



## Kancelářské prostory

Praha 6, Bubeneč, Muchova

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 6, Bubeneč, Muchova

## Pronajato

Poplatky za služby	18 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	317 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	19106

Kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře v administrativní budově po velmi kvalitní rekonstrukci v prestižní lokalitě Prahy 6. Velikost typického patra je cca 350 m<sup>2</sup>. Budova prošla kompletní rekonstrukcí, která v sobě zahrnovala například zesílení stropních konstrukcí železobetonovými deskami, instalace strojovny vzduchotechniky, chlazení, vytápění, instalaci nového lanového výtahu či vnitřní kamerový systém s možností napojení na PCO.

### Lokalita:

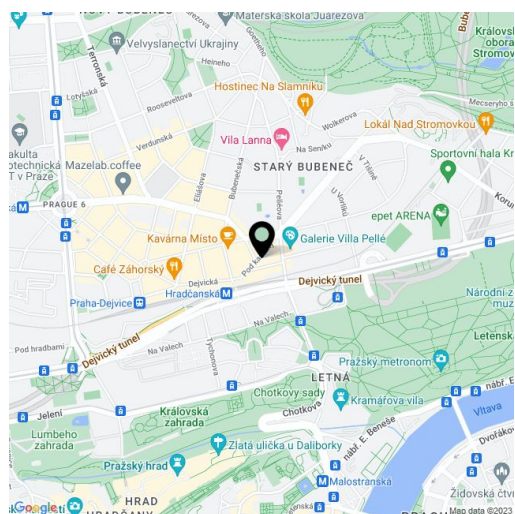
Budova se nachází v Bubeneči, v jedné z nejprestižnějších lokalit metropole, ve které je umístěno 65 % diplomatických zastoupení cizích států. Blízkost Pražského hradu a největšího pražského parku Stromovka dále navyšují kvalitu této lokality. Stanice metra a tramvají Hradčanská (trasa A) je 2 minuty chůze, výborná dostupnost autem do centra města i na letiště.

### Vybavení a služby:

- Chlazení
- Vzduchotechnika
- Vytápění
- Výtah
- Kamerový systém
- Zabezpečení kartovým systémem
- Parkování

### K dispozici od 1.února 2021.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 6, Bubeneč, Muchova

Pronajato



1. patro / 1st floor