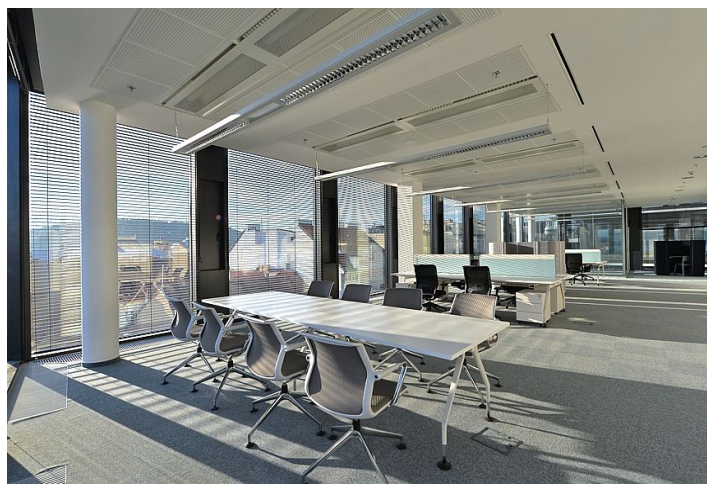




## Kancelářské prostory

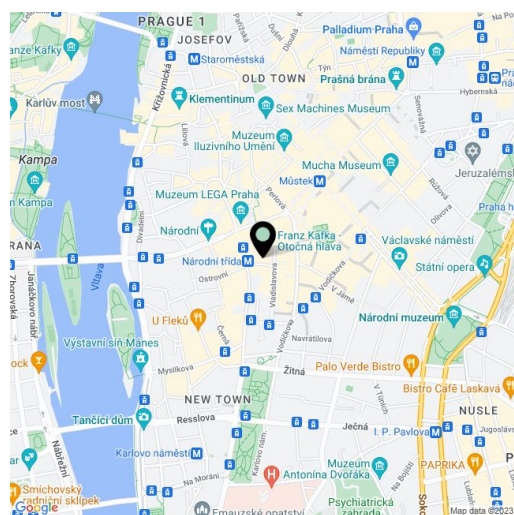
Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Pronajato





Poplatky za služby	172 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	595 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	27 m <sup>2</sup>
Parkování	280 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	19068



Kancelářské prostory třídy A+ v 6. patře moderního multifunkčního komplexu v centru města, v bezprostřední blízkosti Národní třídy nedaleko Václavského náměstí, z dílny architektonického studia Jakub Cigler Architekti. Součástí objektu je také malý park se stromy s vysokou pohyblivou sochou hlavy spisovatele Franze Kafky. Kancelářské prostory mají k dispozici terasu s výhledem na Pražský hrad a jsou umístěny na šesti horních patrech objektu. Unikátní půdorys ve tvaru čtyřlístku umožňuje snadný přístup denního světla do všech prostor. Budova obdržela prestižní certifikaci LEED Silver. Vlastní terasa.

#### Lokalita:

Vynikající dostupnost veřejnou dopravou – přímo na metru Národní třída (trasa B), přímo před budovou tramvajové zastávky. Snadné napojení na důležité městské komunikace i blízké vlakové nádraží. Výborná občanská vybavenost – v budově se nachází nákupní galerie, restaurace, před budovou náměstí se zelení a zahradní restaurace.

#### Vybavení a služby:

- Samostatný vstup do kancelářské části budovy s centrální recepcí
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Světlá výška kancelářských prostor 3 m
- Snížené podhledy s integrovaným osvětlením
- Chladicí trámy integrované v podhledech s individuálním ovládním
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
- Topné konvektory ve zdvojené podlaže
- Prosklená fasáda s otevíratelnými okenními elementy
- Datové a telefonní rozvody
- Připojení na optickou kabeláž
- Podzemní garáže

#### K dispozici od listopadu 2023.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.