **krb**, elektricky ovládané zastínění, ozvučení Martin Logan, osvětlení DELTA LIGHT včetně stmívání a nočního osvětlení chodeb, aj.

Interiér bytu byl navržen tak, aby splňoval požadavky vícečlenné rodiny. Zahrnuje vstupní halu s toaletou, kuchyni s jídelním koutem, která plynule navazuje na obývací pokoj, dále 4 ložnice, pracovnu, 2 koupelny (jedna s vířivou vanou) a technickou místnost.

Všechny pokoje jsou zařízeny na míru zhotoveným nábytkem včetně množství vestavěných úložných prostor. Kuchyně je kompletně vybavena **spotřebiči Gaggenau**, skříněmi **Leicht**, stolem a židlemi **Bonaldo**, koupelny **Villeroy&Boch**, pračka a sušička taktéž Gaggenau. Další vybavení zahrnuje pohovku **Rolf Benz**, 2x televizi Samsung, kingsize postel Ruff Betten 200x220 cm. **Byt je nabízen včetně kompletního zařízení.**

Viladům se nachází ve vilové zástavbě, několik minut chůze od Vítězného náměstí, kde je i kompletní napojení na MHD (metro A, tramvaje, autobusy). V okolí se nachází řada restaurací, kaváren a obchodů, ale i vstup do klidové zony největšího pražského parku Stromovka.

K bytu náleží **2 velká parkovací stání** v suterénu budovy a **sklep**.

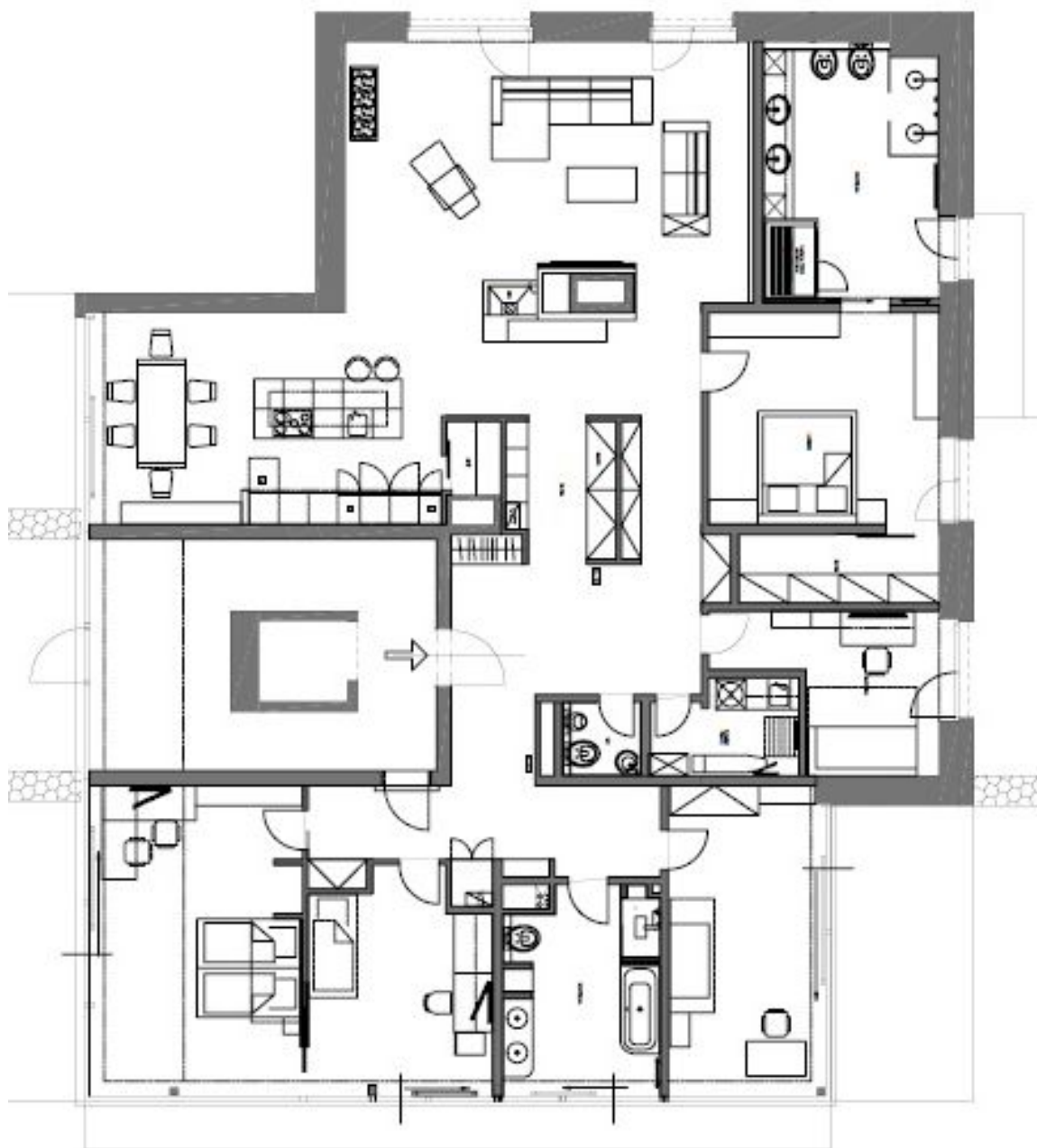
Interiér 275 m<sup>2</sup>, zahrada 600 m<sup>2</sup>.



## Byt 6+kk

275 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč

Cena na vyžádání





## Byt 6+kk

275 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč

Cena na vyžádání

