



## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Běžecká

Prodáno



**Byt 4+kk**150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Běžecká**Prodáno**

Celková plocha	298 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	150 m <sup>2</sup>
Terasa	148 m <sup>2</sup>
Parkování	2 kryta stani
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	19114

**Výjimečný designový byt se 3 terasami s výhledem na Strahovský stadion a městské panorama, situovaný ve 2. a 3. patře moderního rezidenčního komplexu z roku 2005 s výtahem a krytým parkováním.**

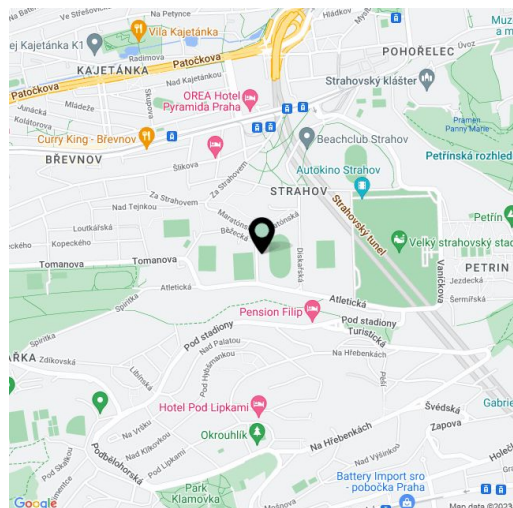
V první úrovni apartmánu se nachází vstupní hala s šatnou, velká koupelna s vanou a sprchovým koutem a hlavní ložnice s přístupem na balkon. Z předsíně vedou schody do vyšší úrovně, která se skládá z otevřeného konceptu obývacího pokoje s jídelnou, kuchyní a přístupem na terasu, 2 ložnic a koupelny se sprchovým koutem. Přímo z bytu se dostaneme také na **střešní terasu se sprchou, zahradou se vzrostlou zelení a závlahovým systémem.**

K nadstandardnímu vybavení patří dřevěné parkety, syntetický mramor a velkoformátová dlažba na podlahách, dřevěná a francouzská hliníková okna s vnitřními žaluziemi, vyhřívání podlahy v koupelnách, klimatizace v obývacím pokoji, dostatek úložného prostoru poskytují vestavěné skříně. Zabezpečeno kamerovým systémem, vytápění je zajištěno centrální plynové.

**V ceně je zahrnut prostorný sklep a 2 krytá parkovací stání.**

Vyhledávaná a klidná lokalita v rychlém dosahu centra, v blízkosti sportovišť a parku Ladronka. Zastávka autobusu MHD se nachází minutu chůze od domu.

Interiér 150 m<sup>2</sup> + terasy 148 m<sup>2</sup> + sklep cca 20 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Běžecká

Prodáno





## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Běžecká

Prodáno

