



Byt 3+1

127 m², Praha 2, Nové Město, Na Hrobci

Prodáno



**Byt 3+1**127 m², Praha 2, Nové Město, Na Hrobci**Prodáno**

Celková plocha	127 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	19088

Luxusní byt po kompletní rekonstrukci od známého studia DONLIČ, ve 2. patře zcela opraveného činžovního domu s novým výtahem, situovaného v atraktivní lokalitě historické části Prahy 2, pár desítek metrů od nábřeží Vltavy.

Byt nabízí prostorný a světlý obývací pokoj průchozí do kuchyně s jídelnou, 2 ložnice, koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou toaletu a předsíň.

Dispozice se mírně odlišuje od původního stavu – při rekonstrukci, která zahrnuje mj. také instalaci nového systému topení, dodávek vody, rozvodů elektřiny a izolace podlah, stropu a nově postavených vnitřních stěn, byla zejména zvětšena koupelna a centrální hala.

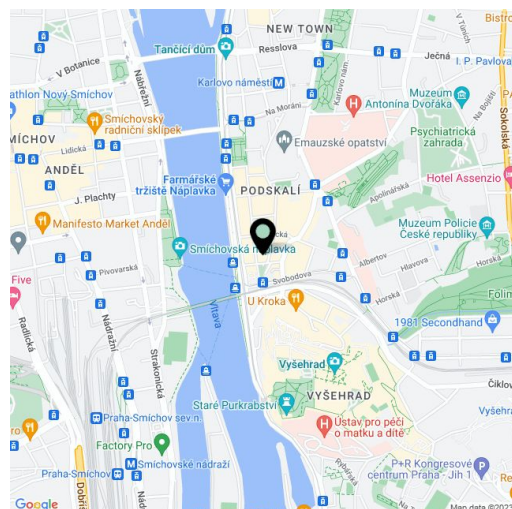
Byt je vybaven ve **špičkovém standardu** dřevěnými podlahami Lamett z běleného dubu, vyhřívanou italskou dlažbou Cercom, novými špaletovými okny, 100% dřevěnou zvukotěsnou kopií původních interiérových a vstupních dveří a koupelnovými zařízeními předměty značek **Villeroy & Boch** a **Hansgrohe**. Dostatek prostoru vhodného pro přidání vestavěných skříní.

Budova, která nebyla nikdy zaplavena a nevztahuje se k ní ohrožení případnými povodněmi, prošla **kompletní renovací v roce 2010** – **nová střecha, stoupačky, elektřina, přípojka plynu, zabezpečení kamerovým systémem.**

Kupní cena zahrnuje **sklep o výměře 12 m²** v přízemí domu. Parkování v modré zóně před domem, případně je zde možnost pronájmu podzemní garáže v blízkém hotelu Park Inn.

Prestížní a vyhledávaná lokalita nabízí výborné dopravní spojení díky nedaleké tramvajové zastávce Výtoň (1 minuta chůze) a stanici metra Karlovo náměstí (5 minut chůze). V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol, gymnázia, centra volného času, nemocnice sv. Alžběty či dětského hřiště přímo před domem. V těsném sousedství vyšehradského parku a dochozí vzdálenosti Folimanky, Botanické zahrady UK či skate parku na opačném břehu řeky.

Interiér 127 m², sklep 12 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

127 m², Praha 2, Nové Město, Na Hrobci

Prodáno

