

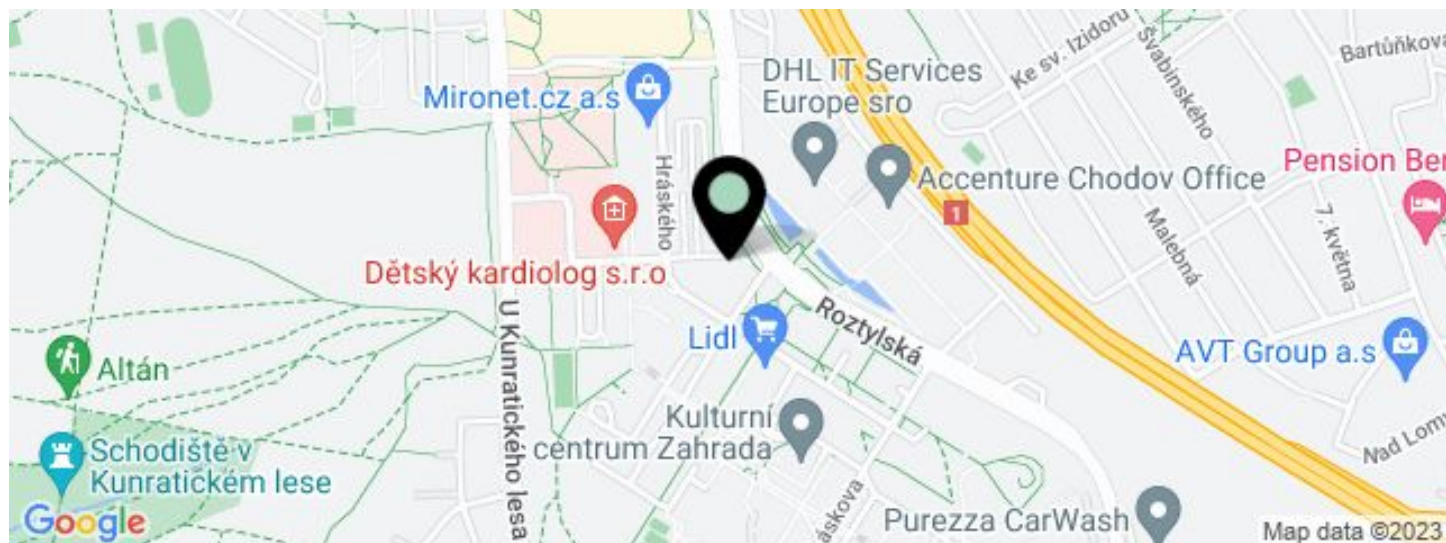


## Administrativní budova

3 559 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov, Hráskeho

6.98 - 11.56 € / m<sup>2</sup> | 175 - 290 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****6.98 - 11.56 € / m<sup>2</sup> | 175 - 290 Kč / m<sup>2</sup>**3 559 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov, Hráskeho

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 2. patro	300 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	11.56 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	300 - 650 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	11.56 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	209 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	11.56 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. - 4. patro s terasou	600 - 2 700 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	6.98 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

3 559 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov, Hráskeho

6.98 - 11.56 € / m<sup>2</sup> | 175 - 290 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby 140 Kč za m<sup>2</sup> / měsíčně

Celková velikost budovy 6 204 m<sup>2</sup>

Vlastní spotřeba  
nájemce —

Parkování Ano

Poplatky za parkování —

Poměr parkovacích míst —

Certifikace —

PENB G

Referenční číslo 19072

**Administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu v obchodní a administrativní lokalitě Prahy 4 – Chodov.**

### Lokalita:

Budova je velmi dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – v blízkosti stanice metra Chodov (trasa C) a autobusové zastávky. Snadné napojení na pražský okruh a dálnici D1. V bezprostřední blízkosti se nachází nákupně-zábavní centrum Chodov, tvořící nedílnou součást této dynamické části města.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Ostraha budovy 24/7  
Přístup na magnetické karty  
Výtahy  
Klimatizace  
Otevíratelná okna  
Vnitřní žaluzie  
Snížené podhledy  
Parkování před budovou

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

3 559 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov, Hráského

6.98 - 11.56 € / m<sup>2</sup> | 175 - 290 Kč / m<sup>2</sup>



3.NP – 300 m<sup>2</sup>



# Administrativní budova

3 559 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov, Hráskeho

6.98 - 11.56 € / m<sup>2</sup> | 175 - 290 Kč / m<sup>2</sup>

