

## Byt 2+kk

Prodáno

71 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Ve smečkách



## Byt 2+kk

Prodáno

71 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Ve smečkách

Celková plocha	113 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	71 m <sup>2</sup>
Terasa	42 m <sup>2</sup>
Parkování	500 000
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	3 200 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	19058

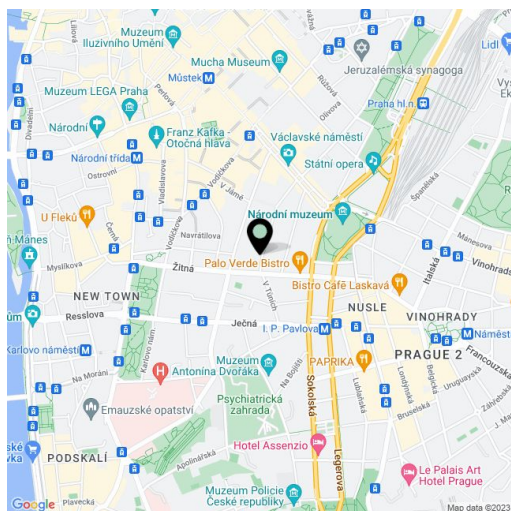
**Slunný byt 2+kk s terasou v domě po kompletní rekonstrukci, s výtahem, recepcí, bazénem a saunou v suterénu, nedaleko Václavského náměstí a stanice metra linky C – Muzeum.**

Dispozice bytu nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnici s en-suite koupelnou s vanou a sprchovým koutem, přičemž z obou místností je přístup na terasu v klidném vnitrobloku s množstvím zeleně. Do bytu se vstupuje přes předsíň, k níž je připojena též technická místnost se samostatnou toaletou.

Vybavení zahrnuje dřevěné dubové podlahy a dřevěná francouzská eurookna, podlahové topení, bezpečnostní dveře. **V kupní ceně je již obsaženo 1 parkovací stání v podzemní garáži přímo v domě.**

Vyhledávaná lokalita centra Prahy v sousedství Václavského náměstí láká množstvím kaváren, restaurací a možností kulturního vyžití a též snadnou dostupností MHD díky blízkým stanicím metra Muzeum a I.P. Pavlova. V těsném sousedství se nachází mateřské i základní školy, gymnázia, poliklinika, Činoherní klub.

Interiér 71,23 m<sup>2</sup>, terasa/zahrada 42 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 2+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Ve smečkách

Prodáno

