



## Byt 2+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Karmelitská

Pronajato





## Byt 2+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Karmelitská

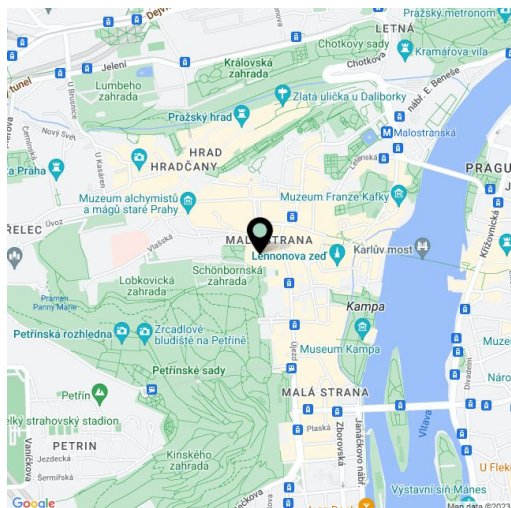
## Pronajato

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19090
K dispozici od	Immediately

Nově zrekonstruovaný byt s privátní pavlačí ve 2. patře historického paláce ze 16. století, který si zachoval původní ráz a množství zachovaných prvků. Atraktivní lokalita v malebném prostředí Malé Strany v pěším dosahu Karlova mostu, Kampy a Pražského hradu, pár kroků od zastávky tramvaje, dvě zastávky ke stanici metra Malostranská.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala, obývací pokoj a 1 ložnice s okny do ulice, vybavená kuchyň, koupelna s vanou, toaleta a šatna. Pavlač je orientována do tichého atria se zahradní úpravou a historickou fontánou.

Zachované původní prvky, velká okna s trojitými skly, dřevěné okenice, vysoké stropy, dubové parkety, dlažba, plynové etážové topení, domácí vrtatný. Bez výtahu. Poplatky za společné domovní služby a vodu 450 Kč/měsíc/osoba. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

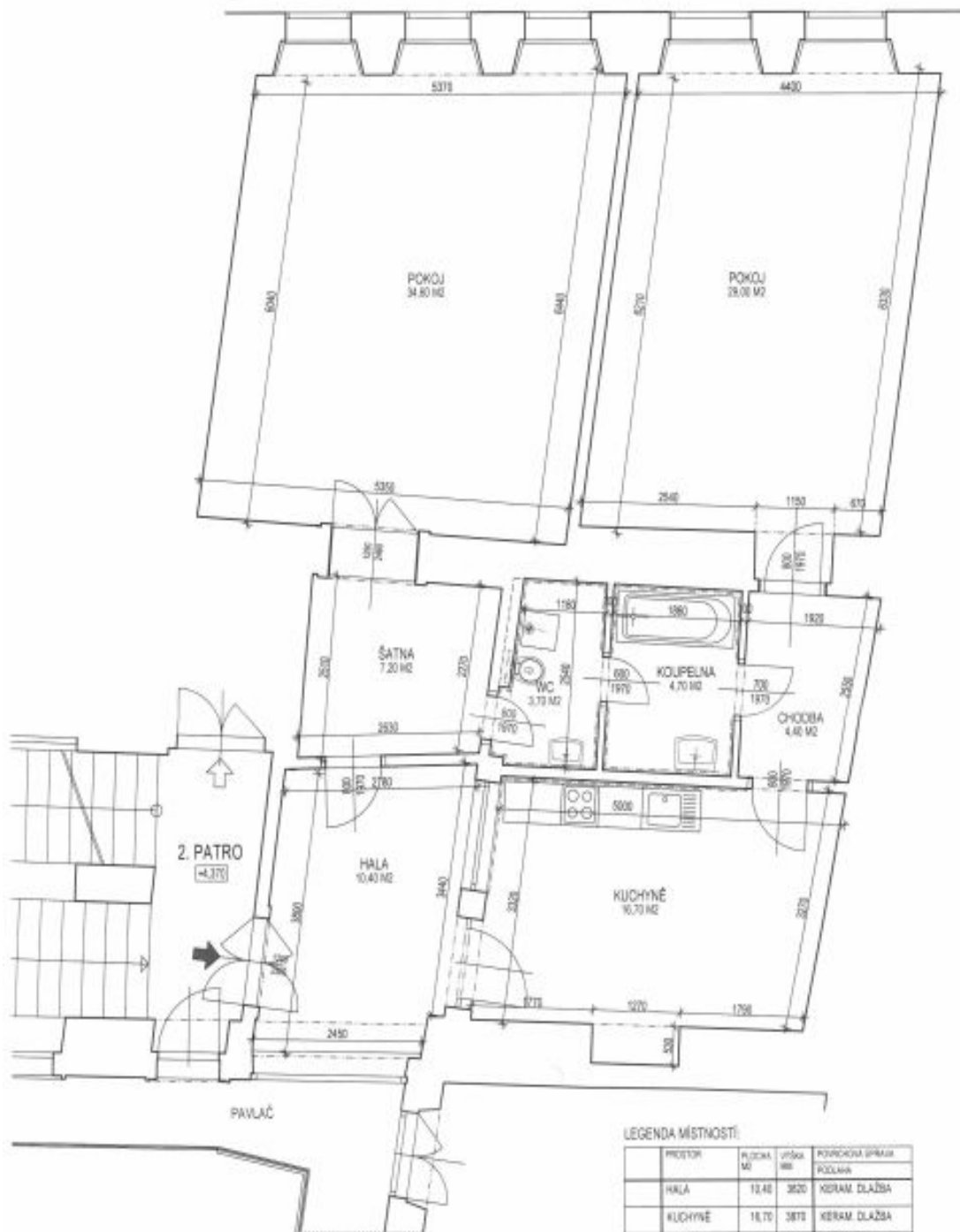
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Karmelitská

Pronajato



PŮDORYS BYTU - 2. PATRO  
ULIČNÍ TRAKT  
M 1:50

LEGENDA MÍSTNOSTI:

PROSTOR	PLOCHA M <sup>2</sup>	VÝŠKA MM	POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAŽÍ
HALA	13,48	3020	KOVANÁ DLAŽBA
KUCHYNĚ	16,70	3070	KERAM. DLAŽBA
CHODBA	4,40	3070	KERAM. DLAŽBA
KOUPELNA	4,70	2700	KERAM. DLAŽBA
WC	3,70	2700	KERAM. DLAŽBA
ŠATNA	7,20	2700	KERAM. DLAŽBA
POKOJ	34,80	3020	VLYSY
POKOJ	29,06	3080	VLYSY
CELKEM	110,70		