



## Byt 3+kk

121 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Maiselova

Prodáno





## Byt 3+kk

121 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Maiselova

Prodáno

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19132

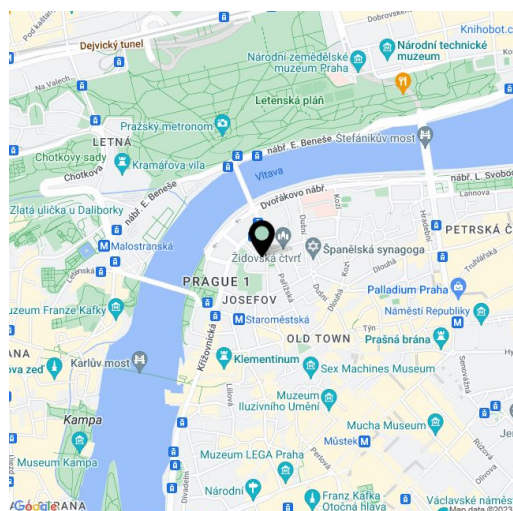
Kompletně nově zrenovovaný, plně vybavený byt s Art Deco prvky je situován ve 2.NP zrekonstruovaného činžovního domu z 20. let s výtahem, pár kroků od Karlova mostu a Staroměstského náměstí, dvě minuty chůze od metra a tramvají.

Dispozici tvoří centrální hala, otevřený koncept obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňskou linkou, 2 ložnice, 2 koupelny se sprchovými kouty (jedna z nich en-suite při hlavní ložnici) a šatna. Byt má příjemný výhled na parčík se synagogou a do sousední Pařížské ulice.

K vybavení patří dřevěné parketové podlahy a dlažba, repasovaná špaletová okna, dřevěné interiérové dveře, dřevěné obklady. Zachovány jsou **původní prvky**, jako např. ozdobný štuk na stropěch. **V ceně bytu je již zahrnuto také vybavení a sklep.**

Velmi prestižní lokalita v srdci Prahy, v **těsném sousedství vyhlášené Pařížské ulice** s luxusními obchody. Veškerá občanská vybavenost, množství kaváren, barů, restaurací a možností kulturního vyžití v bezprostředním okolí. Výborné spojení MHD, několik desítek metrů od stanice metra linky A – Staroměstská.

Interiér 120,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.