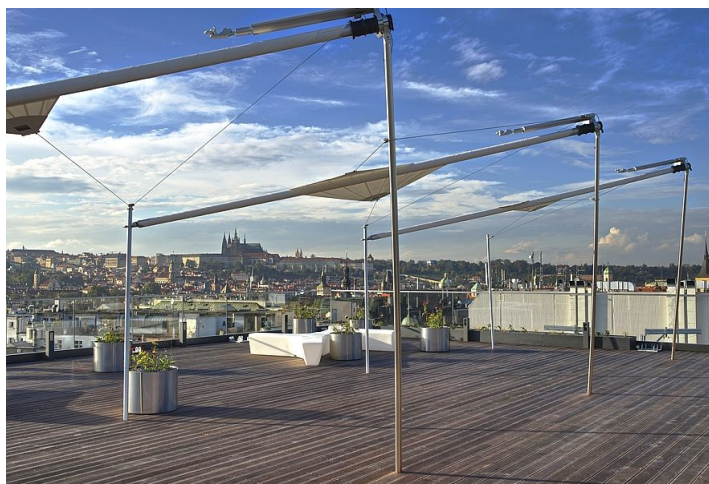




## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



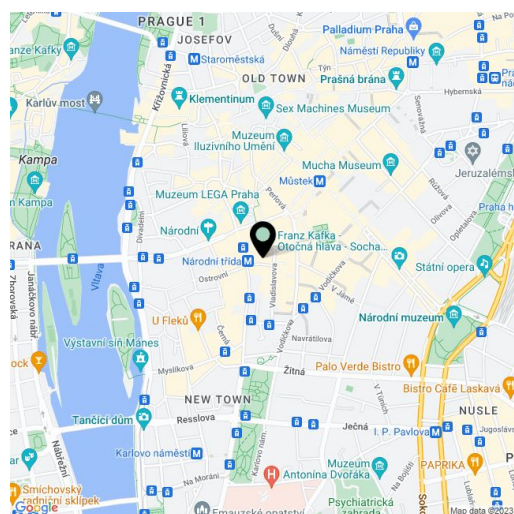


## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Purkyňova

## Cena na vyžádání

<b>Plocha k dispozici</b>	511 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Terasa</b>	325 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	330 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	C
<b>Referenční číslo</b>	19069



Pronájem kanceláří třídy A+ v 7. patře moderního multifunkčního komplexu v centru města, v bezprostřední blízkosti Národní třídy a nedaleko Václavského náměstí. Součástí objektu je také malý park se stromy s vysokou pohyblivou sochou hlavy spisovatele Franze Kafky. Unikátní půdorys ve tvaru čtyřlístku umožňuje snadný přístup denního světla do všech prostor. Budova obdržela prestižní certifikaci LEED Silver. Prostor má k dispozici 2 privátní terasy, jedná se o nejvyšší patro budovy.

### Lokalita:

Projekt leží v samém srdci metropole a je jedním z nejlépe dostupných komplexů na Praze 1. Vynikající dostupnost veřejnou dopravou – přímo na metru Národní třída (trasa B), přímo před budovou tramvajové zastávky. Snadné napojení na důležité městské komunikace i blízké vlakové nádraží. Výborná občanská vybavenost – v budově se nachází nákupní galerie, restaurace, před budovou náměstí se zelení a zahradní restaurace.

### Vybavení a služby:

- Samostatný vstup do kancelářské části budovy s centrální recepcí
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Světlá výška kancelářských prostor 3 m
- Snížené podhledy s integrovaným osvětlením
- Chladicí trámy integrované v podhledech s individuálním ovládním
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
- Topné konvektory ve zdvojené podlaze
- Prosklená fasáda s otevíratelnými okenními elementy
- Datové a telefonní rozvody
- Připojení na optickou kabeláž
- Podzemní garáže
- 2 privátní terasy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání

