



## Rodinný dům 7+kk

427 m², Praha 9, Horní Počernice, Semonická

Prodáno





## Rodinný dům 7+kk

427 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, Semonická

**Prodáno**

Pozemek	780 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	225 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	19142

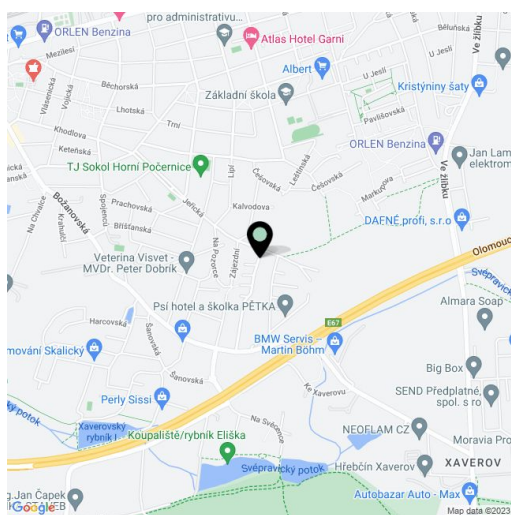
**Prodej nového dvoupodlažního rodinného domu 7+kk se zahradou a garáží pro 4 auta, který se nachází v klidné části Prahy 9 – Horní Počernice s veškerou občanskou vybaveností a pouhých 5 minut od stanice metra, vlaku a k nákupnímu centru Černý Most.**

Do přízemí domu se vchází přes centrální halu, z níž je přístup do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice s en-suite koupelnou se **saunou**, sprchovým koutem a toaletou, na samostatné WC a také po schodech do patra. To je tvořeno 5 ložnicemi, z nichž dvě mají přístup na balkon, 3 šatnami, velkou koupelnou s rohovou vanou, samostatnou toaletou, technickou místností, komorou a druhým balkonem náležitým ke schodišťové hale.

K vybavení patří plovoucí dubová podlaha značky Meister a keramická dlažba **Villeroy & Boch** v interiéru, betonová dlažba a palubky Modřín na venkovní terase, nová dřevěná okna s izolačním trojsklem a dřevěné vchodové i interiérové dveře, **sanita Laufen a Grohe**, **spotřebiče Bosch**, podlahové vytápění Rehau včetně garáže a **kamerový systém** (celkem 8 kamerových vstupů na venkovní fasádě) s centrálním ovládacím pultem ve 2.NP. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a **krbovou vložkou** Lucius 140 R na plynná paliva. Kolaudace domu proběhla v lednu 2015.

Horní Počernice jsou velice příjemnou a klidnou lokalitou s dobrým spojením do centra Prahy a kompletními službami. V místě se nachází mateřská i základní škola a gymnázium, 2 posilovny, Tenis club Xaverov a nejlepší golfové hřiště v Praze a okolí Black Bridge. Centrum Černý Most s kinem a velkým množstvím obchodů je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy autem.

Interiér 427,3 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 225 m<sup>2</sup>, pozemek 780 m<sup>2</sup>. Možný odpočet DPH.

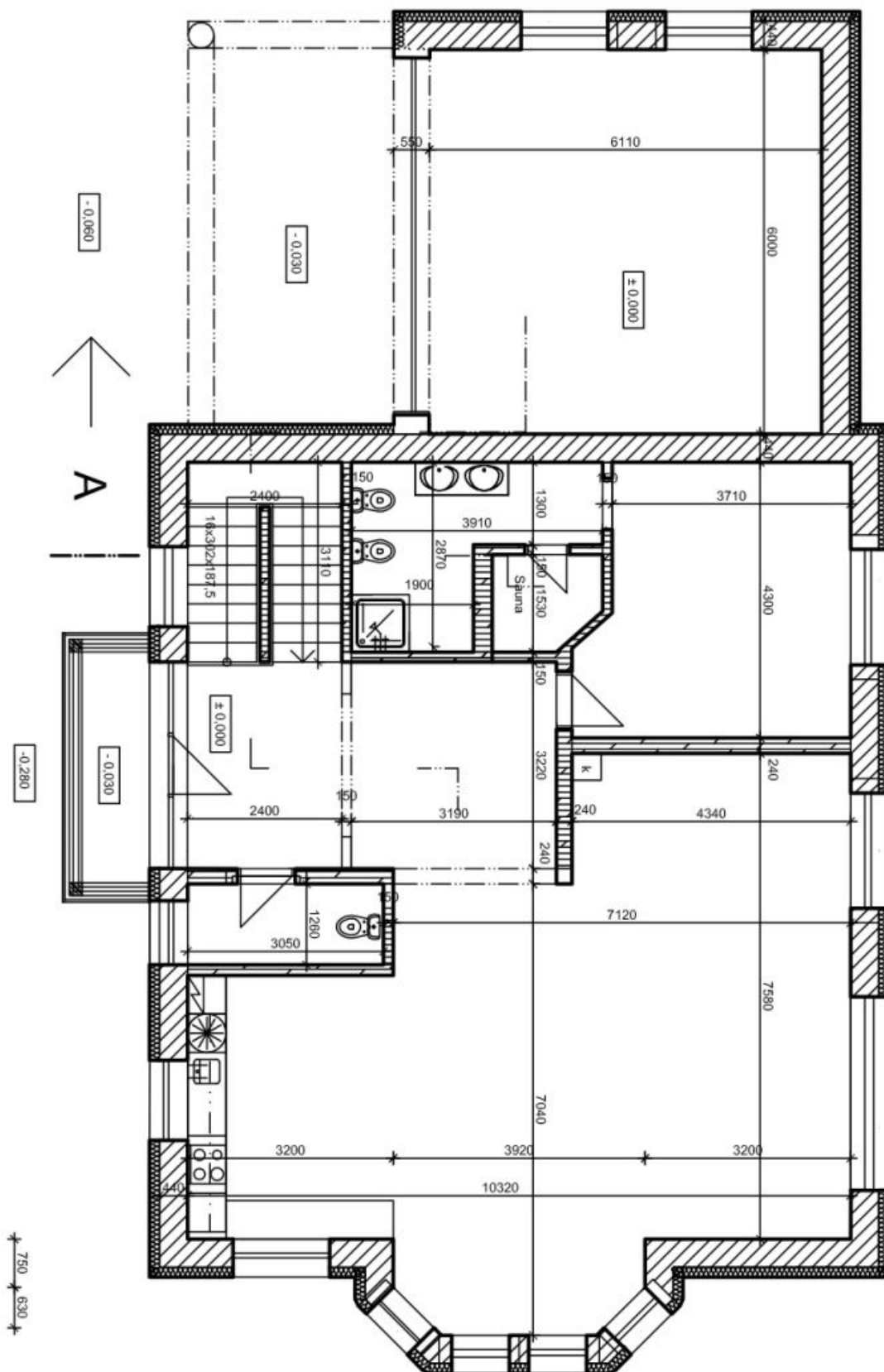




# Rodinný dům 7+kk

427 m², Praha 9, Horní Počernice, Semonická

Prodáno







# Rodinný dům 7+kk

427 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, Semonická

Prodáno

